

Доклад
Администрации города Дудинки об осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории города Дудинки и об эффективности
такого контроля в 2019 году

Раздел 1.
**Состояние нормативно-правового регулирования в
соответствующей сфере деятельности**

Администрация города Дудинки осуществляет муниципальный жилищный контроль на основании Жилищного кодекса РФ, Постановления Администрации города Дудинки от 11.08.2014 № 62 об утверждении Административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории города Дудинки», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Нормативно-правовая база для эффективного осуществления муниципального жилищного контроля достаточна.

В постановлении Администрации города Дудинки от 11.08.2014 № 62 об утверждении Административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории города Дудинки» признаков коррупционности нет.

Постановление Администрации города Дудинки от 11.08.2014 № 62 об утверждении Административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории города Дудинки» опубликовано на официальном сайте города Дудинки в сети Интернет.

Раздел 2.
Организация муниципального контроля

а) сведения об организационной структуре и системе управления органов муниципального контроля:

Жилищный контроль осуществляют муниципальные жилищные инспекторы, осуществляющие контроль за соблюдением жилищного законодательства на территории города Дудинки в соответствии с постановлением Администрации города Дудинки от 11.08.2014 № 62 об утверждении Административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного

контроля на территории города Дудинки». Штатные единицы муниципального жилищного контроля находится в отделе архитектуры и градостроительства Администрации города Дудинки, комитете ЖКХ Администрации города Дудинки, отделе по управлению муниципальным имуществом Администрации города.

б) перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций:

Основной задачей осуществления муниципального жилищного контроля является принятие мер по соблюдению жилищного законодательства на территории города Дудинки.

в) наименование и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций:

Жилищный кодекс РФ, Постановление Администрации города Дудинки от 11.08.2014 № 62 об утверждении Административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории города Дудинки», Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

г) информация о взаимодействии органов муниципального контроля при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия:

Муниципальный жилищный контроль осуществляется во взаимодействии со Службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, Прокуратурой Таймырского района.

д) сведения о выполнении функций по осуществлению муниципального контроля подведомственными органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативно-правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль (надзор):

Организациями, подведомственными Администрации города Дудинки, функции по муниципальному контролю в отчетном периоде не осуществлялись.

е) сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок:

Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок, в отчетном периоде не проводилась.

Раздел 3.
Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля

а) сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля:

№	Наименование показателя	I полугодие 2019 г.	II полугодие 2019 г.	Итого за год
1	Планируемое выделение бюджетных средств на осуществление муниципального контроля, тыс. рублей	-	-	-
2	Фактическое выделение бюджетных средств на осуществление муниципального контроля, тыс. рублей	-	-	-
3	Расходование бюджетных средств, тыс. рублей	-	-	-
4	в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций, тыс. рублей /проверка	-	-	-

б) данные о штатной численности работников органов муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности:

№	Наименование показателя	I полугодие 2019 г.	II полугодие 2019 г.	Итого за год
	Численность муниципальных служащих, на которых возложены обязанности по осуществлению муниципального контроля:	5	5	5
1	штатная	5	5	5
2	фактическая	5	5	5

в) сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации:

Лица, осуществляющие муниципальные проверки обладают профессиональными знаниями необходимыми для выполнения мероприятий по муниципальному жилищному контролю, мероприятия по повышению квалификации по вопросам реализации контрольных полномочий не проводились.

г) данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю:

Наименование показателя	I полугодие 2019 г.	II полугодие 2019 г.	Итого за год
Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю	0,6	1,2	1,8

д) численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю:

При проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю эксперты и экспертные организации не привлекались.

<p>Раздел 4. Проведение муниципального контроля</p>
--

а) сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям):

- Первое полугодие:

Проведено три внеплановые выездные проверки. Три внеплановые выездные проверки в отношении управляющей организации, выявлено одно нарушение жилищного законодательства, направлено предписание о необходимости устранения нарушений.

- Второе полугодие:

Проведено шесть внеплановых выездных проверок. Шесть внеплановых выездных проверок в отношении управляющей организации, выявлено одно нарушение жилищного законодательства, направлено предписание о необходимости устранения нарушений. В том числе одна проверка по контролю за исполнением ранее выданного предписания;

- Плановые проверки за отчетный год не проводились;

б) сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности:

При проведении мероприятий по контролю эксперты и экспертные организации не привлекались.

в) сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не выявлено.

Раздел 5.

Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

а) сведения о принятых органами муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям):

В 2019 году при проведении внеплановых выездных проверок одно выявленное ранее нарушение жилищного законодательства, было устранено согласно выданному предписанию;

б) сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны:

при проведении проверок, выполняются разъяснительные работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями направленные на предотвращение нарушений с их стороны.

в) сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов муниципального контроля):

Оспаривания в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по муниципальному жилищному контролю отсутствуют.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности муниципального контроля

№	Наименование показателя	2019 г.			2018 г.	В процентах к году,
		I полугодие	II полугодие	Итого за год		

			дие			предшес т- вующему отчетном у году
	Выполнение утвержденного плана проведения плановых проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах от общего количества запланированных проверок)	0%	0%	0%	0%	0%
	Доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах от общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)	0%	0%	0%	0%	0%
	Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах от общего числа проведенных проверок)	0%	0%	0%	0%	0%
	Доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушением требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах от общего числа проведенных проверок)	0%	0%	0%	0%	0%
	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами муниципального контроля были проведены проверки (в процентах от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит муниципальному контролю)	100%	100%	100%	100%	100%
	Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя	3	6	9	19	47,3%
	Доля проведенных внеплановых	100%				0%

	проверок (в процентах от общего количества проведенных проверок)		100%	100%	100%	
	Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах от общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок)	100%	100%	100%	100%	100%
	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда, жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок)	0%	0%	0%	0%	0%
	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок)	0%	0%	0%	0%	0%
	Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок)	0,33%	0,16%	0,22%	0,42%	0,52%
	Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах от	0%	0%	0%	0%	0%

	общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения)					
	Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах от общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)	0%	0%	0%	0%	0%
	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц)	0%	0%	0%	0%	0%
	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц)	0%	0%	0%	0%	0%
	Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации,	0%	0%	0%	0%	0%

имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба)						
Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах от общего числа выявленных правонарушений)	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах) (стр.42 графа 5 /стр.38 графа 5) × 100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Средний размер наложенного административного штрафа (тыс. рублей), (стр.38 графа 5 /стр.34 графа 5) в том числе:	0%	0%	0%	0%	0%	0%
на должностных лиц (тыс. рублей); (стр.39 графа 5 /стр.35 графа 5)	0%	0%	0%	0%	0%	0%
на юридических лиц (тыс. рублей) (стр.41 графа 5 /стр.37 графа 5)	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) (стр.43 графа 5 /стр.19 графа 5) × 100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 г. не утверждался.

<p>Раздел 7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля</p>
--

а) выводы и предложения по результатам осуществления муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности:

Общая оценка эффективности муниципального жилищного контроля удовлетворительна.

Показатели эффективности мероприятий по муниципальному жилищному контролю планируется повысить в 2020 г.

б) предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального жилищного контроля в соответствующей сфере деятельности:

Предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального контроля отсутствуют.

в) иные предложения, связанные с осуществлением муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности:

Проведение постоянного обучения и повышения квалификации муниципальных жилищных инспекторов, а также проведение практических семинаров со Службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края с целью налаживания взаимодействия и передаче опыта.