

Перечень
документов, отражающих выполнение требований по обеспечению
готовности к отопительному периоду для оценки готовности
теплоснабжающих и теплосетевых организаций
(в соответствии с Приложением № 1 к приказу Минэнерго России
от 13.11.2024 г. № 2234)

№ п/п	Критерий оценки готовности к отопительному периоду	Проверяемые документы
1	2	3
1.	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	<u>1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.</u> <i>Пояснение:</i> фиксирует должности, количество сотрудников и их обязанности в соответствии с утверждённой структурой предприятия. <u>2.Соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении.</u> <i>Пояснение:</i> теплоснабжающие и теплосетевые организации, работающие в одной системе теплоснабжения, обязаны ежегодно заключать между собой соглашение до начала отопительного периода. <u>3. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление.</u> <i>Пояснение:</i> документы, регламентирующие работу диспетчерских служб в системе теплоснабжения и определяют ответственность за диспетчерское управление. <u>4. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных</u>

№ п/п	Критерий оценки готовности к отопительному периоду	Проверяемые документы
1	2	3
		<u>производственных объектов (ОПО) и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.</u> <i>Пояснение:</i> Приказ об утверждении перечня производственных инструкций. <u>5. Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и производственные инструкции.</u> <i>Пояснение:</i> регламентируют порядок работы оборудования, обязанности персонала и меры по предотвращению аварий. <i>Важно:</i> разработанные в соответствии с пунктами 278,363 и 364 Правил промышленной безопасности. <u>6. Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний. Копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей.</u> <i>Важно:</i> предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО. <u>7. Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте.</u> <u>8. Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организации и ее подразделений в соответствии с правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок и правилами промышленной безопасности.</u>

№ п/п	Критерий оценки готовности к отопительному периоду	Проверяемые документы
1	2	3
		9. Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформление наряда допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам – допускам <i>Важно:</i> в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок утвержденных приказом Минтруда России от 17.12.2020 №924. 10. Копии утвержденных программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.
2.	Наладка тепловых сетей и контроль за режимами потребления тепловой энергии	1. Утвержденный температурный график. <i>Пояснение:</i> Теплоснабжающая организация разрабатывает график и включает его в договор со своими потребителями — управляющими организациями, жилищными объединениями или жителями при прямых договорах. 2. Технический отчет о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт. <i>Пояснение:</i> документ, фиксирующий результаты комплексных испытаний оборудования объектов теплоснабжения (котельных, тепловых пунктов, сетей и т. д.) с целью определения оптимальных режимов работы.
3.	Обеспечение качество теплоносителей	Копии утвержденных инструкций по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей.
4.	Организация коммерческого учета приобретаемой	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств

№ п/п	Критерий оценки готовности к отопительному периоду	Проверяемые документы
1	2	3
	тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии	измерений, входящих в состав узла учета, акты разграничения балансовой принадлежности. Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке.
5.	Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и модернизации принадлежащих, теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции	Нормативно-технический документ по организации ремонтного производства, разработка ремонтной документации, планирование и подготовка к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта.
6.	Обеспечение надежного теплоснабжения	1.Копии паспортов паровых и водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования работающего под избыточным давлением. <i>Пояснение:</i> с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки- сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов. 2.Копии актов комплексного обследования очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений. <i>Пояснение:</i> определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров) 3. Копии актов и паспортов дымовых труб.

№ п/п	Критерий оценки готовности к отопительному периоду	Проверяемые документы
1	2	3
		<i>Пояснение:</i> в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдение за исправностью осветительной арматуры дымовых труб. 4. Акты (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей. <i>Пояснение:</i> в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей). 5. Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей. <i>Пояснение:</i> документ, который фиксирует результаты проверки трубопроводов на герметичность и способность выдерживать расчётные нагрузки, составляется по окончании испытаний и служит основанием для оценки технического состояния тепловых сетей. 6. Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке. <i>Пояснение:</i> Акты визуального и измерительного контроля при наружном осмотре трубопроводов. Журналы учёта работ и регистрации результатов контроля.

№ п/п	Критерий оценки готовности к отопительному периоду	Проверяемые документы
1	2	3
		Акты шурфовок. Протоколы неразрушающего контроля. Технологические карты визуального и измерительного контроля. Паспорта трубопроводов Графики технического обслуживания и контроля). 7. Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов. <i>Пояснение:</i> фиксирует факт выполнения работ по удалению загрязнений, накипи, ржавчины и других отложений из трубопроводов, теплообменников, калориферов и других элементов системы теплоснабжения). 8. Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов. <i>Пояснение:</i> фиксирует результаты комплексных измерений, необходимых для оценки коррозионной агрессивности грунта и влияния блуждающих токов на подземные металлические сооружения. 9. Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций. <i>Пояснение:</i> акт подтверждает, что оборудование насосной станции прошло проверку работоспособности и готово к эксплуатации. 10. Копии договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива.

№ п/п	Критерий оценки готовности к отопительному периоду	Проверяемые документы
1	2	3
		11. Перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ. 12. Копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности. <i>Пояснение:</i> Заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.
7.	Мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционные программы теплоснабжающих и теплосетевых организаций	1. Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения <i>Пояснение:</i> документ удостоверяющий соответствие объекта и условий его эксплуатации обязательным требованиям, выдаётся федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора.
8.	Согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	1. Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.
9.	Обеспечение выполнения в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным	1. Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений.

№ п/п	Критерий оценки готовности к отопительному периоду	Проверяемые документы
1	2	3
	органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний	
10.	Выполнение плана подготовки к отопительному периоду	1. Наличие утвержденного плана подготовки к отопительному периоду.