АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДУДИНКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.11.2026 **№ 1215**

О внесении изменений в распоряжение Администрации города Дудинки «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Дудинки»

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации города Дудинки от 17.12.2025 № 146 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня организаций для управления многоквартирными домам, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и Порядка определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»:

1. Внести в распоряжение Администрации города Дудинки от 24.08.2026 № 845 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Дудинки» (в редакции распоряжения Администрации города от 03.09.2026 № 892) (далее – распоряжение) следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.2. В приложении № 2 к распоряжению исключить таблицу «Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД ул. Горького, д. 36».

1.3. Включить в приложение № 2 к распоряжению таблицу «Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД ул. Островского, д. 8А», согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Комитету жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Дудинки (Найденов Н. А.):

2.1. Разместить настоящее распоряжение с приложениями в ГИС ЖКХ в течение 1 рабочего дня со дня принятия.

2.2. Направить настоящее распоряжение в течение 1 рабочего дня со дня принятия в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, ООО «Дудинская управляющая компания».

2.3. Направить настоящее распоряжение в течение 5 рабочих дней со дня принятия собственникам помещений в многоквартирном доме 8А по ул. Островского.

3. МКУ г. Дудинки «Центр учета и информатизации» (Гришина М. Ю.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Дудинки в течение 1 рабочего дня со дня принятия.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы города Дудинки Найденова Н. А.

Исполняющий обязанности первого
заместителя Главы города Дудинки **А. А. Панов**

Приложение № 1
к распоряжению Администрации
города Дудинки
от 25.11.2026 № 1215

Список многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Дудинская управляющая компания»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1	ул. Матросова, д. 1
2	ул. Матросова, д. 2
3	ул. Матросова, д. 2а
4	ул. Матросова, д. 2б
5	ул. Матросова, д. 3
6	ул. Матросова, д. 3а
7	ул. Матросова, д. 3б
8	ул. Матросова, д. 5а
9	ул. Матросова, д. 7а
10	ул. Матросова, д. 8
11	ул. Матросова, д. 8а
12	ул. Матросова, д. 9
13	ул. Матросова, д. 10
14	ул. Матросова, д. 10а
15	ул. Матросова, д. 10б
16	ул. Матросова, д. 11
17	ул. Матросова, д. 11а
18	ул. Матросова, д. 11б
19	ул. Матросова, д. 12
20	ул. Матросова, д. 13
21	ул. Матросова, д. 13а
22	ул. Матросова, д. 13б
23	ул. Матросова, д. 17
24	ул. Горького, д. 15
25	ул. Горького, д. 32
26	ул. Горького, д. 38
27	ул. Горького, д. 40
28	ул. Горького, д. 42
29	ул. Горького, д. 44
30	ул. Горького, д. 45
31	ул. Горького, д. 45а
32	ул. Горького, д. 46
33	ул. Горького, д. 47
34	ул. Горького, д. 49
35	ул. Горького, д. 53 (1)
36	ул. Горького, д. 53 (2)
37	ул. Горького, д. 55
38	ул. Горького, д. 57

39	ул. Горького, д. 63
40	ул. Горького, д. 65
41	ул. Островского, д. 5
42	ул. Островского, д. 5а
43	ул. Островского, д. 8а
44	ул. Островского, д. 8в
45	ул. Островского, д. 8г
46	ул. Островского, д. 11
47	ул. Островского, д. 11а
48	ул. Островского, д. 12
49	ул. Островского, д. 15а
50	ул. Островского, д. 17
51	ул. Островского, д. 18/1
52	ул. Островского, д. 18/2
53	ул. Островского, д. 19
54	ул. Островского, д. 20/1
55	ул. Островского, д. 20/2
56	ул. Дудинская, д. 1
57	ул. Дудинская, д. 1а
58	ул. Дудинская, д. 3
59	ул. Дудинская, д. 5
60	ул. Дудинская, д. 7
61	ул. Дудинская, д. 7а
62	ул. Дудинская, д. 9
63	ул. Дудинская, д. 11
64	ул. Дудинская, д. 13
65	ул. Дудинская, д. 19
66	ул. Дудинская, д. 21
67	ул. Дудинская, д. 23
68	ул. Щорса, д. 1
69	ул. Щорса, д. 1а
70	ул. Щорса, д. 3
71	ул. Щорса, д. 5
72	ул. Щорса, д. 9
73	ул. Щорса, д. 13
74	ул. Щорса, д. 16
75	ул. Щорса, д. 17
76	ул. Щорса, д. 17а
77	ул. Щорса, д. 17б
78	ул. Щорса, д. 19
79	ул. Щорса, д. 21
80	ул. Щорса, д. 21а
81	ул. Щорса, д. 21б
82	ул. Щорса, д. 23
83	ул. Щорса, д. 23а
84	ул. Щорса, д. 23б
85	ул. Щорса, д. 25а
86	ул. Щорса, д. 29
87	ул. Щорса, д. 31
88	ул. Щорса, д. 33

89	ул. Щорса, д. 35
90	ул. Щорса, д. 37
91	ул. Щорса, д. 37/1
92	ул. Щорса, д. 37/2
93	ул. Щорса, д. 39
94	ул. Щорса, д. 39/1
95	ул. 40 лет Победы, д. 1
96	ул. 40 лет Победы, д. 2
97	ул. 40 лет Победы, д. 2а
98	ул. 40 лет Победы, д. 3
99	ул. 40 лет Победы, д. 4
100	ул. 40 лет Победы, д. 5
101	ул. 40 лет Победы, д. 5а
102	ул. 40 лет Победы, д. 6
103	ул. 40 лет Победы, д. 6а
104	ул. Строителей, д. 1
105	ул. Строителей, д. 3
106	ул. Строителей, д. 3а
107	ул. Строителей, д. 5
108	ул. Строителей, д. 10
109	ул. Линейная, д. 21а
110	ул. Линейная, д. 23а
111	ул. Ленина, д. 16
112	ул. Ленина, д. 18
113	ул. Ленина, д. 39
114	ул. Спортивная, д. 3
115	ул. Спортивная, д. 17
116	ул. Спортивная, д. 17а
117	ул. Спортивная, д. 19
118	ул. Андреевой, д. 3
119	ул. Андреевой, д. 7
120	ул. Всесвятского, д. 1
121	ул. Бегичева, д. 4
122	ул. Бегичева, д. 6
123	ул. Бегичева, д. 8
124	ул. Бегичева, д. 10
125	ул. Бегичева, д. 12
126	ул. Бегичева, д. 14

Приложение № 2
к распоряжению Администрации
города Дудинки
от 25.11.2026 № 1215

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул. Островского, д. 8А

№ п\п	Наименование работ	Периодичность/ объемы
1.	**Техническое обслуживание конструктивных элементов здания**	
	– плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 раза в год
	– неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-, водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости
	– проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости
	– выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости
	– замена разбитых стекол окон на лестн. клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости
	– утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости
	– проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1 раз в год
	– удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости
	– укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости
	– установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдения за деформациями;	по необходимости
	– укрепление, смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости
	– укрепление, смена ручек, петель дверных заполнений;	по необходимости
	– малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости
	– закрытие чердачных люков, дверей тех. подполья на замки;	по необходимости
2.	**Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К**	
	– регулировка кранов, вентилей и задвижек в тех. подпольях, помещений элеваторных узлов;	2 раза в год
	– регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех. подпольях;	2 раза в год
	– уплотнение сгонов в помещ. элев. узлов в тех. подпольях;	2 раза в год
	– очистка грязевиков воздухосборников;	1 раз в год
	– слив и наполнение водой системы отопления;	1 раз в год
	– ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости
	– смена прокладок и набивка сальников в водопроводн. и вентильн. кранах в тех. подпольях, помещ. элеват. узлов;	2 раза в год
	– техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1 раз в месяц
	– контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1 раз в месяц
	– осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1 раз в неделю
	– ремонт, регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1 раз в год
	– уплотнение сгонов;	2 раза в год
	– прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости
	– времен. заделка свищей и трещин во внутр. тр-дах и стояках;	по необходимости
	– ершовка канализации под домом;	4 раза в год
	– консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1 раз в год
	– поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода).	1 комплект
3.	**Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей**	
	– укрепление плафонов и ослабевших участков наружн. проводки;	по необходимости
	– ревизия соединений в групповых щитках и распред. шкафах;	по графику
	– осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1 раз в месяц

	– ремонт запирающ. устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости
	– контроль показаний общедомовых приборов учета;	1 раз в месяц
	– сбор ртутьсодержащих ламп.	5 раз в неделю
4.	**Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К**	
	– для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии) устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в течение 60 минут, на системах энергоснабжения в течение 60 минут после получения заявки диспетчером
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки
5.	**Механизированная очистка дворовых территорий**	2 раза в месяц
	– вывоз снега с дворовой территории	по необходимости
	– механизированная посыпка территории песком;	по необходимости
6.	**Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную**	
	– влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю
	– мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год
	– влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год
	– влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год
	– влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год
	– влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год
	– влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год
	– влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год
	– уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год
	– подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю
	– сдвигание и подметание свежевыпавшего снега толщ. 2 см;	по необходимости
	– посыпка территории песком;	по необходимости
	– ликвидация наледи площадок, крылец;	по необходимости
	– сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	по необходимости
	– дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц
	– дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах.	2 раза в год
7.	**Мерзлотно-технический контроль**	
	– мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов.	1 раз в год
8.	**Плановые осмотры многоквартирного дома и наблюдение за трещинами и деформациями по установленным маякам (ГИС-С или аналог), в том числе в зонах ранее выполненного усиления металлическими обоймами; немедленное информирование Администрации города Дудинки при выявлении новых или развивающихся деформаций, угрожающих механической безопасности**	4 раза в год (квартально), в том числе весенний и осенний; по мере выявления
9.	**Снятие показаний маяков (ГИС-С или аналог) с фиксацией результатов в журнале осмотра**	1 раз в месяц, а также при каждой оттепели и после гидрометпредупреждений
10.	**Услуги по управлению**	5 раз в неделю