АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДУДИНКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.11.2026 **№ 1166**

О дальнейшем использовании многоквартирного дома 8А по ул. Островского в городе Дудинке и признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ

В соответствии с пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение), на основании заключения Межведомственной комиссии, утвержденной постановлением Администрации города Дудинки от 09.11.2016 № 82 (далее – Комиссия), Технического заключения Общества с ограниченной ответственностью «Научно-техническое объединение ПРОГРЕССИВ» от октября 2026 г. № 247-О/09 по техническому обследованию строительных конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, ул. Островского, д. 8А (далее – Техническое заключение), заключением Комиссии от 23 октября 2026 г. (далее – Заключение) и решения Комиссии по Протоколу № 3 от 23 октября 2026 г. (далее – Протокол № 3):

1. Принять к исполнению решение Комиссии, оформленное Заключением по форме приложения № 1 к Положению, об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г. Дудинка, ул. Островского, д. 8А (далее – Дом) аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Установить дальнейшее использование Дома – по целевому назначению жилого здания – для постоянного проживания граждан, при условии сохранения работоспособной категории технического состояния несущих и ограждающих конструкций и оснований, подтвержденной заключением специализированной организации – Техническим заключением № 274-О/09 ООО «НТО ПРОГРЕССИВ» от октября 2026.

3. Признать необходимым проведение ремонтно-восстановительных работ в Доме в объеме и со сроками, установленными пунктами 4–5 настоящего распоряжения.

4. Утвердить перечень первоочередных ремонтно-восстановительных работ в соответствии с Протоколом № 3 (п. 3):

1) восстановить или компенсировать отсутствующую гидроизоляцию доступных участков ростверков и фундаментных балок (подготовка поверхностей, совместимая обмазочная или рулонная гидроизоляция, герметизация вводов коммуникаций, восстановление отмостки и уклонов от здания);

2) выполнить ремонт отделочного слоя стен главных и дворового фасадов;

3) выполнить заделку трещин и ремонт поврежденных участков кладки (инъектирование быстротвердеющих расширяющихся ремонтных составов с расчисткой, подготовкой поверхности и разделкой кромок);

4) выполнить ремонт лестничных маршей и ступеней (заделка выбоин и локальных повреждений);

5) выполнить огнебиозащитную обработку деревянных элементов стропильной системы;

6) просушить и провести санитарную обработку пораженных биопоражением поверхностей, устранить источники замачивания;

7) выполнить ремонт кровли (устранение механических повреждений металлических листов, коррозия ограждений кровли);

8) по ранее выполненным металлическим обоймам: проверить состояние элементов и узлов крепления, восстановить антикоррозионное покрытие;

9) рассмотреть вопрос об утеплении наружных стен.

5. Установить сроки выполнения ремонтно-восстановительных работ:

1) работы, влияющие на пожарную и санитарно-гигиеническую безопасность (подпункты 5, 6 пункта 4) – не позднее «01» июля 2027 г.;

2) иные ремонтно-восстановительные работы, перечисленные в пункте 4 настоящего распоряжения – в сроки, определяемые соглашением с управляющей организацией, но не позднее «31» декабря 2027 г.

6. Возобновить со дня принятия настоящего распоряжения полноценную эксплуатацию жилых помещений Дома с сохранением периодического контроля, предусмотренного пунктом 9 настоящего распоряжения.

7. Комитету жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Дудинки (Найденов Н.А.) провести мероприятия:

1) по заключению договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией;

2) по замене/поверке приборов учета;

3) по проведению ремонтно-восстановительных работ, в объеме и со сроками, установленными пунктами 4–5 настоящего распоряжения.

8. Отделу по управлению муниципальным имуществом Администрации города Дудинки (Мойсюк О.А.) направить копию настоящего распоряжения в течении десяти дней со дня его принятия в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Управляющей организации до завершения ремонтно-восстановительных работ обеспечить:

1) плановые осмотры Дома;

2) наблюдение за трещинами и деформациями по установленным маякам (ГИС-С или аналог), в том числе в зонах ранее выполненного усиления металлическими обоймами;

3) контроль состояния оснований и несущих конструкций, кровли и инженерных систем;

4) немедленное информирование органа местного самоуправления при выявлении новых или развивающихся деформаций, угрожающих механической безопасности.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы города Дудинки Найденова Н. А.

Глава Таймырского Долгано-
Ненецкого муниципального района **А. В. Членов**