

ГОРОД ДУДИНКА
ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ
Р Е Ш Е Н И Е

29.01.2010

№ 05-0198

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Дудинка» на 2010 – 2015 годы

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30 декабря 2004 года № 210 - ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Городское Собрание решило:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Дудинка» на 2010 – 2015 годы (Приложение).
2. Администрации города подготовить и выдать техническое задание организациям коммунального комплекса для разработки инвестиционных программ.
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Городского Собрания по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительства и транспорта.
4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Дудинки

А. М. Дьяченко

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ДУДИНКА» НА 2010 - 2015 ГОДЫ**

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Дудинки на 2010 - 2015 годы разработана на основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ и Федерального закона «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» от 30.12.2004 г. N 210-ФЗ.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (объектов электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод) в целях обеспечения достаточного, надежного и устойчивого снабжения потребителей коммунальными ресурсами, снижение сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсоэнергосберегающих технологий, а так же повышение качества услуг и улучшения экологической обстановки на территории города Дудинки в рамках существующей системы коммунальной инфраструктуры.

Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных направлений.

Данная Программа является основанием для выдачи технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

**Краткая характеристика существующей системы коммунальной
инфраструктуры, содержание проблемы и обоснование необходимости ее
решения**

Одним из основных факторов, влияющим на формирование Программы, является состояние существующей коммунальной инфраструктуры. В целом деятельность коммунального комплекса муниципального образования характеризуется низким качеством предоставления коммунальных услуг,

неэффективным использованием природных ресурсов, загрязнением окружающей среды.

Анализ эксплуатации отопительных котельных, систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Дудинка» показал, что объекты коммунальной инфраструктуры муниципального образования имеют большой физический износ, на большинстве из них установлено малоэффективное оборудование, применяются устаревшие технологии, отсутствует химическая подготовка воды, имеют место потери воды и тепла при транспортировке теплоносителя и отсутствие контроля за его использованием потребителями.

Несмотря на проводимую предприятиями коммунального комплекса работу по повышению эффективности энергоснабжения города и поселков муниципального образования (подготовка объектов коммунальной сферы к отопительным сезонам, замена ветхих сетей, замена оборудования дизельных электрических станций и т.д.) предусмотренные темпы реконструкции сдерживаются недостаточным финансированием за счет тарифной составляющей.

В последние годы для муниципального образования «Город Дудинка» привлечение инвестиций в коммунальное хозяйство характеризуется не столько развитием инженерной инфраструктуры, сколько необходимостью в ее капитальном ремонте и модернизации. Такая потребность обусловливается, в первую очередь, постоянно растущим уровнем износа систем коммунальной инфраструктуры. Так, за 2008-2009 годы износ систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения в муниципальном образовании «Город Дудинка» составлял более 70 процентов. При этом основная доля износа приходится на сетевую инфраструктуру.

Износ и технологическая отсталость объектов коммунальной инфраструктуры связаны с недостатками проводимой в предыдущие годы тарифной политики, которая не обеспечивала реальных финансовых потребностей организаций коммунального комплекса в модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Несовершенство процедур тарифного регулирования и договорных отношений в коммунальном комплексе формирует высокие инвестиционные риски и препятствует привлечению средств внебюджетных источников в этот сектор экономики.

Высокий уровень износа коммунальной инфраструктуры и соответственно высокий уровень аварийности, низкий коэффициент полезного действия являются основными определяющими факторами при формировании Программы в части реконструкции и модернизации существующих систем.

Неэффективное использование природных ресурсов выражается в высоких потерях воды, тепловой и электрической энергии в процессе производства и транспортировки ресурсов до потребителей.

Загрязнение окружающей среды связано с дефицитом мощности по очистке канализационных стоков. Как следствие, неочищенные или недостаточно очищенные сточные воды сбрасываются в открытые водоемы, что обостряет экологическую обстановку и снижает рекреационную привлекательность реки Енисей.

Решить проблему повышения качества предоставления коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации на территории муниципального образования «Город Дудинка» возможно только путем объединения бюджетных средств федерального, краевого, муниципальных бюджетов и средств предприятий.

Система электроснабжения

город Дудинка

Электроснабжение города Дудинки осуществляет ПТЭС ОАО «Норильско-Таймырская энергетическая компания», принимая электроэнергию по линиям электропередач из города Норильска на 3 понизительные подстанции напряжением (110 кВ / 6 кВ). Последующее распределение электроэнергии осуществляется на 62 подстанции, в том числе на 29 подстанций жилой застройки города, из которых 8 находятся в жилых домах. Передача электроэнергии по внутригородским сетям в основном обеспечивается подстанциями, находящимися на обслуживании ОАО «Таймырбыт» (93 процента).

Установленная мощность существующих подстанций города, находящихся в жилой застройке и обслуживаемых ОАО «Таймырбыт», составляет 29670 кВт, износ оборудования составляет 60 процентов. Требуется капитальный ремонт силового оборудования, замена распределительных устройств 0,4 кВ и коммутационной аппаратуры 0,4 кВ в 10 трансформаторных подстанциях.

Протяженность электрических сетей, обслуживаемых ОАО «Таймырбыт», составляет 223,00 км, средний физический износ составляет 45 процентов. Кабельные сети протяженностью 7,00 км находятся в коллекторах, проходных и непроходных каналах. Потери электроэнергии в сетях и трансформаторах составляют 4 процента.

Наибольшую проблему вызывают встроенные в жилые дома трансформаторные подстанции, их наличие противоречит п. 7.1.15 «Правил устройства электроустановок». Кроме того, в процессе эксплуатации данных объектов наступил преждевременный износ строительных конструкций помещений, в которых расположено электрооборудование, наблюдаются трещины на перекрытиях и несущих стенах, разрушение кладки кирпичных стен между помещениями трансформаторных подстанций и теплоцентрами.

В помещениях трансформаторных подстанций происходит увлажнение стен, так как температура в теплоцентрах на порядок выше температуры

воздуха в помещениях трансформаторных подстанций. При таких условиях теплый воздух через неплотности в конструкции кирпичной стены проникает из помещений теплоцентров в помещения трансформаторных подстанций и по мере его охлаждения влага конденсируется и задерживается в толще ограждения. Повышенное насыщение конструкции влагой приводит к конденсационному увлажнению. Это – весьма нежелательное увлажнение, превышающее допустимую влажность стены из кирпича 4 процента, приводит к промерзанию в зимний период времени и влечет за собой разрушение кирпичной кладки.

Кабельные конструкции имеют значительный коррозионный износ, местами обрушились и ремонту не подлежат.

Во избежание возникновения аварийных ситуаций необходимо проведение работ по выносу трансформаторных подстанций из зданий жилых домов в отдельно стоящие здания, выполнение реконструкции кабельных сетей с устройством кабельной эстакады.

Другой проблемой города является отсутствие возможности переподключения одной трансформаторной подстанции на другую.

В результате эксплуатации трансформаторных подстанций выявлено, что в случае возникновения аварийной ситуации на одной из подстанций ТП-92 или ТП-94 рабочей мощности установленного оборудования недостаточно для электроснабжения подключенных абонентов. Собственники и наниматели жилых помещений, а также организации, занимающие нежилые помещения зданий длительный период времени остаются без электрической энергии, что крайне нежелательно в зимний период времени. Кроме того, в настоящее время электроснабжение ТП-92 осуществляется по одной линии без необходимого резерва.

В целях обеспечения стабильного и бесперебойного электроснабжения жилых домов, находящихся в городе Дудинке по адресам ул. Дудинская, 1; 1/А; 1/Б и ул. Щорса, 1; 1/А, а также снижения затрат в случае отключения рабочего трансформатора ТП-92 необходимо выполнить закольцевание ТП-92 и ТП-94.

Поселки муниципального образования «Город Дудинка»

Существующее состояние объектов электроэнергетики поселков характеризуется высокой степенью изношенности энергетического оборудования, распределительных электрических сетей. Некоторые установки неоднократно выработали свой моторесурс. В 2006-2008 году частично решена проблема устойчивого электроснабжения поселков путем приобретения и замены энергогенерирующих установок.

Система электроснабжения поселков имеет автономный характер. Электроснабжение пяти поселков осуществляется от шести автономных дизельных электрических станций. Существующие системы электроснабжения характеризуются низким уровнем эффективности использования топливно-энергетических ресурсов. Производство электроэнергии, как правило, осуществляется одной или двумя дизель-генераторными установками.

Электрическая нагрузка в автономной системе электроснабжения – постоянно меняющаяся величина, которая в течение суток может изменяться в

3 – 4 раза, поэтому установленные дизель-генераторные установки эксплуатируются с меняющейся нагрузкой от 50 до 110 процентов, это приводит к снижению срока службы дизель-генераторных установок, а так же повышению уровня удельного расхода топлива и соответственно удорожанию электроэнергии.

В настоящее время во многих поселках под дизельные электрические станции используются здания с помещениями, не отвечающими стандартам безопасности. Это говорит о низкой культуре эксплуатации генерирующих мощностей, приводящей к резкому снижению сроков службы энергоустановок.

Передача электроэнергии осуществляется воздушными линиями электропередач, представленными в основном классической четырехпроводной схемой напряжением 0,38 кВ. В среднем износ электрических сетей достигает 70 процентов.

В поселке Усть-Авам эксплуатируются две дизель-генераторные установки суммарной мощностью 300 кВт. Общая протяженность линий электропередач – 2,28 км, из них 0,60 км находятся в ветхом состоянии. Из 1,70 км кабельных электрических сетей 50 процентов нуждаются в замене.

В поселке Волочанка эксплуатируются три дизель-генераторные установки суммарной мощностью 600 кВт. Здание дизельной электрической станции требует ремонта. Общая протяженность линий электропередач – 3,50 км, из них нуждаются в ремонте 1,00 км, замена опор в количестве 40 шт.

В поселке Потапово эксплуатируются три дизель-генераторные установки суммарной мощностью 600 кВт, которые расположены в непригодном здании. Общая протяженность линий электропередач – 3,00 км, из них нуждаются в ремонте – 0,50 км. Здание дизельной электростанции не отвечает требованиям норм технической эксплуатации, строительные конструкции находятся в аварийном состоянии.

В поселке Левинские Пески эксплуатируются три дизель-генераторные установки суммарной мощностью 300 кВт. Общая протяженность линий электропередач – 1,80 км, из них нуждаются в ремонте – 0,60 км. Здание дизельной электростанции находится в аварийном состоянии. Восстановление эксплуатационных качеств деревянных конструкций здания не представляется возможным. Одной из причин необратимых деформаций и разрушений является воздействие вибрации работающего оборудования на основные конструктивные элементы здания, которые не рассчитаны на динамическую нагрузку.

В поселке Хантайское Озеро эксплуатируются три дизель-генераторные установки суммарной мощностью 842 кВт. Общая протяженность линий электропередач – 2,83 км, из них 0,50 км нуждаются в ремонте.

В поселке Кресты эксплуатируется одна дизель-генераторная установка мощностью 30 кВт. Общая протяженность линий электропередачи 1,00 км, из них 0,50 км нуждаются в замене.

Система теплоснабжения

город Дудинка

Теплоснабжение города Дудинки осуществляется централизованно котельной № 7 ПТЭС ОАО «Норильско-Таймырская энергетическая компания». В системе «источник тепловой энергии - сети – потребитель» тепловые сети являются самым слабым звеном. Протяженность городских тепловых сетей диаметром от 50 мм до 630 мм, обслуживаемых ОАО «Таймырбыт», составляет 39,99 км в однострубно́м исчислении. Средний физический износ тепловых сетей составляет 60 процентов. Число тепловых насосных станций - 5 шт. Высокий износ трубопроводов теплоснабжения (горячего водоснабжения), увеличение расхода топлива и сокращение срока службы основного оборудования источника тепловой энергии, обусловлено отсутствием современных технологий водоподготовки на котельной №7.

Возникновение на тепловых сетях утечек, связанных с неудовлетворительным состоянием трубопроводов и запорной арматуры, приводит к завышенному расходу теплоносителя, в свою очередь это приводит к неоправданным потерям тепловой энергии и как следствие, снижению качества теплоснабжения потребителей. Кроме того, причиной снижения качества теплоснабжения и возникновения дополнительных потерь, является неудовлетворительное состояние тепловой изоляции трубопроводов, в основном выполненной из минеральной ваты, изоляционные конструкции находятся в увлажненном состоянии, и не соответствуют нормативным требованиям.

В городе Дудинке остро стоит проблема несвоевременных платежей за потребленную тепловую энергию. Как правило, платежи, если и осуществляются, то в объеме, необходимом на выплату заработной платы работникам теплоснабжающих организаций, приобретение топливно-энергетических ресурсов для производства тепловой энергии. Для технического перевооружения средств недостаточно, и они выделяются только в случае аварий и отказа работы оборудования.

Поселки муниципального образования «Город Дудинка»

В двух поселках муниципального образования теплоснабжение для части потребителей осуществляется централизованно.

Котельная поселка Хантайское Озеро принята в эксплуатацию в 1984 году, изначально котельная была предназначена для выработки тепловой энергии для отопления объектов соцкультбыта поселка, а в настоящее время вырабатывает тепловую энергию для населения порядка 37 процентов от общей площади жилых домов.

Котельная оборудована тремя водогрейными котлами марки КВ – 1,0; 0,93; 0,70, суммарной мощностью теплоисточников - 2,63 Гкал/час. Котлоагрегаты работают на дизельном топливе, поставляемым в навигационный период водным транспортом из города Красноярска.

Общая протяженность тепловых сетей центрального теплоснабжения, частично обслуживающего жилищный фонд поселка, в однострубно́м исчислении составляет 2,64 км (диаметр 150 мм), износ – 80 процентов. Большой физический износ трубопроводов влияет на расход подпиточной воды

в тепловых сетях, который превышает нормативный расход. В результате значительная часть тепловой энергии тратится не на обогрев потребителей, а для подогрева подпиточной воды в сетях. Фактический срок службы тепловых сетей до первого коррозионного разрушения составляет 3 - 5 лет по причине отсутствия системы водоподготовки.

На центральной котельной поселка Хантайское Озеро со дня ввода в эксплуатацию не проводилась модернизация и техническое перевооружение оборудования котельной. Трубопроводы и запорная арматура имеют высокий износ, опоры под трубопроводы разрушены. Капитальный ремонт сетей с заменой небольших участков трубопроводов производится эксплуатирующей организацией регулярно. В виду нехватки средств на использование современных материалов, включая изоляционные, данные работы не эффективны для достижения энергосбережения.

Котельная поселка Усть-Авам обеспечивает теплоэнергией только учреждения образования.

Здание котельной и дизельной электростанции представляет собой единый одноэтажный комплекс 1984 года постройки. На котельной находятся два дизельных котла типа «Универсал – 5» суммарной мощностью теплоисточников – 1,00 Гкал/час. Дизельное топливо для котельной доставляется в навигационный период водным транспортом из города Красноярска до города Норильска, а далее маломерными судами до поселка.

Наружные сети теплоснабжения поселка Усть – Авам выполнены из стальных трубопроводов диаметром 100 мм, протяженностью в однострубнои исчислении 0,51 км. Год постройки тепловых сетей 1981.

Сети теплоснабжения поселка имеют значительный износ порядка 80 процентов, 0,15 км трубопроводов (в двухтрубнои исчислении) расположены на деревянных «городковых» опорах без учета рельефа местности, местами провисли и опустились на грунт. В связи с неравномерным расположением тепловых сетей по рельефу усложняется аварийный сброс теплоносителя из системы при возникновении аварийной ситуации, что приводит к замерзанию воды и порывам трубопроводов.

Проблемы устойчивого теплоснабжения потребителей еще обостряются отсутствием необходимого количества резервных теплогенерирующих установок на котельной поселка.

Актуальна проблема нехватки финансовых средств на проведение модернизации всей системы теплоснабжения «источник тепловой энергии – сети – потребитель».

На котельных поселков Хантайское Озеро и Усть – Авам отсутствуют приборы учета тепловой энергии, отпускаемой потребителям. При отсутствии данных приборов на выводах тепловых сетей, трудно определить количество фактически отпускаемой теплоты, а следовательно, не приходится ожидать реальных результатов по экономии топлива для теплогенерирующих установок.

Для контроля потребления тепловой энергии на территории муниципального образования «Город Дудинка», необходима установка

приборов учета на вводных сетях всех «абонентов» не зависимо от форм собственности.

Система водоснабжения

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности города и поселков и требует целенаправленной государственной политики по развитию надежного питьевого водоснабжения.

В городе Дудинке существует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения, обеспечивающая нужды населения и частично производственные нужды промышленных предприятий. Источник холодной воды - насосные станции озера Самсонкино и «Системы трех озер» ПТЭС ОАО «Норильско - Таймырской энергетической компании». Из-за отсутствия очистных сооружений на водозаборах (производится только хлорирование) качество питьевой воды отвечает не всем нормативным требованиям.

Питьевая вода доставляется потребителям по трем водоводам, распределительным и вводным трубопроводам системы водоснабжения. Протяженность водопроводных сетей диаметром от 50 мм до 325 мм, обслуживаемых ОАО «Таймырбыт» составляет 20,14 км, в системе работает 5 повысительных насосных станций. Средний физический износ водопроводных сетей составляет 50 - 55 процентов.

Одной из проблем, наряду с высоким физическим износом оборудования, является то, что два магистральных водовода системы холодного водоснабжения города Дудинки работают в автономном (тупиковом) режиме. При низких температурах наружного воздуха в часы наименьшего водоразбора скорость движения холодной воды в трубопроводах значительно падает, что приводит к замерзанию воды, порывам трубопроводов, ограничению водоснабжения потребителей. С целью предупреждения аварийных ситуаций в системе холодного водоснабжения обслуживающая организация производит сброс холодной воды в зимний период времени для поддержания циркуляции в системе - это приводит к неоправданным потерям и дополнительным финансовым расходам.

Для надежного и безопасного водоснабжения потребителей, ликвидации аварийных сбросов необходимо выполнить реконструкцию системы водоснабжения города Дудинки с применением современных энергосберегающих материалов, модернизацию основного оборудования водозаборных насосных станций, оптимизацию технологического процесса.

В поселках отсутствует централизованная система водоснабжения. Забор воды для технического и хозяйственно - бытового использования осуществляется из поверхностных источников (реки, озера) без очистки. Доставка воды осуществляется в емкостях транспортом обслуживающих предприятий. Отсутствие централизованной системы водоснабжения в поселках не позволяет обеспечивать население поселков качественной питьевой водой. Решение данной проблемы – строительство водозаборных сооружений в поселках муниципального образования «Город Дудинка».

Проблема отсутствия водозаборных сооружений обостряется тем, что численность населения поселков не большая, отсутствует перспектива промышленного и жилищного строительства, а следовательно возведение водозаборных сооружений не привлекательно для различного рода инвестиций.

Система водоотведения и очистка сточных вод

Протяженность канализационной сети города Дудинки, обслуживаемой ОАО «Таймырбыт» составляет 38,93 км, в том числе трубопроводы самотечной канализации – 29,07 км, из них 4,20 км расположено в коллекторах, трубопроводы напорной канализации – 9,86 км. Участок трубопровода напорной канализации от типографии до очистных сооружений протяженностью 5,40 км вследствие агрессивного воздействия сточных вод имеет критический уровень износа, что ведет к росту числа аварий и дополнительным затратам на проведение аварийно - восстановительных работ.

Подача стоков на городские очистные сооружения осуществляется двумя станциями перекачки канализационных стоков (ГКНС и КНС 1-БИС). Средний физический износ ГКНС – 100 процентов, КНС 1-БИС – 10 процентов. В 2010 году планируется ввод в эксплуатацию новой главной канализационной насосной станции и отключение аварийной ГКНС.

Городские стоки проходят очистку на канализационных очистных сооружениях фактической мощностью 18,0 тыс.м³/сутки. Средний физический износ оборудования очистных сооружений составляет 70 процентов.

Очистные сооружения города Дудинки сданы в эксплуатацию в 1985 году. Существует ряд проблем в работе очистных сооружений как конструктивных, так и технологических. Вследствие постоянного воздействия агрессивной среды наступил износ конструкций приемной камеры и горизонтальных отстойников, произошло развитие и накопление мелких трещин, как результат утрата непроницаемости конструкций, нарушение скрытого гидроизоляционного слоя, капельная течь, увлажнение железобетонных конструкций камеры и горизонтальных отстойников.

В районе горизонтальных отстойников наблюдается разрушение защитного слоя бетона несущих колонн здания, коррозия пролетных ферм кровельного перекрытия. Балки ростверка под технологическим оборудованием имеют места разрушения и трещины.

Очистные сооружения не обеспечивают в полной мере потребности города по очистке стоков, ни по количественным, ни по качественным показателям. За время эксплуатации снизилась пропускная способность очистных сооружений с 20 тыс.м³/сутки до 18 тыс.м³/сутки и весь объем сточных вод, превышающий фактические возможности, сбрасывается без очистки. Кроме того, очистные сооружения не рассчитаны на очистку стоков от всех загрязнений, которые они содержат.

Технологический процесс предусматривает механическую и биологическую очистку, далее обеззараживание сточных вод в двух контактных резервуарах объемом 180 м³. В процессе эксплуатации выявлено, что при поступлении сточных вод в распределительную чашу контактных

резервуаров наблюдается подпор воды в аэроакселаторах, что грозит разливу сточных вод в здание очистных сооружений.

Для решения сложившейся ситуации необходимо проведение мероприятий по реконструкции очистных сооружений, модернизации оборудования, замене трубопроводов напорной канализации.

Коллекторное хозяйство города Дудинки

Коллекторное хозяйство города Дудинки составляет 6, 60 км, из них:

- 3, 74 км - проходные коллекторы;
- 1, 50 км - непроходные коллекторы;
- 1, 36 км - вводные коллекторы.

Сборные железобетонные коллекторы для прокладки магистральных сетей тепло-, водоснабжения, канализации, кабельные линии электроснабжения построены в период с 1970 по 1980 год. Со дня ввода в эксплуатацию на данных объектах инженерной инфраструктуры не проводилось капитальных ремонтов, вследствие чего физический износ коллекторов превысил допустимые нормы. На сегодняшний день признаны аварийными следующие объекты:

- коллектор по ул. Горького – 0,26 км;
- коллектор по ул. Строителей – 0,25 км;
- коллектор по ул. Матросова – 0,53 км.

Вследствие отсутствия организованного отведения паводковых и грунтовых вод коллекторы превратились в водосборные и водонаправляющие каналы. Кабельные линии, трубопроводы тепло-, водоснабжения и канализации затоплены, затрудняется возможность производства ремонтных работ в случае возникновения аварийной ситуации на сетях, как следствие ремонтно – восстановительные работы продолжительны по времени, что ведет к потере теплоносителя (воды, утечки стоков) и большему затоплению коллектора.

Под воздействием положительной температуры техногенной воды происходит растепление грунтов, которое влечет за собой просадку коллекторов и расположенных в них труб. В результате просадки произошли деформации конструкций коллекторов – сдвиг, осадка, разрушение блоков, нарушение связей сварных соединений, крен коллекторных блоков относительно вертикальной оси, трещины, разрушение бетона монолитных камер, монолитных примыканий вводных коллекторов, трещины и разрушение защитного слоя бетона вентиляционных колодцев. Зачеканка раструбов чугунных труб в результате просадки нарушена, в коллекторы поступают дополнительные сточные воды, из-за появившихся контруклонов участки трубопроводов работают в напорном режиме, полным сечением. Воздействие концентрированных веществ неочищенных сточных вод оказывает негативное воздействие на грунтовые воды и приводит к загрязнению реки Енисей.

В наиболее критическом состоянии находится коллектор по улице Горького. На самых обводненных участках трассы просадка коллектора составляет более одного метра.

Для предотвращения возникновения аварийной ситуации на магистральных сетях тепло-, водоснабжения и проникновения

канализационных стоков в грунтовые воды, аварийные участки коллекторных сооружений по улицам Горького, Матросова и Строителей нуждаются в срочной реконструкции.

На первом этапе работ по реконструкции необходимо вынести трубопроводы тепло-, водоснабжения из аварийного коллектора, выполнить подземную прокладку ливневой канализации.

На втором этапе работ необходимо произвести вынос магистрального трубопровода центральной канализации из нижнего яруса коллектора и осуществить благоустройство прилегающей территории.

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДА ДУДИНКИ

Система электроснабжения города

2010-2015 годы

Для развития, повышения надежности электроснабжения и исключения аварийных ситуаций на сетях предусматривается вынос кабельных сетей 0,4 - 6 кВ из коллекторов по ул. Строителей, ул. Горького, ул. Островского, ул. Матросова.

Необходимо осуществить строительство здания трансформаторной подстанции с выносом двух подстанций, расположенных в жилых домах, закольцевание трансформаторных подстанций на участке от ТП-92 до ТП-94 с установкой КЛЭП - 6 кВ и второго трансформатора в ТП-92.

В связи с изношенностью оборудования трансформаторных подстанций обслуживающей организации необходимо приступить к поэтапной замене силового оборудования, замене распределительных устройств 0,4 кВ и коммутационной аппаратуры 0,4 кВ в отдельностоящих зданиях трансформаторных подстанциях, предусматривая средства на данные цели в тарифе на электроэнергию.

с 2016 года

Необходимо произвести строительство трех зданий трансформаторных подстанций с выносом из жилых домов шести подстанций.

Система электроснабжения поселков

2010-2015 годы

Для повышения безопасности жизнедеятельности поселка Потапово предусматривается строительство модульной дизельной электрической станции.

Для надежного и безопасного электроснабжения жителей поселка Волочанка, исключения аварийных ситуаций на сетях необходимо выполнить капитальный ремонт линий электропередач.

с 2016 года

Необходимо поэтапно выполнить замену энергогенерирующих установок, выработавших свой моторесурс во всех поселках муниципального образования, а также произвести реконструкцию линий электропередач в поселках Потапово, Левинские Пески, Усть – Авам, Хантайское Озеро, Кресты.

Для поддержания соответствия параметров электрической энергии стандартам, техническим условиям и требованиям сертификации; безаварийной работы электрооборудования; обеспечения бесперебойности круглосуточного электроснабжения поселка Левинские Пески; возможности использования в жилых домах энергоэффективной бытовой техникой, необходимо выполнить переоборудование здания ветроэлектрической установки в здание дизельной электрической станции.

Системы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения города

2010-2015 годы

Повышение надежности систем теплоснабжения, водоснабжения, бытовой канализации предусматривается обеспечить путем: реконструкции коллекторного хозяйства с выносом сетей тепло-, водоснабжения и канализации из аварийных коллекторов; выполнения модернизации существующих очистных сооружений а, так же замены изношенных сетей напорной канализации. Для прокладки трубопроводов необходимо применить современные энергосберегающие материалы и технологии. В поселке Усть-Авам построить здание котельной.

с 2016 года

Произвести поэтапную замену сетей тепло-, водоснабжения на территории муниципального образования «Город Дудинка», выполнить техническое перевооружение отопительных котельных.

Разработать принципиальную схему водоснабжения поселков с выбором источников, удовлетворяющим потребности в воде объектов водоснабжения, как по количеству, так и по качеству для перспективного строительства водозаборных сооружений.

Выполнить модернизацию водозаборных насосных станций города Дудинки с внедрением современных технологий водоочистки. Произвести реконструкцию магистральных водоводов с закольцеванием системы.

ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Основной целью Программы является повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг на основе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Условием достижения цели является решение следующих основных задач:

- модернизация (реконструкция) систем коммунальной инфраструктуры;
- повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой;
- улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития территории муниципального образования, создание благоприятных условий для проживания граждан.

Срок реализации Программы: 2010 - 2015 гг.

Для реализации Программы предусматривается использование инструментов технической и экономической политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Для решения задач Программы предполагается использование средств, полученных за счет установленных надбавок к ценам (тарифам) для потребителей, прибыли предприятий, средств бюджетов всех уровней.

При реализации данной Программы, в соответствии с приоритетами развития муниципального образования «Город Дудинка», будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий, на основе которого будут корректироваться мероприятия Программы.

Изменения в Программе и сроках ее реализации могут быть пересмотрены Городским Собранием.

СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Перечень мероприятий Программы и предполагаемые результаты их выполнения приведены в таблице 1.

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Ресурсное обеспечение Программы в разрезе источников финансирования и сроков приведено в таблице 2.

МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы осуществляется в соответствии с Федеральным и региональным законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

Организация управления и контроль являются важнейшими элементами выполнения Программы. Данный процесс должен обеспечиваться достоверной информацией по сопоставимым критериям для оценки хода осуществления программных мероприятий.

Устанавливаются следующие индикаторы по мониторингу реализации Программы:

1) процентное отношение мероприятий Программы включенных в утвержденные технические задания для разработки инвестиционных программ, к общему количеству мероприятий Программы;

2) процентное отношение мероприятий Программы включенных в утвержденные инвестиционные программы, к общему количеству мероприятий Программы;

3) процентное отношение исполненных мероприятий Программы включенных в утвержденные инвестиционные программы, к общему количеству мероприятий Программы включенных в утвержденные инвестиционные программы.

Контроль за реализацией Программы осуществляет Городское Собрание города Дудинки.

Основными задачами управления реализацией Программы являются:

- обеспечение скоординированной реализации Программы в соответствии с приоритетами Плана социально-экономического развития муниципального образования «Город Дудинка»;

- обеспечение эффективного и целевого использования финансовых ресурсов;

- разработка и реализация механизмов, обеспечивающих минимизацию времени и средств на получение разрешений, согласований, экспертных заключений и на принятие необходимых решений различными органами и структурами исполнительной власти при реализации инвестиционных проектов.

Мониторинг выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса проводится Администрацией города Дудинки в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод и своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры (корректировке мероприятий и ресурсного обеспечения). Мониторинг включает в себя сбор и анализ информации о выполнении показателей, установленных производственными и инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, а также анализ информации о состоянии и развитии соответствующих систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг выполнения производственных программ и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса проводится в соответствии с перечнем экономических и иных показателей, применяемых Администрацией города для анализа информации о выполнении производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса.

ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Результатом реализации программы станут модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Дудинка», снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды муниципального образования «Город Дудинка».

Развитие системы электрических сетей:

- обеспечение бесперебойного снабжения электрической энергией городской и поселковой инфраструктуры.

Развитие системы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения:

- повышение надежности и качества теплоснабжения водоснабжения и водоотведения;
- повышение экологической безопасности в городе.