

ГОРОД ДУДИНКА  
ДУДИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
**Р Е Ш Е Н И Е**

25.11.2011

№ 08-0381

**О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Дудинки**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Городской Совет решил:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Дудинки, утвержденное Решением Городского Совета от 24 мая 2011 года № 07-0336, следующие изменения:

1) часть 9 дополнить абзацем следующего содержания:

«В реестре жилых помещений, требующих ремонта, указывается базовая выкупная стоимость жилых помещений, которая определяется на основании независимой оценки.»;

2) в части 13:

а) второе предложение исключить;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«Реализация права выкупа жилого помещения исключает (прекращает) право нанимателя на возмещение расходов, связанных с ремонтами жилого помещения, предусмотренное частью 26 настоящего Положения.»;

3) в части 24 абзац второй дополнить предложением следующего содержания:

«Также наниматель должен за свой счет осуществить установку индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов.»;

4) дополнить разделом 3.1 следующего содержания:

**«3.1. Выкуп жилых помещений коммерческого использования**

30.1. Наниматель жилого помещения, предусмотренного пунктом 2 части 5 настоящего Положения, вправе выкупить предоставленное жилое помещение.

30.2. Наниматель жилого помещения, предусмотренного пунктом 2 части 5 настоящего Положения, при заключении договора коммерческого

найма, а также в течение его действия вправе в любой момент заявить о желании выкупить данное помещение.

Соглашение о выкупе жилого помещения, предусмотренного пунктом 2 части 5 настоящего Положения, закрепляется непосредственно в договоре либо в дополнительном соглашении к договору (в случае если наниматель изъявил желание выкупить жилое помещение после заключения договора).

30.3. Выкупная стоимость определяется на основании рыночной оценки жилого помещения, произведенной до передачи жилого помещения в найм в соответствии с частью 9 настоящего Положения. В выкупную стоимость дополнительно включаются расходы, связанные с оплатой услуг оценщика, оформлением технической документации и другие расходы, связанные с заключением сделки. В случае если наниматель воспользовался правом на возмещение затрат, связанных с ремонтом жилого помещения, выкупная стоимость жилого помещения увеличивается на сумму, которая была возмещена (в форме зачета в счет оплаты за найм).

30.4. Нанимателю жилого помещения предоставляется рассрочка уплаты выкупной стоимости жилого помещения.

В положениях о выкупе жилого помещения предусматривается период, в течение которого (пользователь) наниматель вправе внести выкупную стоимость жилого помещения в полном размере, равный сроку действия договора коммерческого найма.

Оплата выкупной стоимости осуществляется ежемесячно равными частями в течение всего периода действия договора.

30.5. Наниматель жилого помещения, предусмотренного пунктом 2 части 5 настоящего Положения, по своему усмотрению вправе оплату выкупной стоимости вносить досрочно. При досрочной оплате выкупной стоимости жилого помещения подлежит уменьшению выкупной период. По заявлению нанимателя, в случае досрочной оплаты выкупной стоимости жилого помещения, ежемесячная плата в счет выкупа жилого помещения подлежит уменьшению исходя из уменьшения невыплаченной выкупной стоимости жилого помещения.

30.6. Наниматель обязан направлять в орган местного самоуправления, уполномоченный на управление муниципальным имуществом платежные документы, подтверждающие оплату выкупной стоимости жилого помещения.

30.7. В положениях о выкупе жилого помещения предусматривается переход права собственности на жилое помещение только после уплаты всей выкупной стоимости жилого помещения.

30.8. До уплаты всей выкупной стоимости жилое помещение находится в коммерческом найме. Плата за найм подлежит внесению в порядке, установленном частями 24 и 25 настоящего Положения, в течение

всего выкупного периода до момента полной оплаты выкупной стоимости жилого помещения.».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Города Дудинки**

**А. М. Дьяченко**