

Обобщенная практика осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Дудинка» за 2019 год

Постановлением Администрации города Дудинки от 11.08.2014 № 62 «Об утверждении Административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории города Дудинки» Администрация города Дудинки уполномочена на проведение муниципального жилищного контроля в области соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Красноярского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами на территории города Дудинки, в том числе:

- к использованию и содержанию муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в составе которого находятся помещения муниципального жилищного фонда, подлежащему выполнению работ по его содержанию и ремонту;
- к предоставлению коммунальных услуг нанимателям (пользователям) помещений муниципального жилищного фонда;
- к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых находятся помещения муниципального жилищного фонда.

Всего в 2019 году органом муниципального жилищного контроля проведено 9 внеплановых проверок в отношении юридических лиц, по итогам которых выявлено 2 нарушения норм жилищного законодательства и выданы предписания об устранении нарушений. Внеплановые проверки проводились по заявлениям (обращениям) физических лиц о нарушении управляющей организацией обязательных требований в области жилищных отношений. Плановые проверки в 2019 году не проводились.

В отношении граждан (нанимателей) жилых помещений, проведено 5 внеплановых выездных проверок. Из них 2 проверки, по контролю за исполнением ранее выданных предписаний. Выявлено 3 нарушения о несоблюдении обязательных требований к муниципальному жилищному фонду. Материалы направлены в юридический отдел Администрации города, с целью подготовки исковых заявлений о выселении в судебные органы.

Наиболее актуальными проблемами, по которым обращались граждане в течение 2019 года, являются нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (фасадов, подъездов, инженерных сетей) и нарушение температурного режима в жилых помещениях.

При этом тематика обращений носит зачастую сезонный характер. Так, в зимний период наиболее частыми являются жалобы на нарушение температурного режима в жилых помещениях. В весенне-осенний период - на течи с кровель, через межпанельные швы наружных стен домов. Также часть

обращений имеет всесезонный характер (техническое состояние подъездов, инженерных сетей, и пр.)

В целях недопущения нарушений, по муниципальному жилищному контролю, с приглашенными представителями управляющей организации, проведен семинар на тему: «Осуществление жилищного контроля» в конференц-зале Администрации города Дудинки. В целях недопущения нарушений, выявленных в ходе проведенных органом муниципального жилищного контроля в 2019 году проверок, организациям, обслуживающим жилищный фонд, рекомендовано должным образом проводить наблюдения за техническим состоянием зданий и инженерным оборудованием в процессе их эксплуатации, организовывать и непосредственно участвовать в осуществлении мероприятий по предупреждению и устранению повреждений конструктивных элементов и инженерных сетей зданий. Осуществлять контроль за жилищным фондом, поддерживать в исправности, работоспособности, своевременно производить наладку и регулирование инженерных систем и т.д. Кроме того, по итогам плановых (сезонных) и внеочередных осмотров технического состояния многоквартирных домов необходимо планировать и выполнять текущий ремонт с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования и инженерных систем здания для поддержания эксплуатационных показателей.