

Обобщенная практика осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Дудинка» за 2017 год

Постановлением Администрации города Дудинки от 11.08.2014 № 62 «Об утверждении Административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории города Дудинки» Администрация города Дудинки уполномочена на проведение муниципального жилищного контроля в области соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Красноярского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами на территории города Дудинки, в том числе:

- к использованию и содержанию муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в составе которого находятся помещения муниципального жилищного фонда, подлежащему выполнению работ по его содержанию и ремонту;

- к предоставлению коммунальных услуг нанимателям (пользователям) помещений муниципального жилищного фонда;

- к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых находятся помещения муниципального жилищного фонда.

Всего в 2017 году органом муниципального жилищного контроля проведено 11 проверок в отношении юридических лиц, в том числе 1 плановая и 10 внеплановых, по итогам которых выявлено 4 нарушения норм жилищного законодательства и выданы предписания об устранении нарушений. Внеплановые проверки проводились по заявлениям (обращениям) физических лиц о нарушении управляющей организацией обязательных требований в области жилищных отношений.

Наиболее актуальными проблемами, по которым обращались граждане в течение 2017 года, являются нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (фасадов, подъездов, инженерных сетей).

При этом тематика обращений носит зачастую сезонный характер. Так, в зимний период наиболее частыми являются жалобы на нарушение температурного режима в жилых помещениях. В весенне-осенний период – на течи с кровель, через межпанельные швы наружных стен домов. Также часть обращений имеет всесезонный характер (техническое состояние лифтов, подъездов, инженерных сетей, наличие мусора и пр.)

В целях недопущения нарушений, выявленных в ходе проведенных органом муниципального жилищного контроля в 2017 году проверок, организациям, обслуживающим жилищный фонд, рекомендовано должным образом проводить наблюдения за техническим состоянием зданий и инженерным оборудованием в процессе их эксплуатации, организовывать и непосредственно участвовать в

осуществлении мероприятий по предупреждению и устранению повреждений конструктивных элементов и инженерных сетей зданий. Осуществлять контроль за жилищным фондом, поддерживать в исправности, работоспособности, своевременно производить наладку и регулирование инженерных систем и т. д. Кроме того, по итогам плановых (сезонных) и внеочередных осмотров технического состояния многоквартирных домов необходимо планировать и выполнять текущий ремонт с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования и инженерных систем здания для поддержания эксплуатационных показателей.