

Доклад Администрации города Дудинки об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Дудинки и об эффективности такого контроля в 2018 году

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Администрация города Дудинки осуществляет муниципальный жилищный контроль на основании Жилищного кодекса РФ, Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановления Администрации города Дудинки от 11.08.2014 № 62 «Об утверждении Административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории города Дудинки».

Нормативно-правовая база для эффективного осуществления муниципального жилищного контроля достаточна.

В постановлении Администрации города Дудинки от 11.08.2014 № 62 «Об утверждении Административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории города Дудинки» признаков коррупциогенности нет.

Постановление Администрации города Дудинки от 11.08.2014 № 62 «Об утверждении Административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории города Дудинки» опубликовано на официальном сайте города Дудинки в сети Интернет.

Раздел 2. Организация муниципального контроля

2.1. Сведения об организационной структуре и системе управления органов муниципального контроля:

Жилищный контроль осуществляют муниципальные жилищные инспекторы, осуществляющие контроль за соблюдением жилищного законодательства на территории города Дудинки в соответствии с постановлением Администрации города Дудинки от 11.08.2014 № 62 «Об утверждении Административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории города Дудинки». Штатные единицы муниципального жилищного контроля находятся в отделе архитектуры и

градостроительства Администрации города Дудинки, комитете ЖКХ Администрации города Дудинки, отделе по управлению муниципальным имуществом Администрации города Дудинки.

2.2. Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций:

Основной задачей осуществления муниципального жилищного контроля является принятие мер по соблюдению жилищного законодательства на территории города Дудинки.

2.3. Наименование и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций:

Жилищный кодекс РФ, Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановление Администрации города Дудинки от 11.08.2014 № 62 «Об утверждении Административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории города Дудинки».

2.4. Информация о взаимодействии органов муниципального контроля при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия:

Муниципальный жилищный контроль осуществляется во взаимодействии со Службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, Прокуратурой Таймырского района.

2.5. Сведения о выполнении функций по осуществлению муниципального контроля подведомственными органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативно-правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль (надзор):

Организациями, подведомственными Администрации города Дудинки, функции по муниципальному контролю в отчетном периоде не осуществлялись.

2.5. Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок:

Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок, в отчетном периоде не проводилась.

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля

3.1. Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля:

№	Наименование показателя	I полугодие 2018 г.	II полугодие 2018 г.	Итого за 2018 г.
1	Планируемое выделение бюджетных средств на осуществление муниципального контроля, тыс. рублей	-	-	-
2	Фактическое выделение бюджетных средств на осуществление муниципального контроля, тыс. рублей	-	-	-
3	Расходование бюджетных средств, тыс. рублей	-	-	-
4	в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций, тыс. рублей/проверка	-	-	-

3.1. Данные о штатной численности работников органов муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности:

№	Наименование показателя	I полугодие 2018 г.	II полугодие 2018 г.	Итого за 2018 г.
	Численность муниципальных служащих, на которых возложены обязанности по осуществлению муниципального контроля:	5	5	5
1	штатная	5	5	5
2	фактическая	5	5	5

3.2. Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации:

Лица, осуществляющие муниципальные проверки обладают профессиональными знаниями необходимыми для выполнения мероприятий по муниципальному жилищному контролю, мероприятия по повышению квалификации по вопросам реализации контрольных полномочий не проводились.

3.3. Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю:

Наименование показателя	I полугодие 2018 г.	II полугодие 2018 г.	Итого за 2018 г.
Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю	1,0	2,8	3,8

3.4. Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю:

При проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю эксперты и экспертные организации не привлекались.

Раздел 4. Проведение муниципального контроля

4.1. Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям):

– Первое полугодие:

Проведено пять внеплановых выездных проверок. Пять внеплановых выездных проверок в отношении управляющей организации, выявлены два нарушения жилищного законодательства, направлены предписания о необходимости устранения нарушений, материалы проверки направлены в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

– Второе полугодие:

Проведено четырнадцать внеплановых выездных проверок. Четырнадцать внеплановых выездных проверок в отношении управляющей организации, выявлено четыре нарушения жилищного законодательства, направлены предписания о необходимости устранения нарушений, материалы проверки направлены в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. В том числе три проверки по контролю за исполнением ранее выданных предписаний;

Плановые проверки за отчетный год не проводились.

4.2. Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности:

При проведении мероприятий по контролю эксперты и экспертные организации не привлекались.

4.3. Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц,

безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не выявлено.

Раздел 5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

5.1. Сведения о принятых органами муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям):

В 2018 году при проведении внеплановых выездных проверок выявленные ранее нарушения жилищного законодательства, были устранены согласно выданным предписаниям.

5.2. Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны:

При проведении проверок, выполняются разъяснительные работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями направленные на предотвращение нарушений с их стороны.

5.3. Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов муниципального контроля):

Оспаривания в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по муниципальному жилищному контролю отсутствуют.

Раздел 6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля

№	Наименование показателя	2018 г.			2017 г.	В процентах к году, предшествующему отчетному году
		I полугодие	II полугодие	Итого за год		
1	Выполнение утвержденного плана проведения плановых проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах от общего количества запланированных проверок)	0%	0%	0%	100%	0%
2	Доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах от общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)	0%	0%	0%	0%	0%
3	Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах от общего числа проведенных проверок)	0%	0%	0%	0%	0%
4	Доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушением требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах от общего числа проведенных проверок)	0%	0%	0%	0%	0%
5	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами муниципального контроля были проведены проверки (в процентах от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит	100%	100%	100%	100%	100%

	муниципальному контролю)					
6	Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя	5	14	19	11	172,7%
7	Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах от общего количества проведенных проверок)	100%	100%	100%	100%	0%
8	Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах от общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок)	100%	100%	100%	100%	0%
9	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда, жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок)	0%	0%	0%	0%	0%
10	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок)	0%	0%	0%	0%	0%
11	Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок)	100%	100%	100%	100%	0%

12	Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах от общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения)	0%	0%	0%	0%	0%
13	Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах от общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)	0%	0%	0%	0%	0%
14	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц)	0%	0%	0%	0%	0%
15	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц)	0%	0%	0%	0%	0%
16	Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда	0%	0%	0%	0%	0%

	животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба)					
17	Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах от общего числа выявленных правонарушений)	0%	0%	0%	0%	0%
18	Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах), (стр. 42 графа 5 / стр. 38 графа 5) × 100%	0%	0%	0%	0%	0%
19	Средний размер наложенного административного штрафа, тыс. рублей, (стр. 38 графа 5 / стр. 34 графа 5), в том числе:	0%	0%	0%	0%	0%
20	на должностных лиц, тыс. рублей (стр. 39 графа 5 / стр. 35 графа 5)	0%	0%	0%	0%	0%
21	на юридических лиц, тыс. рублей, (стр.41 графа 5 / стр.37 графа 5)	0%	0%	0%	0%	0%
22	Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований), (стр.43 графа 5 / стр.19 графа 5) × 100%	0%	0%	0%	0%	0%

План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год не утверждался.

Раздел 7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля

7.1. Выводы и предложения по результатам осуществления муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности:

Общая оценка эффективности муниципального жилищного контроля удовлетворительна.

Показатели эффективности мероприятий по муниципальному жилищному контролю планируется повысить в 2019 году.

7.2. Предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального жилищного контроля в соответствующей сфере деятельности:

Предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального контроля отсутствуют.

7.3. Иные предложения, связанные с осуществлением муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности:

Проведение постоянного обучения и повышения квалификации муниципальных жилищных инспекторов, а также проведение практических семинаров со Службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края с целью налаживания взаимодействия и передаче опыта.