



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДУДИНКИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

00.00.0000

№ 00

#### **Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Администрация города Дудинки

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить форму проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношение, возникшие с 1 января 2026 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Дудинки Васькина А. В.

**Первый заместитель  
Главы города Дудинки**

**Е. В. Ожегов**

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Дудинки  
от 00.00.0000 № 00

**Форма  
проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при  
осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении  
юридических лиц и индивидуальных предпринимателей**

\_\_\_\_\_ (место проведения плановой проверки)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата заполнения листа)

«\_\_» час. «\_\_» мин.  
(время заполнения листа)

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ**  
органа муниципального жилищного контроля юридического лица

\_\_\_\_\_ (наименование органа муниципального жилищного контроля)

В соответствии с \_\_\_\_\_ (реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа)

На основании \_\_\_\_\_ (реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки)

Учетный номер проверки: \_\_\_\_\_ (номер плановой проверки и дата присвоения учетного номера в Федеральной государственной информационной системе «Единый реестр проверок»)

Должностные лица, проводившее проверку:

\_\_\_\_\_ (должности, фамилии и инициалы должностных лиц, проводящих проверку)

Проверяемый субъект: \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_ (вид деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, производственный объект, тип, характеристика, категория риска, класс опасности)

Адрес: \_\_\_\_\_ (место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем объекты)

Ограничения:

\_\_\_\_\_ (указание на ограничение предмета плановой проверки обязательными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами)

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки.

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований*	Вывод о выполнении установленных требований		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами <sup>2</sup>
		да	нет	
1.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом доме, не оборудованном ИПУ тепловой энергии, предоставленную в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода?			<ul style="list-style-type: none"> <li>- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- подпункт «ж» пункта 4 «Порядка осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416) (далее – Правил № 416) ;</li> <li>- пункт 31 «Правил о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) (далее – Правил № 354);</li> <li>- пункт 42 (1) Правил № 354;</li> <li>- пункт 43 Правил № 354;</li> <li>- пункта 2 приложения № 2 к Правилам № 354</li> </ul>
2.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета?			<ul style="list-style-type: none"> <li>- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;</li> <li>- пункт 31 Правил № 354;</li> <li>- пункт 59 Правил № 354;</li> <li>- пункт 59 (2) Правил № 354;</li> <li>- пункт 60 Правил № 354</li> </ul>
3.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или утраты ранее введенного общедомового прибора учета?			<ul style="list-style-type: none"> <li>- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;</li> <li>- пункты 31, 59(1), 60(1) Правил № 354</li> </ul>
4.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению,			<ul style="list-style-type: none"> <li>- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;</li> <li>- пункты 31, 42 Правил № 354;</li> </ul>

	электроснабжению) предоставленные в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета (далее - ИПУ)?			- пункты 1, 26 приложения № 2 к Правилам № 354
5.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?			- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - часть 2 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункты 10 - 11, 13, 27, 31, 40, 44 - 47 Правил № 354; - пункт приложения № 2 к Правилам № 354
6.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?			- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 10, 31, 40, 48 Правил № 354; - пункт 17 приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 27 приложения № 2 к Правилам № 354
7.	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундаментов?			-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; -подпункт «а», «з» пункта 11 № 491; -пункт 1 Постановления № 290; -подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; -пункт 4.1.6; 4.1.7; 4.1.15 Правил № 170
8.	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?			-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; -подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; -пункт 2 Постановления № 290; -подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; -пункт 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил № 170

9.	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?			<p>-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>-подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491;</p> <p>-пункт 3 Постановления № 290;</p> <p>-подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;</p> <p>-пункт 4.2 - 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил № 170;</p> <p>-пункт 12 «Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности помещений в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или) регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (утв. Постановлением Правительства Свердловской области от 12.04.2011 № 390-ПП)</p>
10.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?			<p>-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>-подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491;</p> <p>-пункт 4 Постановления № 290;</p> <p>-подпункт "д" пункта 4 Правил № 416;</p> <p>-пункт 4.3.1 - 4.3.7 Правил № 170</p>
11.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?			<p>-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>-подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491;</p> <p>- пункт 7 Постановления № 290;</p> <p>- подпункт «д» п. 4 Правил № 416;</p> <p>- пункт 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил № 170</p>
12.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?			<p>-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491;</p> <p>- пункт 8 Постановления № 290;</p> <p>- подпункт "д" п. 4 Правил № 416;</p> <p>- пункт 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7;</p>

				4.8.13 Правил № 170
13.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?			-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 17 Постановления № 290; - подпункт «д» п. 4 Правил № 416; - пункт 5.1.1 - 5.1.3 Правил № 170
14.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?			-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 17, 18 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416
15.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?			-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 18 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 5.8.1 - 5.8.4 Правил № 170
16.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?			-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491, - пункт 20 Постановления № 290
17.	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?			-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 2.6.2 Правил № 170
18.	Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?			-часть 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 354

19.	Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?			-часть 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 354
20.	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?			-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «и» пункта 11 Правил № 491; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункты 6 - 8; 11 - 13; 15; 17; 18; 21 - 24; 26; 28; 29; 32 - 34 «Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (утв. Постановлением Правительства Свердловской области от 12.04.2011 № 390-ПП)
21.	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?			-часть 3, 3.1 , 5 статьи 44, 44,1, части 2, 5 статьи 46, статья 44.1, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации
22.	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?			-пункт 4 Правил № 416

23	Наличие лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами			ч. 1 ст. 192 Жилищного кодекса РФ
24	Наличие Устава организации			ч. 3 ст. 136 Жилищного кодекса РФ, ч. 1, 4 ст. 52 Гражданского кодекса РФ
25	Наличие договора(ов) управления многоквартирным(и) домом(ами), одобренного протокольным решением общего собрания собственников помещений, подписанного с собственниками помещений многоквартирного дома			ч. 1 ст. 162 Жилищного кодекса РФ
26	Наличие годового отчета перед собственниками помещений многоквартирного дома			ч. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ

\* Примечание: Количество вопросов, отражающих содержание обязательных требований, исследуемых при проведении плановой проверки, определяются исходя из конструктивных особенностей дома.

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

---



---



---



---



---



---



---

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

---

Должность, Ф.И.О.

---

Должность, Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«    »    20   г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

«    »    20   г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или  
уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного  
представителя)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц),  
проводящего проверку)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись)