

ГОРОД ДУДИНКА
ДУДИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
Р Е Ш Е Н И Е

25.11.2011

№ 08-0385

Об утверждении Генерального плана поселка Волочанка

Руководствуясь статьями 8 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Дудинки, рассмотрев Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана поселка Волочанка, Городской Совет решил:

1. Утвердить Генеральный план поселка Волочанка (Приложение 1).
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Опубликованию также подлежат:

- 1) положения Генерального плана о территориальном планировании, включающих цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения (Приложение 2);
- 2) карты (схемы) Генерального плана, содержащие информацию, предусмотренную частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (не приводятся).

Глава города Дудинки

А. М. Дьяченко

Генеральный план поселка Волочанка Таймырского Долгано-Ненецкого района Красноярского края

Срок реализации Генерального плана определен в 25 лет.

Первоочередные мероприятия архитектурно-планировочной организации территории поселка запланированы на расчетный период по 2025 год.

Глава 1. Современное состояние

1.1. Местоположение

Поселок Волочанка расположен на левом берегу р. Хета в 400 км северо-восточнее от административного центра - города Дудинки. Связь в летнее и зимнее время осуществляется малой авиацией. В зимнее время и по зимнику.

1.2. Природные условия. Гидрологические условия. Геоморфология

Климат резкоконтинентальный, средняя годовая температура -9,60С. Самый холодный месяц – январь (-34,40С), самый теплый – июль (+12,20С). Общее количество осадков за год - 375 мм. Снежный покров держится 275 дней. Толщина которого достигает до 2 и более метров в пониженных местах. Глубина протаивания грунта 1,3 метра. Грунты на территории поселка в основном пески, супеси, суглинки. Растительности на территории поселка нет.

Преобладающее направление ветров летом северное и северо-восточное, зимой южное и юго-восточное.

Район по гололеду - II Нормативная стенка гололеда - II Район по ветру - II

Нормативная скорость ветра -18 м/с

Среднегодовая продолжительность гроз - 20-40 час.

1.3. Рельеф

Площадка расположена на левобережной надпойменной террасе р. Хета, имеет спокойный рельеф, с общим уклоном к р. Хета. Южной границей поселка является крутой левый берег р. Хета, северная часть равнинная, заболоченная. С восточной стороны ограничение частично логом. В западной части площадка пересечена логом.

1.4. Современное состояние

Земельный участок, где размещается застройка, имеет преимущественно прямоугольную форму, его максимальная длина с востока на запад составляет 1,7 км, ширина – 0,7 км. На юго-западной окраине поселка, где расположен передающий радицентр аэропорта, имеется низкорослый, редкий кустарник.

Общая площадь территории поселения составляет 264,8 га.

Баланс территории района, составленный по материалам вычисления площадей по топоплану масштаба 1:2000, приводится в таблице 1.

Таблица 1

Баланс территории района

№ п/п	Наименование угодий	Площадь, га	в %	Примечания
1	2	3	4	5
1	Территория поселка в пределах застройки	51,9	100	
2	Общественно-деловая зона	2,08	4	
3	Жилая зона	7,5	14,4	
4	Улицы, дороги, проезды	0,32	0,6	
5	Зеленые насаждения	-	-	
6	Производственная зона	12,99	25	
	Прочие территории (лог)	29,01	55,9	

Глава 2. Проектная организация территории

2.1. Архитектурно-планировочное решение

Принятое архитектурно-планировочное решение продиктовано существующей ситуацией, важнейшими факторами, которой являются:

- существующая застройка территории,
- местонахождение поселка на берегу реки,
- специфика района,
- ограничение логами,
- санитарные зоны от существующих кладбищ.

В основу архитектурно-планировочного решения заложены 4 основных аспекта градостроительной системы:

- структурно - функциональный,
- архитектурно-художественный,
- экологический,
- экономический.

Каждому из перечисленных аспектов отведен соответствующий раздел.

2.1.1. Структурно-функциональный аспект

Функциональная структура района решена компактно.

Формирование планировочного каркаса поселка выполнено с выделением главной улицы, общественного центра и подцентров с обеспечением пешеходной доступности.

Прямоугольная сетка жилых кварталов позволила максимально использовать территориальный ресурс площадки и удобно связать между собой рассредоточенную сеть рекреационных зон повседневного использования.

2.1.2. Архитектурно-художественный аспект

Архитектурно-художественная концепция поселка направлена на создание масштабной среды, отражения в облике поселка черт, характерных для населения региона, учета особенностей конкретной площадки. Проектное решение выполнено с учетом структуры природного ландшафта участка.

Применение индивидуальных проектов общественных зданий и предложенных проектом жилых зданий (разработаны для применения в северных районах), соответствующих региональным особенностям места, в застройке жилого района,

увеличили степень природности среды района. Высокое качество благоустройства территории в условиях низкой устойчивости северного ландшафта позволило повысить качество жилой среды на уровне проектирования.

2.1.3. Экологический аспект

Основной задачей в рассматриваемом аспекте авторы определили формирование компактной планировочной структуры поселка, максимально вписывающейся в природный ландшафт проектируемой площадки.

Трассировка улиц соответствует естественному стоку поверхностных вод и имеет ключевое значение для формирования архитектурно - планировочного решения поселка в целом.

Таким образом, следует, что необходимость строгого соблюдения плана красных линий, схемы вертикальной планировки, схемы водоотвода и канализации, выпущенных в составе проекта, обусловлено условиями площадки.

2.1.4. Население

Таблица 2

В настоящее время в поселке проживает 617 человек.

Движение населения поселка Волочанка на 01.01.07 г.

Годы	Численность населения на начало года	Родилось	Умерло	+/-	Приехало	Уехало	Прирост, выбытие
2003	656	8	14		10	6	+4
2004	664	14	15		4	18	-14
2005	651	4	10		10	43	-33
2006	612	15	17		29	22	+7
В среднем за 4		11	14		14	28	-9

Данные по структуре населения по возрастному составу, установленные территориальным отделом п. Волочанка, не представлены.

Из таблицы 2 видно, что анализ динамики численности населения по статистическим данным последнего периода имеет отрицательные показатели как естественного прироста, так и миграционной активности, т.е. число выбывших мигрантов превышает число прибывших, что оказывает реальное влияние на изменение численности и состава населения. Отток населения, как и низкая рождаемость, объясняются отсутствием рабочих мест в сельскохозяйственной сфере и достойных условий для проживания. В настоящее время ситуация на рынке труда характеризуется застой безработицей. Поэтому в проекте

численность населения остается неизменной, так как демографические показатели напрямую зависят от производственных факторов, данные факторы не оказывают влияния в силу упадка производства как такового.

Таблица 3

Численность работающих по предприятиям и организациям территории п. Волочанка

№ п/п	Наименование предприятий и организаций (вместимость, мощность)	Численность работающих по справке
1	Школа на 190 учащихся	59
2	Детский сад на 45 мест	24
3	Магазины	6
4	Пекарня 1 тн/сут	2
5	Больница на 4 койко/место	14
6	Клуб на 100 мест, библиотека	11
7	Администрация	4
8	Другие предприятия производственного и межпоселкового значения	7
9	УЖКХ ООО ПХ «Таймырский-1»	11
10	Почта, связь	4
	Всего	142

2.2. Структура жилого фонда

Существующая жилая застройка представлена от одно - до шести квартирных жилых домов, в основном с большим процентом износа (более 60%). Поэтому необходимо замена основной части жилого фонда.

Увеличение объема нового жилищного строительства продиктовано низкой обеспеченностью жилфонда (в настоящее время составляет 9,4 м²/чел.), что не соответствует действующим нормам. Объем нового жилищного строительства представлен с учетом небольшого прироста населения и улучшения обеспеченностью жилым фондом. В проектах населенных пунктов норма обеспеченности общей площадью на первую очередь строительства принята 16,06 м²/чел., на расчетный срок 24,83 м²/чел.

В соответствии с принятым архитектурно-планировочным решением, жилая застройка поселка состоит из жилых кварталов. Проектируемые приусадебные, приквартирные участки размерами 0,035 – 0,05га. Жилая застройка представлена в основном 2-х квартирными жилыми домами, 19% предлагается застройка индивидуальными жилыми домами с 3-х комнатными квартирами. Предложен состав проектов жилых домов разработанных специально для строительства в северных районах.

Сводная характеристика жилого фонда приведена в таблице 4.

Таблица 4

Сводная характеристика проектируемого жилого фонда

№п/п	Показатели	Ед. изм	Сущ.	I очередь	Проектируемое
1	Площадь в границах/ проектируемых	га	51,9	51,9	51,9
2	Количество кварталов жилых	шт.	-	16	17
3	Площадь жилых территорий «Нетто»	га	7,5	8,5	10,6
4	Жилой фонд (жилой площади)	общ. площ. м2	5798	9906	15320
5	Количество домов	шт.	68	104	125
6	Количество квартир	шт.	219	284	224
7	Численность населения	чел	617	617	617
8	Плотность застройки «нетто»	м2/га	773	1165	1445
9	Плотность застройки «брутто»	м2/га	111,7	190,8	295
10	Плотность населения «нетто»	чел/га	82,3	72,6	58,2
11	Плотность населения «брутто»	чел/га	11,9	11,9	11,9
12	Средний размер приусадебного участка	га	-	0,04	0,04

2.3. Организация культурно-бытового обслуживания

2.3.1. Существующее положение

Медицинское обслуживание в п. Волочанка осуществляет участковая больница, входящая в состав МУЗ «Таймырская центральная районная больница».

В участковой больнице в отчетном периоде было развернуто 2 койки круглосуточного пребывания и 2 койко-места дневного стационара при амбулатории.

Участковая больница п. Волочанка – год ввода в эксплуатацию 1930 г.

Краткая характеристика конструкций здания: одноэтажное, деревянное. Фундаменты – деревянные столбы, ростверк, несущие колонны, ригели, цокольные перекрытия деревянные.

Несущие конструкции влагонасыщены, ростверк имеет трещины в осях. Перекрытие в осях провисло.

Необходимо строительство нового здания больницы.

В настоящее время дошкольная сеть п. Волочанка представлена Таймырским муниципальным дошкольным образовательным учреждением «Волочанский детский сад» на 45 мест. Обеспеченность детей ДДУ от общей численности детей в возрасте 1 – 6 лет составила 64,8%.

Детский сад типовое здание, общей площадью 339м², год постройки 1977.

Техническая характеристика объекта: 1-этажное здание, фундаменты – деревянные сваи, кровля – стропильная, покрытие - профлист, стены из бруса обшиты вагонкой, отопление от собственной котельной. Канализацией не оборудовано. Окна – деревянные блоки.

Техническое состояние основных конструктивных элементов и коммуникаций: фундаменты – состояние удовлетворительное, кровля – состояние удовлетворительное, требуется ремонт, в 2008 году выполнен ремонт. Фасад – состояние удовлетворительное. Окна – состояние неудовлетворительное, необходима замена. Электрика – состояние удовлетворительное, заменена на 3-х жильную электропроводку произведена в 2003 году.

Техническое состояние систем тепло - водоснабжения, котельных и котельного оборудования: в 2004 году выполнен ремонт котла «Универсал – 6». Состояние удовлетворительное. ТВС – состояние удовлетворительное.

Общеобразовательная сеть представлена Таймырским муниципальным образовательным учреждением «Волочанская средняя общеобразовательная школа № 15 имени Огдо Аксеновой» на 190 мест. Численность учащихся составляет 109 человек, численность учителей – 11 человек. Наполняемость общеобразовательной школы составляет 57,4%.

«Волочанская СОШ № 15» типовое 1-этажное здание, общей площадью 945м², год постройки 1972. В 1987 году часть здания сгорела при пожаре и впоследствии была восстановлена лишь частично (мастерские и спортзал).

Кабинеты начальной школы расположены в приспособленном помещении, общей площадью 523м², год постройки 1955. Здание находится в ветхом состоянии, необходим капитальный ремонт.

Техническая характеристика объекта:

1-этажное здание, фундаменты – деревянные сваи, кровля – стропильная, покрытие - профлист, стены из бруса, обшиты вагонкой, отопление от собственной котельной. Канализацией не оборудовано. Окна – деревянные блоки.

Кабинеты начальной школы - 2-этажное здание, фундаменты – деревянные сваи, кровля – стропильная, покрытие - профлист, стены – из бруса, отопление от собственной котельной. Канализацией не оборудовано. Окна – деревянные блоки.

Техническое состояние основных конструктивных элементов и коммуникаций:

- школа - фундаменты – состояние удовлетворительное, кровля – 50% заменена, остальная требует ремонта. Фасад – состояние удовлетворительное. Окна – состояние неудовлетворительное, нужна замена. Электрика – состояние удовлетворительное, в 2003 году произведена замена на 3-х жильную электропроводку.

- кабинеты начальной школы - фундаменты – состояние неудовлетворительное, необходим ремонт цокольных и междуэтажных перекрытий, кровля – удовлетворительное состояние. Фасад – состояние неудовлетворительное, нужен ремонт. Окна – состояние неудовлетворительное, требуют замены. Электрика – состояние удовлетворительное, требует замены (произведена замена на 3-х жильную электропроводку в 2009 году).

Техническое состояние систем тепло - водоснабжения, котельных и котельного оборудования:

-школа - в 2002 году выполнен ремонт котла «Универсал - 6». Состояние удовлетворительное. Необходима замена насосов. ТВС – состояние удовлетворительное. В связи с тем, что разводка теплосети в здании школы во время ремонта 2003 года выполнена неправильно (трубы подачи и обратки уложены на уровне пола) в зимний период при низких температурах (-35 и ниже), циркуляция теплоносителя в системе осуществляется двумя насосами мощностью по 5,5 кВт. До проведения ремонтных работ циркуляция теплоносителя в системе обеспечивалась одним насосом мощностью 1,5 кВт, требуется капитальный ремонт

-кабинеты начальной школы - в 2008г. установлен котел «Универсал -6». ТВС – состояние неудовлетворительное.

В 2011 году планируется произвести капитальный ремонт ТМОУ «Волочанская средняя школа № 15».

Сеть учреждений культуры п. Волочанка представлена МУК «Сельский Дом культуры п. Волочанка им. М.С. Турдагина» и библиотекой – филиал № 6 МУК «Дудинская централизованная библиотечная система».

Количество зрительских мест в сельском Доме культуры п. Волочанка составляет 100.

МУК «СДК п. Волочанка им. М.С. Турдагина» находится в 1-этажном приспособленном здании 1978 года постройки. В 2007 году была произведена реконструкция здания. Здание требует капитально ремонта.

Библиотека п. Волочанка расположена в приспособленном помещении (здание СДК), общий объем библиотечного фонда составляет 13443 экземпляров. Книгообеспеченность на 1 жителя - 25,5 экземпляров.

Спортивно-физкультурные сооружения на территории п. Волочанка отсутствуют.

Имеется спортивный зал в ТМОУ «Волочанская средняя общеобразовательная школа № 15 имени Огдо Аксеновой», площадью 206м².

В поселке Волочанка функционирует 3 магазина розничной торговли. Общая площадь торговых залов составляет 154,2 м². Предприятий общественного питания на территории поселка нет.

2.3.2. Проектное решение

Проектом предусматривается создание полноценной системы культурно - бытового обслуживания. Расчет потребности в учреждениях обслуживания приведен по СНиП 2.07.01-89 и другим нормативно-справочным документам (см. табл. 12). Состав и номенклатура учреждений обуславливается отдаленным положением поселка и его величиной. Проектом предусмотрены объекты повседневного и частично периодического пользования.

Из сохраняемых на расчетный срок общественных зданий после капитального ремонта - детский сад, общеобразовательная школа и здание начальной школы. На I очередь строительства сохраняются все общественные здания, за исключением больницы, строительство которой предусмотрено на I очередь.

Запроектированы следующие общественные здания:

- административное здание, в составе которого разместятся кабинеты милиции, администрации, помещения для почты;
- клуб на 150 мест, библиотека;
- центр детского творчества (на территории школы);
- спортивный зал;

- магазин повседневного спроса;
- больница, гараж для машины скорой помощи;
- здание магазина, в состав которого войдут магазин продовольственный и промтоварный, здесь же на территории - хлебопекарня;
- здание КБО, гостиницы, столовой.

Размещение проектируемых зданий предусмотрено с учетом допустимого радиуса обслуживания населения.

Учитывая индивидуальный характер жилой застройки, ландшафтные и природные особенности района, строительство общественных зданий рекомендуется выполнять по индивидуальным проектам. Перечень и характеристика проектируемых объектов приводятся в таблице 5.

Таблица 5

Расчет потребности в учреждениях соцкультбыта

№ п/п	Наименование объектов	Един. изм.	Норма на 1 тыс. чел.	Требуется на 617 чел.	Проект	Примечания
	2	3	4	5	6	7
	Административное здание	Объект	1	1	1	Инд.
	Спортзалы	м. кв.	70	50	10	Инд.
	Клуб	мест	80	60	15	Инд.
	Больница	к/мест			5	По
	КБО	р.мест	7	4	4	Инд.
	Столовая	мест	40	15	15	Инд.
	Магазины повседневного спроса	м. кв.			0	Инд.
	Магазины продовольственных товаров повседневного спроса	м. кв.	100	60	0	Инд.
	Магазины промтовары	м. кв.	200	150	0	Инд.
	Центр детского творчества					По протоколу

2.4. Производственное строительство

Из существующих производственных зданий (предприятий) в поселке размещены:

- дизельная электростанция - состояние удовлетворительное,
- вертолетная площадка – требуется капитальный ремонт,
- котельная, обслуживающая школу,
- склад ГСМ,
- здания общепоселковых гаражей (2 шт.),
- склады общепоселковые (2 шт.),
- ледники (3 шт.),
- метеостанция,

- площадка для разгрузки угля, дизельного топлива, товаров продовольственных и продуктовых.

Кладбища размещены к северу от поселка, остаются на той же территории. Мусоросвалка и скотомогильник размещены на северо-запад от поселка на расстоянии 1,5 км.

Проектом предусмотрена замена ДЭС учитывая износ здания и отдаленность его местоположения от поселка.

Необходимо размещение ниже по течению площадки для разгрузки бензина, дизельного топлива, масел.

Запроектированы:

- общепоселковая котельная,
- цех по переработке оленьего мяса и рыбы,
- ДЭС, мастерские, склад УЖКХ,
- площадка для разгрузки продукции ГСМ,
- цех по пошиву национальной одежды и изготовлению сувениров,
- пожарное депо.

Существующую площадку для разгрузки ГСМ предлагается оставить, оборудовать и использовать во время «высокой воды», так как продукты ГСМ разгружать необходимо ниже по течению и ближе к складуемым участкам.

Как было написано выше, на рост численности населения производственные факторы не оказывают влияния, так как особого развития производственных центров не происходит.

Основными отраслями специализации сельского хозяйства п. Волочанка являются промыслы (добыча дикого северного оленя и рыболовство).

Важную роль в традиционном природопользовании коренных малочисленных народов, проживающих в п. Волочанка, имеет промысел диких северных оленей.

Промысел дикого северного оленя на территории осуществляют ООО «ЗФ «Антур», КФХ Бетту С.И.

Рыболовство также является одним из основных видов традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера.

Таблица 6

Динамика промысла дикого северного оленя, добычи рыбы

Наименование показателя	2007 год	2008 год	
Добыча мяса диких северных оленей (убойный вес), цн.	1357,0	1100,0	
Добыча рыбы, цн.	480,0	775,9	

Перспективы развития по увеличению объемов добычи дикого северного оленя и вылова рыбы:

- организация современных методов добычи дикого северного оленя;
- вовлечение в хозяйственный оборот отдаленных озерных водоемов;
- создание новых рабочих мест.

Появление новых производственных объектов рассчитано, исходя из обеспечения местного населения необходимыми рабочими местами. В проекте предусмотрено расположение присущих сельской местности производственных объектов, таких как мастерские по переработке оленьего мяса, рыбы и по производству национальной одежды, с

целью привлечения сельского населения к непосредственному участию жизнедеятельности своего поселка, а также повышения занятости жителей.

2.5. Улично-дорожная сеть, озеленение и благоустройство территории

2.5.1 Улично-дорожная сеть

Существующее благоустройство поселка Волочанка характеризуется наличием улиц с грунтово - щебеночным покрытием протяженностью – 4,05 км; пешеходных мостов – 70,50 м².

Проектируемая ширина основных улиц жилой и общественной застройки - 19.0м с проезжей полосой движения автотранспорта - 7.0 м, с устройством деревянных тротуаров 1,5м. Ширина второстепенных улиц и пожарных проездов 11,0м с проезжей частью дороги 3,5 м с учетом прокладки инженерных коммуникаций. Дороги обеспечат оптимальное сочетание удобств и безопасности, как для автотранспорта так и для пешеходов. Радиус поворота 5 – 8 метров. Уличное освещение дорог должно обеспечивать безопасность транспортного и пешеходного движения. Необходимо организовать освещение всех перекрестков.

2.5.2.Озеленение и благоустройство

Проектируемый поселок размещается на площадке, свободной от зеленых насаждений и в связи с этим необходим высокий уровень проектирования раздела на всех стадиях разработки жилой застройки.

Особая роль в системе озеленения района отводится участку в центральной части проектируемой территории и участков подцентров.

Предусматривается озеленение улиц и территорий общественных зданий. Все виды озеленения создаются при помощи кустарниковых пород районированных для данного климатического района.

Территории общественных зданий оборудуются малыми архитектурными формами: скамьями, урнами, декоративными светильниками, площадками для мусорных контейнеров. Предусмотрено ограждение территорий общественных зданий.

Важным элементом системы озеленения являются зеленые насаждения ограниченного пользования: территории детского сада и начальной школы.

В числе главных мер по созданию предпосылок для стабилизации системы озеленения необходимо считать контроль за их ростом в границах определенных проектом планировки, правил застройки в соответствии с ПДП, повышенное качество благоустройства территории зеленых насаждений.

Баланс территории поселка в границах застройки в соответствии с зонированием территории приведен в таблице 7.

2.6. Баланс территории

Таблица 7

Баланс территории

№п/п	Элементы территории	Площадь, га		в %%		На 1 жителя, м	
		Всего	1 оч	Всего	1 оч	Всего	1 оч
I	2	3	4	5	6	7	8
1	Жилая территория	10,66	8,53	20,5	16,4	172,8	138,2
2	Общественно-деловая застройка	6,7	3,73	12,9	7,2	108,6	60,5

	Зеленые насаждения общего пользования (зона рекреации)	1,69	1,69	3,3	3,3	27,4	27,4
3	Улично - дорожная сеть	12,9	12,9	24,8	24,8	209,1	209,1
4	Производственная зона	7,87	7,61	14,7	14,7	127,6	123,3
5	Прочие территории	12,08	17,44	33,6	33,6	196	282,9
	Итого	51,9	51,9	100	100	841,5	841,5

Глава 3. Инженерная подготовка территории

3.1. Инженерная подготовка территории

К работам по подготовке территории для строительства населенных мест относятся мероприятия по вертикальной планировке, для отвода поверхностных вод с проектируемых застраиваемых площадок.

В границах поселений имеются небольшие, но растущие, овраги и разрушающие склоны. Инженерная подготовка на таких участках направлена на предотвращение процессов разрушения. Мелкие овраги подлежат засыпке. Для предотвращения оврагообразования следует предусматривать упорядочение поверхностных стоков.

Мероприятия по инженерной подготовке территории рассмотрены в самостоятельных разделах.

3.2. Вертикальная планировка территории поселка

Вертикальная планировка создает благоприятные высотные условия для общего архитектурно–планировочного решения, определяет намечаемые изменения рельефа и условия организации стока поверхностных вод, благоприятные условия для прокладки инженерных сетей.

На листе «Основные положения вертикальной планировки» существующие и проектные отметки проставлены вдоль основных улиц и в местах их пересечения в характерных точках перелома профиля. Для предупреждения термокарстовых явлений на осваиваемой территории необходимо стремиться к сохранению положения верхней границы вечномерзлого грунта. Вертикальная планировка в данном поселке решена только в насыпи, включая дороги и подъездные пути.

3.3. Водоотвод

Проектом предлагается открыть водоотвод по системе лотков и кюветов, входящих в поперечный профиль улиц. Водоотводные лотки выполнить из бетона. В местах пересечения кюветов и лотков с проезжей частью, под проезжей частью дороги предусматривается укладка труб диаметром не менее 0,5м.

Рассматриваемый участок имеет незначительный уклон: с высотной отметки 35.0 на юго-востоке до отметки 29.0 на юго–западе. Таким образом, перепад высот составляет 6,0 метров на расстоянии 860м, что соответствует 0,007% (7м на 100 м). Уклоны по участку варьируются от 0,005 до 0,050 в отдельных местах.

В жилых районах, занятых застройкой, отвод поверхностных вод осуществляется по открытой системе в биологические пруды–отстойники, с последующим сбросом в пониженные места рельефа. Биологический пруд–отстойник представляет собой котлован глубиной 1м с обвалованием по периметру. На дне котлована высевается осока. В юго–восточной части поселка предусмотрены очистные сооружения для предварительной очистки хозяйственно–бытовых стоков и поверхностных вод существующего поселка.

Нефтедержавные дождевые воды и производственные стоки, с территории производственной зоны перед сбросом их на рельеф, проходят очистку на грязеотстойниках с бензонаслоуловителями. Фракции, содержащие бензин, масло, вывозятся на полигон ТБО.

При определении расчетного расхода дождевых и талых вод необходимо руководствоваться следующими нормативными документами:

- Правила охраны поверхностных вод, утвержденные Госкомприродой СССР 21 февраля 1991;
- Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения (СанПиН 4630-88);
- Инструкция по расчету объемов поверхностных сточных вод Канализация. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.03-85 и другие источники.

3.4. Разбивочный чертеж красных линий

Разбивочный чертеж красных линий разработан в М 1:2000 и охватывает всю проектируемую территорию. Разбивку кварталов производить от существующего здания школы – интерната. Координаты точек, расстояния и дирекционные углы приведены на листе «Разбивочный чертеж красных линий». Координирование выполнено с помощью компьютерной программы AutoCAD.

Глава 4. Инженерное оборудование поселка

4.1. Инженерная подготовка территории

Выбранная для строительства площадка не требует дополнительных работ по инженерной подготовке территории.

Согласно данным инженерно-геологических изысканий, выполненных институтом «КраТИСИЗ» в 1985г., несущими грунтами являются вечномерзлые суглинки с глубиной сезонного оттаивания 1,3 м.

4.2. Водоснабжение

Источником водоснабжения проектируемого поселка являются водозаборные береговые сооружения на реке Хета.

Перед рабочим проектированием необходимо выполнить гидрогеологические работы.

Настоящим проектом планировки предусматривается централизованное водоснабжение объектов общественно-деловой зоны, жилой застройки и объектов производственного назначения.

4.2.1. Расход воды

Нормы водопотребления приняты согласно СНиП 2.04.03-84 г. для инженерного благоустройства с местным горячим водоснабжением.

Расходы воды сведены в таблицу и составляют 305 м³/сут.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/сек, согласно СНиП 2.04.02-2001 г. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Диктующим зданием для определения расчетного расхода на пожаротушение принято здание поселкового клуба с залом на 150 мест со строительным объемом 1900 м³.

Внутреннее пожаротушение предусматривается также в здании клуба с расчетным расходом 5 л/сек.

Итого расчетный расход на пожаротушение равен 15 л/сек.

Продолжительность тушения пожара 3 часа. Пожарный запас воды составит 162 м3.

4.2.2. Водопроводные сооружения и сети

В поселке отсутствует централизованная система водоснабжения. Забор воды для технического и хозяйственно - бытового использования осуществляется из реки Малая Хета. Доставка воды производится в емкостях транспортом обслуживающих предприятий. Отсутствие централизованной системы водоснабжения в поселке не позволяет обеспечивать население качественной питьевой водой.

Проектом предусмотрен водозабор из реки Хета береговой индивидуальной разработки с устройством обеззараживания воды, подаваемой в сети поселка.

Для хранения противопожарного запаса воды на расчетные три часа пожара с расчетным расходом 15 л/сек. И хранения запаса воды для производственных и хозяйственных нужд в течении трех смежных часов максимального водопотребления проектируются два резервуара.

Приняты два резервуара емкостью 150 м3 каждый, индивидуальной разработки для строительства на Севере. Вода насосами берегового водозабора подается в резервуары, откуда насосами насосной станции II подъема подается в кольцевые поселковые сети.

Сети водопровода запроектированы кольцевыми и тупиковыми из водопроводных стальных электросварных труб $d=100$ и 50 мм. или теплоизолированные трубами ИЗОПРОФЛЕКС Челябинского трубного завода, которые используются для прокладки сетей водопровода, теплосетей (например: в г. Якутске), прокладываемых совместно с тепловыми сетями над землей на низких опорах.

На тех участках, где нет теплосети, водопровод прокладывается над землей на низких опорах совместно с греющим электрическим кабелем (или подбором другого варианта при рабочем проектировании), с устройством переходов и площадок для осмотра сетей.

На водопроводной сети вдоль проездов на расстоянии не более 150 м друг от друга и не менее 2,5 м от проезжей части дороги предусматриваются пожарные гидранты, незамерзающего типа для наружного пожаротушения, с устройством указателей и освещения.

Тушение пожара предусматривается при помощи автонасоса или мотопомпы, находящимися в пожарном депо.

Таблица 8

Расходы воды на хозяйственно-бытовые и противопожарные нужды

Водопотребление	Численность	Норма л/сут	Расход м3/сут
Застройка зданиями, оборудованными водопроводом, теплом, канализац.	617	230	142
КБО с гостиницей		1,5	1,5
Хлебопекарня			4
Баня		125	5
Больница		250	2,5

Начальная школа		200	16
Пожарное депо			7
Школа		200	38
Котельная			50
Гараж			2
Полив зеленых насаждений	738	50	37
ИТОГО			305

Примечание: Расход воды на пополнение пожарного запаса в резервуары в общий расход не включен согласно СНиП 2.04-02-2001.

Таблица 9

Расход воды на пожаротушение

Вид пожаротушения	Население чел.	Число одновременных пожаров	Расход на пожар л/сек	Расход л/сек
Наружное пожаротушение		1	10	10
Внутреннее пожаротушение		1	2х2,5	5
Итого				15

Примечание: Расчет произведен по СНиП 2.04.02-2001

4.2.3. Зоны санитарной охраны

Водозаборные и водопроводные сооружения обеспечиваются зоной санитарной охраны (З.С.О) I и II поясов. Границы З.С.О. I пояса удалены от водозабора на 100 метров вниз по течению реки и на 200 метров вверх по течению реки: по прилегающему к водозабору берегу не менее 100 метров от линии уреза воды при наивысшем ее уровне.

Территория З.С.О. I пояса насосной станции II подъема и резервуаров ограждается забором высотой 2,5 м, с внутренней стороны которого предусматривается колючая проволока на кронштейнах и охранное освещение.

На территории З.С.О. I пояса запрещаются все виды строительства, проживание людей, выпас скота, водопой, стирка белья, применение ядохимикатов, органических и минеральных удобрений. Территория З.С.О. I пояса должна быть озеленена и спланирована с организацией поверхностного стока за ее пределы.

Граница З.С.О. II пояса санитарной защиты от водозабора и водопроводных сооружений устанавливается в 250 м.

На территории З.С.О. II пояса все виды строительства производятся по разрешению органов санитарно-эпидемиологической службы. Запрещается загрязнять территорию З.С.О. II пояса сбросом нечистот, мусора, навоза, ядохимикатов и др.

4.3. Канализация

4.3.1. Характеристика систем канализации

Канализация проектируется для всех объектов общественно-деловой зоны, объектов производственного назначения и жилой застройки.

В проектируемом поселке запроектирована самотечная и напорные системы канализации.

Хозяйственно-бытовые и сточные воды от жилой застройки и зданий общественного - деловой зоны собираются по рельефу местности, заданному вертикальной планировкой, самотеком в приемные резервуары канализационных насосных станций (в количестве 2 штук) индивидуальной разработки для строительства в районах Севера, откуда по напорным коллекторам, через колодцы-гасители напора, вновь поступают в самотечную сеть канализации и далее все стоки поступают на локальные очистные сооружения глубокой биологической очистки индивидуальной разработки с дальнейшим сбросом в реку Хета. Получаемый стабилизированный ил утилизируется в качестве удобрения.

После биологической очистки сточные воды имеют загрязнения: БПК-20 равно 6 — 8 мг/л, взвешенные вещества 4 — 6 мг/л.

Напорный канализационный коллектор прокладывается в две нитки на низких опорах надземно со спутником.

Расходы сточных вод составляют — 142 м³/сут.

4.3.2. Сети канализации

Самотечные сети канализации выполняются из пластмассовых двухслойных гофрированных канализационных труб диаметром 150 мм, выполняемых по ТУ 2248-019-40270293-2002, разработанные для укладки их в условиях Севера. Смотровые колодцы выполняются из полиэтилена.

Напорный канализационный коллектор запроектирован в две нитки из полиэтиленовых труб ПВХ по ТУ 6-19-307-86 с резиновыми уплотнителями на долговечной силиконовой смазке и прокладывается над землей на низких опорах в изоляции.

4.3.3. Санитарно-защитные зт зоны

Санитарно-защитные зоны от канализационных сооружений до границ жилой зоны, участков общественных зданий приняты по СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и составляют: от очистных сооружений - 200 м, от насосной станции - 20 м.

4.4. Теплоснабжение

Уровень существующего благоустройства жилищного фонда не обеспечен централизованным отоплением. Общественные здания отапливаются от встроенных маломощных котельных.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования отопления - 50 С;

Для проектирования вентиляции:

холодного периода – 35 С

переходного периода +10 С

теплого периода +17,2 С

Средняя температура отопительного периода -14.6 С. Продолжительность отопительного периода 249 суток.

4.4.1. Существующее положение

В поселке имеются: одна отдельно стоящая котельная на территории средней школы, и пять встроенных котельных: в д/саду СДК, в больнице, начальной школе, в здании СДК, в административном здании.

4.4.2. Проектное решение

Проектом планировки централизованное теплоснабжение предусматривается в объектах общественно-деловой зоне, объектах производства и жилой застройки от проектируемой котельной, разрабатываемой по индивидуальному проекту.

4.4.3. Мероприятия по охране окружающей среды

Котельная разрабатывается по индивидуальному проекту.

Для защиты окружающей среды от запыленности производственными выбросами дымовых газов от котельной, каждый котлоагрегат оборудован индивидуальной золоулавливающей установкой с коэффициентом очистки 85%. Согласно указаниям по расчету в атмосфере вредных веществ (пыли и серного газа), высота и диаметр дымовой трубы принимается из расчета выделения вредных веществ в пределах допустимой концентрации.

Вывоз золы и шлака предусматривается автотранспортом в места, установленные местными органами СЭС. В рабочей стадии проекта будет произведен расчет рассеивания в атмосфере содержания выбросов вредных веществ.

Предельно допустимая концентрация (ПДК) для золы составляет 0,5 мг/м³.

Тепло расходуется на нужды отопления, вентиляции, горячего водоснабжения. Параметры теплоносителя — вода с температурой в подающей и обратной магистрали 95 — 70 С.

Расход тепла по потребителям принят по укрупненным показателям. Расчеты представлены в таблице. Общая потребность в тепле составляет 4273 Гкал/час.

4.4.4. Тепловые сети

Обеспечение централизованным отоплением, горячим водоснабжением жилищного фонда отсутствует.

Проектируемые тепловые наружные сети выполняются из стальных электросварных бесшовных труб - ст. 10 по ГОСТ 10704-91 или теплоизолированных труб ИЗОПРОФЛЕКС Челябинского завода.

Прокладка теплосети принята надземная на низких опорах, с устройством компенсаторов. Системы тепловых сетей приняты 2-х трубные, закрытые. Схемы тепловых сетей тупиковые.

Таблица 9

Расчет тепловых нагрузок

№№	Наименование	К-во	Расход тепла в ккал/час на 1 здание	Расход тепла в ккал/час на все здания
	Общественно-деловая зона			
1	Административное здание	1	147000	147000

2	Спортивный зал	1	300000	300000
3	Клуб с залом на 150 мест, библиотека	1	85000	85000
4	Цех по пошиву национальной одежды, магазины, пекарня	1	250000	250000
5	КБО, гостиница на 5 мест	1	125000	125000
6	Баня на 5 мест	1	98000	98000
7	Детский сад	2	125000	125000
8	Школы	1	300000	300000
9	Магазин	1	31000	31000
10	Мастерские	1	105000	105000
11	Больница	1	300000	300000
12	Ветеринарный пункт	1	30000	30000
13	Здание аэропорта	1	80000	80000
14	Гостиница	1	50000	50000
15	Цех по переработке оленьего мяса, рыбы	1	45000	45000
	Жилая зона			
1	Жилой дом пл.100 кв.м.	11	20000	220000
2	2-х кв. жилой дом	64	18300	1171200
3	То же	10	17000	170000
4	3-х кв. жилой дом	2	25000	50000
5	4-х кв. жилой дом	10	30000	300000
	Производственная зона			
1	Гараж	1	145000	145000
2	Пожарное депо	1	41000	41000
3	Котельная	1	60000	60000
4	Гараж (реконстр.)	1	45000	45000

ИТОГО 4273200 ккал/час

Нагрузка на котельную составит 4273 Гкал/час.

В качестве топлива принят каменный уголь Кайерканского месторождения теплотворной способностью 3740 ккал/кг.

Подача топлива к котлам осуществляется с помощью монорельс и электрической тали. Удаление шлака из под котлов — скреперным подъемником в сборный бункер, откуда вывозится в отвал.

Вся исходная вода для подпитки теплосети проходит обработку в противонакипных магнитных аппаратах.

4.5. Электроснабжение

В поселке Волочанка эксплуатируются три дизель-генераторные установки суммарной мощностью 600 кВт. Общая протяженность линий электропередач – 3,50 км, из них нуждаются в ремонте 1,00 км, замена опор в количестве 40 шт. Передача электроэнергии осуществляется воздушными линиями электропередач, представленными классической четырехпроводной схемой напряжением 0,38 кВ.

Электрическая нагрузка в автономной системе электроснабжения – постоянно меняющаяся величина, которая в течение суток может изменяться в 3 – 4 раза, поэтому установленные дизель-генераторные установки эксплуатируются с меняющейся нагрузкой от 50 до 110 процентов, что приводит к снижению срока службы дизель-генераторных установок, а так же повышению уровня удельного расхода топлива и соответственно удорожанию электроэнергии.

Проектом планировки предусматривается электроснабжение в п. Волочанка от проектируемой ДЭС.

Согласно подсчетам для полной электрификации поселка необходимо 1569,4 кВт электроэнергии, для чего предусматривается установка комплектной дизельной электростанции мощностью 2000 кВт.

Электроснабжение существующей части застройки сохраняется по сложившейся схеме, от проектируемых трансформаторных подстанций 10/0,4 кв. Согласно подсчетам, для электрификации поселка необходимо 1945,2 кВт электроэнергии, для чего предусматривается установка 7-ми трансформаторных подстанций. Установленная мощность трансформаторов, их количество в подстанции и другие данные приведены в «Таблицах расчета нагрузок проектируемых подстанций» 10/0,4кВ. Схема соединения подстанций между собой – кольцевая Устройство релейной защиты и автоматики проектируемой линии 10кВ устанавливаются в ячейке отходящей линии на подстанции.

Трансформаторы напряжения 10/0,4кВ от междуфазных коротких замыканий защищаются предохранителями ПКТ-10.

На схеме инженерных сетей, совмещенной с генпланом, решены подходы ЛЭП -10 кв к трансформаторным подстанциям.

4.5.1. Строительные решения

Трассы проектируемых ЛЭП-10кВ намечались камерально на плане населенного пункта М 1:2000.

Принятый вариант строительной части подстанций 10/0,4кВ выбран по типовым проектам. КТП удовлетворяют требованиям ТУ3412-014-01395414-2002. Трансформаторные подстанции приняты киоскового типа.

Генеральный план проектируемых электрических сетей в п. Волочанка разработан на основании архитектурно-планировочного задания, согласованного с Управлением развития инфраструктуры Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района.

Привязка на местности предусматривается от существующих сетей.

Нейтрали трансформаторов подстанций должны быть надежно заземлены. Металлическая связь эл.приемников с нейтралью трансформаторов осуществляется с помощью заземляющего провода, проложенного на опорах ВЛ вместе с фазными проводами.

Здания и сооружения или их части в зависимости от назначения, интенсивности грозовой деятельности в районе их местонахождения, должны быть защищены в соответствии с категориями устройства молниезащиты и типом зоны защиты, указанными в таблице 1 «Инструкции по проектированию и устройству молниезащиты зданий и сооружений» РД34.21.122-87.

Расчет нагрузок и выбор мощности трансформаторных подстанций произведен методом удельным нагрузок для индивидуальных жилых домов с электроплитами, без учета устройств встроенных электродвигателей.

Высоковольтные ВЛ-10кВ монтируются на деревянных опорах проводом СИП-3.

Низковольтные ВЛ-0,4кВ монтируются на деревянных опорах проводом СИП-4.

Наружное освещение выполняется светильниками типа РКУ-125, устанавливаемых на опорах низковольтных ЛЭП.

На концах ВЛ-0,4, а также на ответвлениях длиной 200м и более выполняется повторное заземление нулевого провода.

На опорах ВЛ-0,4 с ответвлениями к вводам в здания школы, детского сада, больницы и т.д., а также к зданиям, представляющим большую хозяйственную ценность (животноводческие помещения, склады и т.д.), предусмотрено выполнение защитных заземлений от перенапряжений. Сети 0,4кВ должны быть выполнены кабельные.

4.5.2. Ссылочные документы

Инструкция по проектированию городских и поселковых электрических сетей РД34.20.185-94;

Электрическая энергия. Электроэнергия в системах электроснабжения общего пользования. ГОСТ13109-97.

Инструкция по проектированию изоляции РД34.51.101-90.

Правила устройств электроустановок ПУЭ-2002

Региональная карта нормативных гололедных и ветровых нагрузок на территории Красноярского края

СНиП21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Правила охраны электрических сетей выше 1000в. Монтаж электрических устройств СНиП 3.05.06-85.

ГОСТ Р 50571.8-94 (МЭК364-7-701-84) Электроустановки зданий. Часть 4 Требования по обеспечению безопасности. Общие требования по применению мер защиты для обеспечения безопасности. Требования по применению мер защиты от поражения электрическим током.

Техника безопасности при производстве электромонтажных работ на объектах Минэнерго.

Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий СП31-110-2003.

4.5.3. Общие указания

Проектом предусматривается электроснабжение п. Волочанка от проектируемой ДЭС. Для чего в поселке предусматривается установка 7-ми проектируемых подстанций КТП-10/0,4кВ с воздушно-кабельным вводом, питание которых от ДЭС.

Основными потребителями электроэнергии подключаемыми к проектируемым КТП являются жилые дома, общественные учреждения, магазины, общепоселковая котельная и т.д., светильники наружного освещения.

По степени обеспечения электроснабжения электроприемники отнесены к I, II и III категории.

Расчетные нагрузки домов определялись согласно РД34.20.185-94, СП31-110-2003 с эл.плитами, без электрических саун, нагревателей и вентиляции.

Перечень существующих, проектируемых и перспективных потребителей с расчетными нагрузками в процессе проектирования был учтен и согласован с заинтересованными

инстанциями. Электрические нагрузки светильников наружного освещения определены согласно СН541-82*.

Освещенность центральной части (главных улиц) принята 4лк, а остальных- 2лк.

Суммарная потребляемая мощность проектируемого фидера определена согласно РД34.20.185-94, СП31-110-2003 с учетом коэффициента максимума нагрузок, подключенных к фидеру. Расчет нагрузок приведен в таблицах. КТП приняты проходными киоскового типа. Проектируемые ЛЭП-10 приняты воздушными, к административным зданиям, школе, детскому саду - кабельные.

Таблица 10

Технико-экономические показатели

№п/п	Наименование показателя	Значение показателя	
		По проекту	базовое
1	2	3	4
1	Протяженность линии 10кВ, км (ТП1-ТП7)	3,3	3,3
2	Количество и установленная мощность подстанций 10/0,4кв шт/кВ*А	7/2400	7/2400
3	Максимальная электрическая нагрузка фидера (проектируемая нагрузка)	1945,2	1945,2

Улучшение технико-экономических показателей и соответствие качественных характеристик ВЛ базовым достигнуто за счет: применения усовершенствованных типовых проектов, проложение трассы ВЛ с минимальным количеством углов поворота и протяженности, при одновременном обеспечении минимального ущерба окружающей природной среде, применение оптимального количества типоразмеров опор.

4.6. Средства связи

4.6.1. Сигнализация

Проектом предусматривается охранно-пожарная сигнализация общественно - бытовых и производственных зданий. Наблюдение объектов ведется на пульте центрального наблюдения, установленного в пожарном депо.

4.6.2. Радиофикация

Радиофикация беспроводная. Телевидение представляет телекомпания г. Дудинка, федеральные каналы.

4.6.3. Телефонизация

Телефонизация – услуги спутниковой связи, в поселке эксплуатируются АТС МС-240 ОАО «Сибирьтелеком» на 162 номера с предоставлением услуг местной и внутризонавой телефонной связи. Функционирует универсальная услуга связи с использованием таксофона.

Глава 5. Охрана окружающей среды

5.1. Зоны с особыми условиями использования территорий

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура поселения, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории поселения представлены: санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов; водоохранными зонами; зонами охраны источников водоснабжения; охранными и санитарно-защитными зонами инженерной и транспортной инфраструктуры.

С наличием зон с особыми условиями использования территорий связаны градостроительные ограничения на территории поселения.

5.1.1 Санитарно-защитные зоны

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона должна отделять предприятие от жилой застройки. Она предназначена для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитных зон.

Таблица 11

Санитарно-защитные зоны существующих объектов поселка Волочанка

№ п/п	Назначение объекта	Класс предприятия	СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1	Склад ГСМ	IV	100
2	Склад	V	50
3	Кладбище	IV	100
4	котельная	V	50
5	гараж	V	50

Таблица 12

Санитарно-защитные зоны проектных объектов поселка Волочанка

№ п/п	Назначение объекта		СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, м
1	общепоселковая котельная	V	50

2	цех по переработке оленьего мяса и рыбы	V	50
3	канализационная насосная станция	-	20
4	насосная станция берегового водозабора	-	20
5	насосная станция I подъема	-	20
6	насосная станция II подъема	-	20
7	гараж	V	50
8	склад УЖКХ	V	50

В соответствии с п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

5.1.2 Водоохранные зоны

Помимо санитарно-защитных зон на территории муниципального образования градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохраных зон.

Таблица 13

Гидрография п. Волочанка представлена р. Хета

Гидрологический объект	Водоохранная зона, м	Защитная прибрежная полоса, м
р. Хета	100	40

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. Разработанных и утвержденных проектов водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в районе поселения, в настоящее время, нет. Поэтому для отображения водоохраных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров водоохраных зон и прибрежных защитных полос в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов, без учета региональной специфики.

5.1.3. Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Из объектов, имеющих градостроительные ограничения на территории городского поселения, имеются линии электропередачи напряжением 10 кВ.

Охранные зоны электрических сетей напряжением свыше 1 кВ устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земляного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обеим сторонам от крайних проводов при отклонении и положения на расстоянии, м: 10 - напряжение до 20 кВ; 15 - напряжение до

35 кВ; 20 - напряжение до 110 кВ. (на основании Постановления Правительства РФ №1420 от 01.12.1998 г. в ред. Постановления Правительства РФ №100 от 02.02.200 г).

На территории муниципального образования проходит автомобильная дорога IV технической категории санитарно-защитная зона, от которой устанавливается шириной

50м в соответствии со СНиП 2. 07. 01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5.2. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение качества окружающей среды и рационального использования природных ресурсов для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

5.2.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В поселке Волочанка наблюдение за состоянием атмосферного воздуха не ведется. В целом для улучшения качества атмосферного воздуха в населенных пунктах муниципального образования генеральным планом предложены следующие мероприятия:

- разработка проектов установления санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха;
- организация воздухоохраных мероприятий, включающих в себя оснащение специальными фильтрами очистки и улавливания загрязняющих веществ на проектируемой котельной;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- упорядочение транспортной сети, обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой;
- выполнять производственный лабораторный контроль за выбросами в атмосферу на всех источниках загрязнения по разработанному плану – графику согласно СанПиН 2.1.6.1032-01, п.5.3 и 5.4.;
- осуществлять контроль за выбросами и соблюдением нормативов ПДВ на всех источниках загрязнения воздушного бассейна;

Владельцам передвижных источников загрязнения:

- ежегодно проводить транспортные средства через технический осмотр;
- ежедневно контролировать техническое состояние транспортных средств.

Проектом предусмотрено строительство общепоселковой котельной. По аналогии с объектом такой же мощности, приземные концентрации, создаваемые выбросами котельной в атмосферный воздух составляют:

- сера диоксид – менее 0,05 ПДК;
- азот (IV) оксид (азота диоксид) – 0,3ПДК;
- углерод оксид – 0,5 ПДК;
- пыль неорганическая 70-20%SiO₂ – 0,3 ПДК;
- суммация (сера диоксид, азота диоксид) – 0,33ПДК;
- суммация (пыль неорганическая 70-20%SiO₂+ оксид углерода) – 0,75ПДК.

В целях снижения воздействия выбросов на окружающую среду строительство новой котельной выполнять строго по проекту с предварительно разработанным экологическим разделом, учитывающим незамеряное наличие фонового загрязнения.

5.2.2. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения.

Воздействие проектируемого объекта на состояние поверхностных и подземных вод.

Воздействие на поверхностные и подземные воды заключается в потреблении ресурсов вод, загрязнении их вредными веществами. Потребление ресурсов поверхностных и подземных вод происходит при водоснабжении населения, предприятий и организаций, а также при отведении сточных вод в природные водотоки.

Водоснабжение

В поселке отсутствует централизованная система водоснабжения. Забор воды для технического и хозяйственно - бытового использования осуществляется из реки Малая Хета. Доставка воды производится в емкостях транспортом обслуживающих предприятий. Отсутствие централизованной системы водоснабжения в поселке не позволяет обеспечивать население качественной питьевой водой.

Настоящим проектом планировки предусматривается централизованное водоснабжение объектов общественно-деловой зоны, жилой застройки и объектов производственного назначения.

Перед рабочим проектированием необходимо выполнить гидрогеологические работы.

Основными объектами водоснабжения являются:

- жилая и общественная застройка;
- коммунальные и промышленные предприятия.

Водоотведение:

Проектом предлагается открыты водоотвод по системе лотков и кюветов, входящих в поперечный профиль улиц. Водоотводные лотки выполнить из бетона. В местах пересечения кюветов и лотков с проезжей частью, под проезжей частью дороги предусматривается укладка труб диаметром не менее 0,5м.

В жилых районах, занятых застройкой, отвод поверхностных вод осуществляется по открытой системе в биологические пруды–отстойники. Биологический пруд–отстойник представляет собой котлован глубиной 1м с обвалованием по периметру. На дне котлована высеивается осока. В юго–восточной части поселка предусмотрены очистные сооружения для предварительной очистки хозяйственно-бытовых стоков и поверхностных вод существующего поселка.

В качестве очистных сооружений рекомендовано использовать локальные очистные сооружения «ЮБАС». Эта система с 2003 года применяется в условиях крайнего севера (г. Норильск) и зарекомендовала себя с положительной стороны, имеет ряд преимуществ:

- отсутствие «сырого осадка» в любом виде, благодаря исключению из техпроцесса первичных отстойников;
- абсолютное отсутствие запаха даже при открытой крышке очистного сооружения;
- активизирован весь возможный спектр аэробно – аноксидных биохимических реакция, позволяющий проводить глубокую биологическую очистку по всем видам загрязнений хозяйственно бытовых сточных вод, благодаря комбинации ритмовой и вертикально-зональной аэрации;
- благодаря реализации принципиально новых технологий, в системах «ЮБАС» инкубируется гораздо более широкий видовой состав бактерий активного ила в комбинации с одноклеточными микроорганизмами, проводящими постоянное омолаживание бактериальной среды;
- использование самых современных полимерных материалов, позволяющих добиться максимально возможной долговечности (более 50 лет), прочности на уровне бетона или металла, а также высокой теплоизоляции корпуса;
- излишки активного ила, удаляемые из системы абсолютно безвредны для окружающей среды;
- очень малый уровень шума от используемых воздуходувок;

- отсутствие коррозии благодаря использованию интегральных полипропиленовых панелей со вспененным внутренним слоем;
- качество очистки на уровне 99% по всем биологически очищаемым веществам

Обслуживание установок отличается простотой и не требует специально обученного персонала.

Для более качественной работы установки, рекомендуется ее утеплить.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод.

К мероприятиям по охране водной среды на территории п. Волочанка относятся:

- строительство канализационных очистных сооружений;
- разработка проектов организации водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы, расчистка прибрежной территории реки Хета;

На всех проектируемых и реконструируемых водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Первый пояс зоны санитарной охраны скважин для забора воды устанавливается в размере 50м, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Граница второго пояса зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Для установления границ второго и третьего пояса ЗСО необходима разработка проекта, определяющего границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО источников питьевого водоснабжения является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Целью мероприятий на территории ЗСО подземных источников водоснабжения, является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации в водоохраных зонах запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ,
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме спецсредств) за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон выделены прибрежные защитные полосы шириной, в которых введены дополнительные ограничения хозяйственной деятельности, а именно - запрещено размещение отвалов размываемых грунтов.

5.2.3. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова

Почвы в границах проектирования представлены сложным сочетанием торфяно-глеевых почв, свойственных тундрам, с глеево-подзолистыми почвами, характерными для северной тайги. Отмечена их сильная заболоченность.

Основными источниками загрязнения почв в проектируемом районе являются свалки, отходы производственных предприятий и кладбища. Площадь земель, брошенная в результате хозяйствования и занятая свалками, – территории нарушенных земель. В результате многолетнего промышленного освоения Таймыра повреждены тысячи гектаров растительности и почв.

В холодный период года необходимо проводить регулярную зачистку от загрязненного снега и отходов промышленности всех территорий города, а также проезжих частей его улиц.

К мероприятиям по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова на территории поселка относятся:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- осуществлять контроль за состоянием почв в пределах черты поселка.
- разработать рациональную схему сбора и утилизации промышленных и бытовых отходов по поселку;
- разработать программу, направленную на сокращение отходов производства и потребления;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

5.2.4. Мероприятия по санитарной очистке поселения

С расширением поселка и ростом численности населения, в современных условиях, уровень загрязнения ТБО будет увеличиваться. Для уменьшения негативного влияния на окружающую среду, предлагается:

- строительство полигона ТБО, отвечающего всем требованиям СанПиН 2.1.7.1038-01;
- организация отдельного сбора отходов на местах сбора путем установки специализированных контейнеров для стекла, макулатуры, пластмассы и прочих отходов;
- обеспечение отдельного сбора токсичных отходов с их последующим вывозом на переработку или захоронение.

Расчет твердых бытовых отходов

Расчетная численность населения на первую очередь – 661 человек. Расчетная численность населения на расчетный срок – 661 человек.

Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий (при норме 300 кг на 1 человека) составит:

$$300 \text{ кг} \times 661 \text{ чел.} = 200 \text{ тонн в год,}$$

В соответствии со СНиП 2.07.01-89* таблица 12 размер земельных участков на 1000т твердых бытовых отходов в год 0,02- 0,05 га. Необходимый резерв территории для полигона ТБО составит:

- на I очередь $0,2 \text{ тонн в год} \times 0,05 \text{ га} \times 5 \text{ лет} = 0,05 \text{ га}$,
- на расчетный срок $0,2 \text{ тонн в год} \times 0,05 \text{ га} \times 10 \text{ лет} = 0,1 \text{ га}$.

Мусоросвалка и скотомогильник размещены на северо-запад от поселка на расстоянии 1,5 км.

Сбор бытовых отходов и твердого мусора от жилой и общественной застройки, а также от предприятий осуществляется в мусоросборники 1x1 м. Площадки под мусоросборники имеют твердое покрытие и располагаются не ближе 15 м от жилой застройки. Далее мусор и смет вывозят на полигон.

Для уборки территории поселка выделяют следующие средства:

1. Вакуум–ассенизационная машина;
2. Мусоровоз;
3. Поливочно–моечная машина.

Размер участка захоронения отходов устанавливается, исходя из срока накопления отходов в течение 20 -25 лет.

Полигон следует размещать на площадках, исключающих загрязнение окружающей среды, с подветренной стороны по отношению к населенным пунктам и зонам отдыха в разрыве 500 метров, ниже мест водозабора.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов, но рекомендуется создание центрального полигона для группы населенных пунктов.

На полигоны ТБО принимают отходы из жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, улично-парковый смет, строительный мусор. Прием трупов павших животных на полигон ТБО не допускается.

Размеры карт для захоронения отходов не регламентируются. Объем карты должен обеспечивать прием отходов на захоронение в течение не более двух лет.

Перспективными площадками для размещения полигонов ТБО являются места, где выявлены глина или тяжелые суглинки, грунтовые воды находятся на глубине более 2 метров.

Полигон ТБО состоит из двух взаимосвязанных территориальных частей:

- территория, занятая под складирование ТБО;
- территория для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

Для полигонов, принимающих менее 120 тыс. м³ ТБО в год рекомендуется траншейная схема складирования ТБО. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, что препятствует разному ТБО. Грунт, полученный от рытья траншей, используется для их засыпки после заполнения ТБО.

Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, освещается, имеет легкое ограждение. При выезде из полигона предусматривается контрольно – дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов.

По согласованию с гидрогеологической службой и территориальным ЦГСЭН в зеленой зоне полигона устраиваются контрольные скважины. Одна контрольная скважина закладывается выше полигона по потоку грунтовых вод (контроль), одна - две скважины - ниже полигона, для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды. К сооружениям по контролю качества грунтовых и поверхностных вод устраиваются подъезды для автотранспорта и емкости для водослива или откачки воды перед взятием проб.

На территории полигона не допускается сжигание ТБО и должны быть приняты меры по недопустимости самовозгорания ТБО.

Площадка для скотомогильника обвалована по периметру с планировкой территории и отводом атмосферных осадков. Для подъезда к биологической камере предусмотрен проезд с разворотной площадкой и твердым покрытием.

Биологическая камера скотомогильника представляет собой герметичную железобетонную яму, размер в плане 3 x 2м, высота 2,5 м. Толщина дна и стенок не менее 40 см, бетон марки В 15, Перекрывается двумя плитами шириной 1м, с отверстием в одной из них. Камера заглублена на 2 метра. Отверстие должно быть плотно закрыто герметической крышкой.

Для защиты от попадания дождевых вод следует предусмотреть навес с боковым ограждением.

5.2.5. Радиационная безопасность

Необходимо проводить систематический контроль радиационной обстановки, как на территории поселка, так и по всему району с измерением мощности дозы гамма- излучения, отбором и анализом проб объектов окружающей среды (атмосферного воздуха, выпадающих осадков, поверхностных и подземных вод, почвы), сырья и пищевых продуктов;

в соответствии с требованиями Закона «О радиационной безопасности», санитарного и строительного законодательства при отводе земельных участков для нового жилищного и гражданского строительства необходимо проведение обязательного контроля радиационной безопасности территории;

замену устаревшего рентгеновского оборудования на малодозовые и цифровые аппараты, визиографы;

ограничение доз облучения населения за счет профилактических и диагностических исследований;

оснащение медицинских рентгеновских кабинетов компьютерами с необходимым программным обеспечением для контроля и учета лучевых нагрузок персонала и пациентов,

а также ежегодного ведения радиационно-гигиенического паспорта организации;

обучение по вопросам радиационной безопасности персонала и лиц, ответственных за радиационную безопасность.

Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного и техногенного характера на функционирование проектируемой территории

Согласно постановлению правительства РФ от 21 мая 2007г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории населенного пункта.

ЧС техногенного характера:

- промышленные аварии и катастрофы;
- пожары и взрывы;
- опасные происшествия на транспорте и на водных объектах.

ЧС природного характера:

- паводок;
- сильный ветер (шторм, шквал, ураган);
- сильные осадки (продолжительный дождь ливень, сильный снегопад);
- гололед (град);
- гроза;
- природный пожар.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

На территории проектируемой застройки потенциально опасные и вредные объекты: котельные, водопроводные сети, канализационные сети, линии электропередачи, полигон.

Глава 6. Техничко-экономические показатели

Таблица 14

Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единицы измерений	Кол. на расчет. срок	Кол. на 1 очередь	Примечания
1	Численность населения	чел.	617	617	
2	Количество жилых домов	шт.	125	104	
3	Общая площадь жилого фонда	м ²	15320	9906	
4	Средняя площадь земельного участка	га	0,04	0,0	
5	Коэффициент семейности	чел.			
6	Количество кварталов	шт.	17	16	
7	Плотность застройки «нетто»	м ² /га	1445	1165	
	Плотность застройки «брутто»	м ² /га	295	190,8	
8	Плотность населения «нетто»	чел/га	58,2	72,6	
	Плотность населения «брутто»		11,9	11,9	
9	Площадь проектируемого участка	га	51,9	51,9	
	В том числе:				
	Площадь жилой застройки	га	10,66	8,5	
	Площадь общественной застройки	га	6,7	3,73	
	Улицы, дороги, проезды	га	12,9	12,9	
	Зона рекреации	га	1,69	1,69	
	Производственная зона	га	7,87	7,61	
	Прочие территории	га	12,08	19,61	
10	Водопотребление	м ³ /сут.	305	305	
11	Установленная мощность энергопотребления	кВа	1945,2		

Генеральный план поселка Потапово
(не приводится)

Генеральный план поселка Потапово
цветная схема
(не приводится)

Генеральный план
основные положения вертикальной планировки
(не приводится)

Генеральный план
Разбивочный чертеж красных линий
(не приводится)

Генеральный план
электрические сети
(не приводится)

Генеральный план
инженерные сети НВС НКС
(не приводится)

Отдельные положения Генерального плана, подлежащие опубликованию

Общие сведения

Проект детальной планировки посёлка Волочанка Таймырского Долгано-Ненецкого района Красноярского края разработан по заказу Управления развития инфраструктуры Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района.

В состав муниципального образования «Город Дудинка» входят город Дудинка и поселки Волочанка, Левинские Пески, Потапово, Усть-Авам, Хантайское Озеро, не являющиеся муниципальными образованиями.

Город Дудинка в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» является самостоятельным муниципальным образованием.

Муниципальному образованию «Город Дудинка» статус присвоен Законом автономного округа от 03.11.2004 года № 308-ОкЗ «Об установлении границ муниципальных образований Таймырского (Долгано-Ненецкого) автономного округа и наделении их статусом городских, сельских поселений, муниципального района».

Реализация Генерального плана позволит обеспечить в расчетном периоде устойчивое развитие территорий поселков, входящих в город Дудинку.

Срок реализации Генерального плана определен в 25 лет. Первоочередные мероприятия архитектурно-планировочной организации территории поселка запланированы на расчетный период по 2025 год.

Для достижения поставленных Генеральным планом целей необходимо решение следующих задач:

1. Создание современной системы социально-инженерной и транспортной инфраструктуры.
2. Создание эффективной системы защиты от стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
3. Приведение качественной структуры жилищного фонда в соответствие с требованиями жилищного законодательства.
4. Формирование экологически чистой и комфортной градостроительной среды.

В соответствии с назначением документов территориального планирования, согласно Градостроительного кодекса РФ, для проекта генерального плана поселка Волочанка в результате анализа исходных

данных были также выделены следующие архитектурно-планировочные задачи:

- выделение площадок для развития производственной и предпринимательской деятельности на территории поселка;
- формирование основных культурно-административных центров поселка;
- улучшение качества жилого фонда, строительство доступного комфортного жилья;
- реконструкция и модернизация существующей застройки;
- реконструкция и модернизация инженерной инфраструктуры.

Местоположение

Посёлок Волочанка расположен на левом берегу р. Хета в 400 км северо-восточнее от административного центра - города Дудинки. Связь в летнее и зимнее время осуществляется малой авиацией. В зимнее время и по зимнику.

Современное состояние

Земельный участок, где размещается застройка, имеет преимущественно прямоугольную форму, его максимальная длина с востока на запад составляет 1,7 км, ширина – 0,7 км. На юго-западной окраине поселка, где расположен передающий радицентр аэропорта, имеется низкорослый, редкий кустарник.

Общая площадь территории поселения составляет 264,8 га.

Экологический аспект

Основной задачей в рассматриваемом аспекте авторы определили формирование компактной планировочной структуры посёлка, максимально вписывающейся в природный ландшафт проектируемой площадки.

Трассировка улиц соответствует естественному стоку поверхностных вод и имеет ключевое значение для формирования архитектурно - планировочного решения посёлка в целом.

Таким образом, следует, что необходимость строгого соблюдения плана красных линий, схемы вертикальной планировки, схемы водоотвода и канализации, выпущенных в составе проекта обусловлено условиями площадки.

Структура жилого фонда

Существующая жилая застройка представлена от одно - до шести квартирных жилых домов, в основном с большим процентом износа (более 60%). Поэтому необходимо замена основной части жилого фонда.

Увеличение объема нового жилищного строительства продиктовано низкой обеспеченностью жилфонда (в настоящее время составляет 9,4 м²/чел.), что не соответствует действующим нормам. Объем нового жилищного строительства представлен с учетом небольшого прироста населения и улучшения обеспеченностью жилым фондом. В проектах населенных пунктов норма обеспеченности общей площадью на первую очередь строительства принята 16,06 м²/чел., на расчетный срок 24,83 м²/чел.

Проектируемые приусадебные, приквартирные участки размерами 0,035 – 0,05га. Жилая застройка представлена в основном 2-х квартирными жилыми домами, 19% предлагается застройка индивидуальными жилыми домами с 3-х комнатными квартирами.

Организация культурно-бытового обслуживания

Существующее положение

Медицинское обслуживание в п. Волочанка осуществляет участковая больница, входящая в состав МУЗ «Таймырская центральная районная больница».

В участковой больнице в отчетном периоде было развернуто 2 койки круглосуточного пребывания и 2 койко-места дневного стационара при амбулатории.

Участковая больница п. Волочанка – год ввода в эксплуатацию 1930г.

Необходимо строительство нового здания больницы

В настоящее время дошкольная сеть п. Волочанка представлена Таймырским муниципальным дошкольным образовательным учреждением «Волочанский детский сад» на 45 мест. Обеспеченность детей ДДУ от общей численности детей в возрасте 1 – 6 лет составила 64,8%. Детский сад типовое здание, общей площадью 339м², год постройки 1977.

Общеобразовательная сеть представлена Таймырским муниципальным образовательным учреждением «Волочанская средняя общеобразовательная школа № 15 имени Огдо Аксеновой» на 190 мест. Численность учащихся составляет 109 человек, численность учителей – 11 человек. Наполняемость общеобразовательной школы составляет 57,4%, год постройки 1972. В 1987 году часть здания сгорела при пожаре и впоследствии была восстановлена лишь частично (мастерские и спортзал).

Кабинеты начальной школы расположены в приспособленном помещении, общей площадью 523м², год постройки 1955. Здание находится в ветхом состоянии, необходим капитальный ремонт.

В 2011 году планируется произвести капитальный ремонт ТМОУ «Волочанская средняя школа № 15».

Сеть учреждений культуры п. Волочанка представлена МУК «Сельский Дом культуры п. Волочанка им. М.С. Турдагина» и библиотекой – филиал № 6 МУК «Дудинская централизованная библиотечная система».

Количество зрительских мест в сельском Доме культуры п. Волочанка составляет 100.

МУК «СДК п. Волочанка им. М.С. Турдагина» находится в 1-этажном приспособленном здании 1978 года постройки. Здание требует капитально ремонта.

В поселке Волочанка функционирует 3 магазина розничной торговли. Общая площадь торговых залов составляет 154,2 м². Предприятий общественного питания на территории поселка нет.

Проектное решение

Проектом предусматривается создание полноценной системы культурно - бытового обслуживания. Расчет потребности в учреждениях обслуживания приведен по СНиП 2.07.01-89 и другим нормативно-справочным документам. Состав и номенклатура учреждений обуславливается отдалённым положением посёлка и его величиной. Проектом предусмотрены объекты повседневного и частично периодического пользования.

Из сохраняемых на расчётный срок общественных зданий после капитального ремонта - детский сад, общеобразовательная школа и здание начальной школы. На I очередь строительства сохраняются все общественные здания, за исключением больницы, строительство которой предусмотрено на I очередь.

Запроектированы следующие общественные здания:

- административное здание, в составе которого разместятся кабинеты милиции, администрации, помещения для почты;
- клуб на 150 мест, библиотека;
- центр детского творчества (на территории школы);
- спортивный зал;
- магазин повседневного спроса;
- больница, гараж для машины скорой помощи;
- здание магазина, в состав которого войдут магазин продовольственный и промтоварный, здесь же на территории - хлебопекарня;
- здание КБО, гостиницы, столовой.

Размещение проектируемых зданий предусмотрено с учетом допустимого радиуса обслуживания населения.

Учитывая индивидуальный характер жилой застройки, ландшафтные и природные особенности района, строительство общественных зданий рекомендуется выполнять по индивидуальным проектам.

Производственное строительство

Из существующих производственных зданий (предприятий) в посёлке размещены:

- дизельная электростанция - состояние удовлетворительное,
- вертолётная площадка – требуется капитальный ремонт,
- котельная, обслуживающая школу,
- склад ГСМ,
- здания общепоселковых гаражей (2 шт.),
- склады общепоселковые (2 шт.),
- ледники (3 шт.),
- метеостанция,
- площадка для разгрузки угля, дизельного топлива, товаров продовольственных и продуктовых.

Кладбища размещены к северу от посёлка, остаются на той же территории. Мусоросвалка и скотомогильник размещены на северо-запад от посёлка на расстоянии 1,5 км.

Проектом предусмотрена замена ДЭС учитывая износ здания и отдалённость его местоположения от посёлка.

Необходимо размещение ниже по течению площадки для разгрузки бензина, дизельного топлива, масел.

Запроектированы:

- общепоселковая котельная,
- цех по переработке оленьего мяса и рыбы,
- ДЭС, мастерские, склад УЖКХ,
- площадка для разгрузки продукции ГСМ,
- цех по пошиву национальной одежды и изготовлению сувениров,
- пожарное депо.

Существующую площадку для разгрузки ГСМ предлагается оставить, оборудовать и пользоваться во время «высокой воды», так как продукты ГСМ разгружать необходимо ниже по течению и ближе к складуемым участкам.

Основными отраслями специализации сельского хозяйства п. Волочанка являются промыслы (добыча дикого северного оленя и рыболовство).

Важную роль в традиционном природопользовании коренных малочисленных народов, проживающих в п. Волочанка, имеет промысел диких северных оленей.

Промысел дикого северного оленя на территории осуществляют ООО «ЗФ «Антур», КФХ Бетту С.И.

Рыболовство также является одним из основных видов традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера.

Перспективы развития по увеличению объемов добычи дикого северного оленя и вылова рыбы:

- организация современных методов добычи дикого северного оленя;
- вовлечение в хозяйственный оборот отдаленных озерных водоемов;
- создание новых рабочих мест.

Появление новых производственных объектов рассчитано, исходя из обеспечения местного населения необходимыми рабочими местами. В проекте предусмотрено расположение присущих сельской местности производственных объектов, таких как мастерские по переработке оленьего мяса, рыбы и по производству национальной одежды, с целью привлечения сельского населения к непосредственному участию жизнедеятельности своего поселка, а также повышения занятости жителей.

Мероприятия по санитарной очистке поселения

С расширением поселка и ростом численности населения, в современных условиях,

уровень загрязнения ТБО будет увеличиваться. Для уменьшения негативного влияния на окружающую среду, предлагается:

- устройство полигона ТБО, отвечающего всем требованиям СанПиН 2.1.7.1038-01;

- организация отдельного сбора отходов на местах сбора путем установки специализированных контейнеров для стекла, макулатуры, пластмассы и прочих отходов;

- обеспечение отдельного сбора токсичных отходов с их последующим вывозом на переработку или захоронение.

Для уборки территории поселка выделяют следующие средства:

1. Вакуум–ассенизационная машина;
2. Мусоровоз;
3. Поливочно–моечная машина.

Размер участка захоронения отходов устанавливается, исходя из срока накопления отходов в течение 20 -25 лет.

Прилагаемые схемы

Генеральный план поселка Волочанка
(не приводится)

Генеральный план поселка Волочанка
цветная схема
(не приводится)

Генеральный план
Ситуационный план
(не приводится)

Генеральный план
электрические сети
(не приводится)

Генеральный план
Инженерные сети НВС
(не приводится)