

ГОРОД ДУДИНКА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

(в ред. постановления № 25 от 12.05.2011 г.)

от 30.11.2010г.

№ 53

Об утверждении муниципальной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Дудинки» на 2011-2012 годы

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Красноярского края от 27.01.2010г. № 33-П «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Дом» на 2010-2012 годы», Постановления Администрации Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района от 14.10.2009г. № 576 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Строительство жилья на территории Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района на 2010-2012 годы», Администрация города Дудинки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить предлагаемую муниципальную целевую программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Дудинки» на 2011-2012 годы.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в газете «Таймыр».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Администрации города Дудинки Квасову Я.И.

**Руководитель Администрации
города Дудинки**

С.М. Батыль

**Приложение к постановлению
Администрации города Дудинки
от 30.11.2010г. № 53**

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ
ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДА
ДУДИНКИ» НА 2011-2012 ГОДЫ**

**1.ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ГОРОДА ДУДИНКИ ИЗ
АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА 2011-2012 ГОДЫ»**

(в ред. постановления № 25 от 12.05.2011 г.)

Наименование программы	Муниципальная целевая программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Дудинки» на 2011-2012 годы.
Обоснование необходимости разработки программы	Постановление Правительства Красноярского края от 27.01.2010г. № 33-П «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Дом» на 2010-2012гг.». Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Жилищный кодекс Российской Федерации. Постановление Администрации Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района от 14.10.2009г. № 576 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Строительство жилья на территории Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района на 2010-2012 годы».
Заказчик программы	Администрация города Дудинки.
Разработчик (и) программы	Комитет ЖКХ Администрации города Дудинки.
Цель программы	Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилом доме города Дудинки, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.
Задачи программы	Переселение граждан, проживающих в жилом доме города Дудинки, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу. Завершение работ по объекту незавершенного строительства «64-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями» по ул.Островского, дом № 5 в г.Дудинке.
Объем и источники финансирования	Объем финансирования всего – 68238,35 тыс. рублей. в том числе в 2011 году- 68238,35тыс.рублей Финансирование осуществляется за счет средств: -средства городского бюджета 10274,05 тыс. рублей -субсидии краевого бюджет 57964,3 тыс.рублей
Исполнитель (и) программы	Уполномоченные органы местного самоуправления Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района в рамках соглашения от 23.11.2009г. № 05-0077. Администрация города Дудинки. Организации, определенные в соответствии с федеральным законодательством о размещении государственного и муниципального заказа.

Сроки реализации программы	2011-2012 годы.
Ожидаемые результаты	Переселение граждан, проживающих в жилых домах города Дудинки, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу. Завершение работ по объекту незавершенного строительства «64-квартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями» по ул.Островского, дом № 5 в г.Дудинке, 1916 кв.м. общей площади жилья (32 квартиры). Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых домах города Дудинки, признанных в установленном порядке аварийными (76 человек).
Система реализации контроля за исполнением программы	Администрация города Дудинки. Уполномоченные органы местного самоуправления Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района. Финансовый комитет Администрации города Дудинки.

2.ОБОСНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ

2.1.Постановка проблемы и обоснование необходимости принятия программы

Переселение граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или признанных непригодными для проживания, является одним из основных направлений государственной жилищной политики в настоящее время.

1.Реализация Закона Красноярского края от 26.12.2006г. № 21-5628 «О краевой целевой программе «Дом» на 2007-2009 годы» позволила частично решить проблему ликвидации жилищного фонда в городе Дудинке, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, путем приобретения жилья на вторичном рынке. Однако в городе имеется 36 квартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу по адресу: ул.Островского, дом № 8А. Состояние фундаментов дома требует решение вопроса об отселении проживающих граждан в течение 3-х лет.

2.В городе незавершен строительством 64-квартирный жилой дом, введена в эксплуатацию только 1/2 дома (2 блок-секции).

3.В результате реализации программы будут предоставляться жилые помещения гражданам, проживающим по договорам социального найма, и собственникам жилых помещений.

В результате реализации программы гражданам, проживающим в доме признанном в установленном порядке аварийными, предоставляются вне очереди благоустроенные жилые помещения по договору социального найма, исходя из общей площади ранее занимаемых жилых помещений и площади квартиры в построенном доме, отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям и находящиеся в черте данного населенного пункта, согласно действующему жилищному законодательству.

При этом граждане, которым предоставлено другое равнозначное жилое помещение, сохраняют право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, если у них не отпали основания состоять на таком учете.

Взамен изымаемых жилых помещений в многоквартирном доме города Дудинки, признанным аварийным в установленном порядке, собственникам жилья предоставляются жилые помещения в построенных жилых домах.

Указанные жилые помещения предоставляются собственникам жилья по договорам мены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской

Федерации при достижении соглашения с собственником жилого помещения в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. Основные этапы и сроки выполнения программы

Программа реализуется в течение 2011-2012 годов.

Этапы реализации программы:

I этап - 2011 год - завершение строительства и ввод в эксплуатацию 2-х блок-секций (32 квартиры) 64-квартирного жилого дома по ул.Островского, 5;

II этап - 2012 год - переселение граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке непригодными для проживания.

2.3. Механизм реализации программы

Реализация 1 этапа.

Для участия в краевой программе:

1. Администрация города до 01 января 2011 года представляет в Администрацию Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района следующие документы:

1) сведения о жилом доме, признанном в установленном порядке аварийным, по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и архитектуры Красноярского края;

2) план расселения граждан, проживающих в аварийном доме по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и архитектуры Красноярского края;

3) копии документов о признании в установленном порядке жилого дома аварийным, заверенные Руководителем Администрации города Дудинки.

Сведения о жилом доме, признанном в установленном порядке аварийным, и план расселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными, должны быть прошиты, пронумерованы, заверены подписью Руководителя Администрации города и скреплены печатью.

2. Строительство жилого дома осуществляется в рамках заключенного Соглашения о передаче полномочий органов местного самоуправления города Дудинки органам местного самоуправления Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района в сфере организации строительства муниципального жилищного фонда.

Реализация 2 этапа программы осуществляется Администрацией города Дудинки.

1. Переселение граждан, проживающих в жилом доме признанном аварийным, осуществляется в 2012 году.

2. Администрация города в течение месяца после переселения граждан из аварийного дома, но не позднее трех месяцев с даты выдачи разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию, представляет в Администрацию Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района следующие документы:

1) перечень предоставленного жилья по форме, утвержденной приказом министерства и архитектуры Красноярского края;

2) копии договоров социального найма, заключенных между Администрацией города и гражданами, переселенными в рамках программы, заверенные уполномоченным лицом;

3) копии договоров мены, заключенных между Администрацией города и гражданами-собственниками, переселенными в рамках программы, заверенные уполномоченным лицом.

Перечень предоставленного жилья должен быть прошит, пронумерован, заверен подписью Руководителя Администрации города и скреплен печатью.

3. Выкупная цена жилого помещения, сроки и другие условия выкупа определяются по соглашению между собственником изымаемого жилого помещения и Администрацией города Дудинки в соответствии с разработанным и утвержденным Руководителем Администрации города Дудинки порядком переселения граждан муниципального образования «Город Дудинка» из аварийного дома.

2.4. Организация управления программой и контроль за ходом ее выполнения

1. Администрация города Дудинки и Управление развития инфраструктуры муниципального района осуществляют управление, текущий контроль за ходом выполнения программы, определяют промежуточные результаты и производят оценку реализации программы. Контроль за целевым и эффективным расходованием средств из местного бюджета, предусмотренных на реализацию программы, осуществляет Администрация города Дудинки.

2.5. Оценка социально-экономической эффективности и экологических последствий от реализации программных мероприятий

Реализация мероприятий программы позволит обеспечить жильем граждан, переселяемых из жилищного фонда города Дудинки, признанного аварийным в установленном порядке, осуществить строительство жилья в следующих объемах:

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	
		2011	2012
1.	Строительство жилых домов (кв.м)	1916	
2.	Обеспечение жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным (человек)		76

2.6. Система программных мероприятий
(в ред. постановления № 25 от 12.05.2011 г.)

№ п/п	Программные мероприятия, обеспечивающие выполнение задач	Главные распорядители	Объем финансирования, тыс. рублей			Ожидаемый результат от реализованных программных мероприятий (в натуральном выражении), эффект	
			всего	в том числе по годам			
				2011	2012		
1	2	4	5	6	7	8	
1.	Переселение граждан, проживающих в жилых домах города Дудинки, признанных в установленном порядке аварийными	Администрация города Дудинки	68238,35	68238,35	5		Ввод в эксплуатацию жилья - 1916 кв.м, (32 квартиры), обеспечение жильем 76 граждан, проживающих в жилом доме, признанном в установленном порядке аварийным

2.7. Ресурсное обеспечение программы
(в ред. постановления № 25 от 12.05.2011 г.)

Для достижения показателей результативности программы планируется финансирование из бюджета города Дудинки.
Распределение планируемых объемов финансирования программы по источникам финансирования:

Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей		
	всего	по годам	
		2011	2012
Всего	68238,35	68238,35	
в том числе:			
городской бюджет	10274,05	10274,05	-
субсидии краевого бюджета	57964,3	57964,3	