

Доклад  
Администрации города Дудинки об осуществлении муниципального  
жилищного контроля на территории города Дудинки и об эффективности  
такого контроля в 2017 году

**Раздел 1.**  
**Состояние нормативно-правового регулирования  
в соответствующей сфере деятельности**

Администрация города Дудинки осуществляет муниципальный жилищный контроль на основании Жилищного кодекса РФ, Постановления Администрации города Дудинки от 11.08.2014 № 62 об утверждении Административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории города Дудинки», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Нормативно-правовая база для эффективного осуществления муниципального жилищного контроля достаточна.

В постановлении Администрации города Дудинки от 11.08.2014 № 62 об утверждении Административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории города Дудинки» признаков коррупционности нет.

Постановление Администрации города Дудинки от 11.08.2014 № 62 об утверждении Административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории города Дудинки» опубликовано на официальном сайте города Дудинки в сети Интернет.

**Раздел 2.**  
**Организация муниципального контроля**

а) сведения об организационной структуре и системе управления органов муниципального контроля:

Жилищный контроль осуществляют муниципальные жилищные инспекторы, осуществляющие контроль за соблюдением жилищного законодательства на территории города Дудинки в соответствии с постановлением Администрации города Дудинки от 11.08.2014 № 62 об утверждении Административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного

контроля на территории города Дудинки». Штатные единицы муниципального жилищного контроля находится в отделе архитектуры и градостроительства Администрации города Дудинки, комитете ЖКХ Администрации города Дудинки, отделе по управлению муниципальным имуществом Администрации города.

б) перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций:

Основной задачей осуществления муниципального жилищного контроля является принятие мер по соблюдению жилищного законодательства на территории города Дудинки.

в) наименование и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций:

Жилищный кодекс РФ, Постановление Администрации города Дудинки от 11.08.2014 № 62 об утверждении Административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории города Дудинки», Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

г) информация о взаимодействии органов муниципального контроля при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия:

Муниципальный жилищный контроль осуществляется во взаимодействии со Службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, Прокуратурой Таймырского района.

д) сведения о выполнении функций по осуществлению муниципального контроля подведомственными органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативно-правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль (надзор):

Организациями, подведомственными Администрации города Дудинки, функции по муниципальному контролю в отчетном периоде не осуществлялись.

е) сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок:

Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок, в отчетном периоде не проводилась.

**Раздел 3.**  
**Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля**

а) сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля:

№	Наименование показателя	I полугодие 2017 г.	II полугодие 2017 г.	Итого за год
1	Планируемое выделение бюджетных средств на осуществление муниципального контроля, тыс. рублей	-	-	-
2	Фактическое выделение бюджетных средств на осуществление муниципального контроля, тыс. рублей	-	-	-
3	Расходование бюджетных средств, тыс. рублей	-	-	-
4	в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций, тыс. рублей /проверка	-	-	-

б) данные о штатной численности работников органов муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности:

№	Наименование показателя	I полугодие 2017 г.	II полугодие 2017 г.	Итого за год
	Численность муниципальных служащих, на которых возложены обязанности по осуществлению муниципального контроля:	5	5	5
1	штатная	5	5	5
2	фактическая	5	5	5

в) сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации:

Лица, осуществляющие муниципальные проверки обладают профессиональными знаниями необходимыми для выполнения мероприятий по муниципальному жилищному контролю, мероприятия по повышению квалификации по вопросам реализации контрольных полномочий не проводились.

г) данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю:

Наименование показателя	I полугодие 2017 г.	II полугодие 2017 г.	Итого за год
Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю	1,2	1,8	3,0

д) численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю:

При проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю эксперты и экспертные организации не привлекались.

<p><b>Раздел 4.</b> <b>Проведение муниципального контроля</b></p>
---

а) сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям):

- Первое полугодие:

Проведено четыре внеплановых выездных проверок. Четыре внеплановые выездные проверки в отношении управляющей организации АО «Таймырбыт», выявлены три нарушения жилищного законодательства, направлены предписания о необходимости устранения нарушений, материалы проверки направлены в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

- Второе полугодие:

Проведено шесть внеплановых выездных проверок. Шесть внеплановых выездных проверок в отношении управляющей организации АО «Таймырбыт», выявлено одно нарушение жилищного законодательства, направлены предписания о необходимости устранения нарушений, материалы проверки направлены в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. В том числе две проверки по контролю за исполнением ранее выданных предписаний;

- В соответствии с ежегодным планом проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, проведена плановая проверка в отношении управляющей организации АО «Таймырбыт». Нарушений не выявлено;

б) сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности:

При проведении мероприятий по контролю эксперты и экспертные организации не привлекались.

в) сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых

осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не выявлено.

## Раздел 5.

### Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

а) сведения о принятых органами муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям):

Во втором полугодии при проведении внеплановых выездных проверок в отношении АО «Таймырбыт» выявленные ранее нарушения жилищного законодательства, были устранены согласно выданным предписаниям;

По предписанию одной проверки, Службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края возбуждено дело об административном правонарушении.

б) сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны:

при проведении проверок, выполняются разъяснительные работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями направленные на предотвращение нарушений с их стороны.

в) сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов муниципального контроля):

Оспаривания в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по муниципальному жилищному контролю отсутствуют.

**Раздел 6.**  
**Анализ и оценка эффективности муниципального контроля**

№	Наименование показателя	2017 г.			2016 г.	В процентах к году, предшествующему отчетному году
		I полугодие	II полугодие	Итого за год		
	Выполнение утвержденного плана проведения плановых проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах от общего количества запланированных проверок)	100%	0%	100%	0%	0%
	Доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах от общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)	0%	0%	0%	0%	0%
	Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах от общего числа проведенных проверок)	0%	0%	0%	0%	0%
	Доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушением требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах от общего числа проведенных проверок)	0%	0%	0%	0%	0%
	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами муниципального контроля были проведены проверки (в процентах от	100%				

общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит муниципальному контролю)		100%	100%	100%	100%
Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя	5	6	11	9	122,2%
Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах от общего количества проведенных проверок)	100%	100%	100%	100%	0%
Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах от общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок)	100%	100%	100%	100%	0%
Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда, жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок)	0%	0%	0%	0%	0%
Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в	0%	0%	0%	0%	0%

	процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок)					
	Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок)	100%	100%	100%	100%	0%
	Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах от общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения)	0%	0%	0%	0%	0%
	Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах от общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)	0%	0%	0%	0%	0%
	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц)	0%	0%	0%	0%	0%
	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также	0%	0%	0%	0%	0%

возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц)						
Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба)	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах от общего числа выявленных правонарушений)	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах) (стр.42 графа 5 /стр.38 графа 5) × 100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Средний размер наложенного административного штрафа (тыс. рублей), (стр.38 графа 5 /стр.34 графа 5) в том числе:	0%	0%	0%	0%	0%	0%
на должностных лиц (тыс. рублей); (стр.39 графа 5 /стр.35 графа 5)	0%	0%	0%	0%	0%	0%
на юридических лиц (тыс. рублей) (стр.41 графа 5 /стр.37 графа 5)	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) (стр.43 графа 5 /стр.19 графа 5) × 100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 г. утверждался.

Раздел 7.  
Выводы и предложения по результатам  
муниципального контроля

а) выводы и предложения по результатам осуществления муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности:

Общая оценка эффективности муниципального жилищного контроля удовлетворительна.

Показатели эффективности мероприятий по муниципальному жилищному контролю планируется повысить в 2018 г.

б) предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального жилищного контроля в соответствующей сфере деятельности:

Предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального контроля отсутствуют.

в) иные предложения, связанные с осуществлением муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности:

Проведение постоянного обучения и повышения квалификации муниципальных жилищных инспекторов, а также проведение практических семинаров со Службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края с целью налаживания взаимодействия и передаче опыта.