Приложение

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный округ»

1. Форма аукциона – электронный аукцион.

Документы по проведению аукциона размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru извещение **№ 22000055990000000115 от 13.04.2026.**

2. Наименование организатора аукциона в электронной форме – Управление имущественных отношений Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.

3. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона – Управление имущественных отношений Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района.

Реквизиты решения – Приказ № 55 от 13.04.2026 г. «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

4. Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: www.rts-tender.ru

Телефон: 8 (499) 653-77-00

5. Предмет аукциона - право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный округ».

Лот № 1 кадастровый номер 84:03:0030005:206	
Месторасположение земельного участка	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, на правом берегу р. Енисей, в районе совхоза Полярный
Кадастровый номер земельного участка	84:03:0030005:206
Площадь земельного участка, кв.м.	5 541
Категория земель/ разрешенное использование	Земли населенных пунктов/ Водный транспорт
Срок аренды	10 лет
Начальный размер арендной платы в год, руб.	66 132
Шаг аукциона, руб. (3% начальной цены предмета аукциона)	1 983,96
Размер задатка, руб. (не менее 20% начальной цены	13 226,40

предмета аукциона)	
Ограничения прав на земельный участок	1). Указаны в выписке из ЕГРН от 10.04.2026 г. 2). В соответствии со ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе за исключением случаев, если свободный доступ к такому объекту ограничен в соответствии с федеральным законом. 3). Строительство зданий, сооружений на земельном участке не предусмотрено.
Особые отметки	1). Указаны в выписке из ЕГРН от 10.04.2026 г.
Лот № 2 кадастровый номер 84:03:0030005:207	
Месторасположение земельного участка	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, на правом берегу реки Енисей, в районе совхоза Полярный
Кадастровый номер земельного участка	84:03:0030005:207
Площадь земельного участка, кв.м.	7 934
Категория земель/ разрешенное использование	Земли населенных пунктов/Деятельность по особой охране и изучению природы
Срок аренды	10 лет.
Начальный размер арендной платы в год, руб.	19
Шаг аукциона, руб. (3% начальной цены предмета аукциона)	0,57
Размер задатка, руб. (не менее 20% начальной цены предмета аукциона)	3,80
Ограничения прав на земельный участок	1). Указаны в выписке из ЕГРН от 10.04.2026 г. 2). В соответствии со ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе за исключением случаев, если свободный доступ к такому объекту ограничен в соответствии с федеральным законом. 3). Строительство зданий, сооружений на земельном участке не предусмотрено.
Особые отметки	1). Указаны в выписке из ЕГРН от 10.04.2026 г.

Участки залогом или другими обязательствами или правами третьих лиц не обременены.

6. Место, дата, время и порядок проведения аукциона

Аукцион состоится **30 апреля 2026 года в 11-00 часов** (время московское) на электронной площадке «РТС-тендер» по адресу: **www.rts-tender.ru.**

Порядок проведения аукциона.

Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные извещением. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник не сделал предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения организатором результатов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона. Один экземпляр протокола о результатах аукциона передается победителю аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с регламентом электронной площадки участники получают уведомления от оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

После завершения аукциона оператор электронной площадки размещает протокол о результатах аукциона на электронной площадке. Организатор аукциона размещает протокол о результатах аукциона на официальном сайте торгов «ГИС торги» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;
- в случае если в течение 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор в течение 10 (дней) дней со дня направления им такого договора.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение десяти дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение десяти дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены в организатору, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение десяти дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил организатору подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметов аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, направляются в Федеральную антимонопольную службу Российской Федерации (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных в пункте 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения организатором аукциона заявок, оператор электронной площадки в соответствии с регламентом площадки:

-направляет заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным участниками и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях;

-размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с регламентом площадки считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в извещении.

7. Порядок приема заявок, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок:

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем извещении, и осуществляется в сроки, установленные в настоящем извещении.

Прием заявок обеспечивается оператором электронной площадки.

Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в сроки, указанные в извещении, путем заполнения заявителем ее электронной формы с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных сканированных образов документов с сохранением их реквизитов.

Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении о проведении аукционе срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2) доверенность на участие в торгах и заключение, подписание договора (если от имени заявителя действует его представитель по доверенности).

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Имеющиеся исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с регламентом электронной площадки. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с регламентом электронной площадки.

В соответствии с регламентом оператор электронной площадки возвращает заявку заявителю в случае:

-предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени заявителя;

-подачи одним заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;

- направления заявки после установленных в извещении дня и времени окончания срока приема заявок.

Одновременно с возвратом заявки оператор электронной площадки уведомляет заявителя об основаниях ее возврата.

При отсутствии оснований возврата заявки, оператор электронной площадки регистрирует заявку в соответствии с регламентом, и направляет заявителю уведомление о поступлении заявки.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема в соответствии с регламентом электронной площадки. После отзыва заявки заявитель вправе повторно подать заявку до установленных даты и времени окончания срока приема заявок в порядке, установленном извещением.

Прием заявок прекращается оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок.

Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель.

После окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки организатору аукциона в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявки, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Прием заявок прекращается не ранее чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

8. Внесение задатка.

Для участия в Аукционе заявитель вносит задаток, указанный в извещении по следующим реквизитам:

Для обеспечения контрактов
Банк: ОКЦ №3 Сибирского ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск
БИК: 010407105
ОКТМО: 04553000
Банковский счет: 40102810245370000011
Казначейский счет: 03232643045530001900
ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ТАЙМЫРСКОГО ДОЛГАНО-НЕНЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА (Управление имущественных отношений Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, л/с 05193D11470).

Задаток должен поступить на счет не позднее даты окончания приема заявок. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона засчитывается в счет арендной платы на права заключения договора арены земельного участка.

Задаток возвращается в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола Аукциона участникам Аукциона, которые не стали победителями, за исключением участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене права заключения договора аренды земельного участка. Участнику Аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене права заключения договора аренды земельного участка, задаток возвращается в течение трех рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка с победителем Аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

9. Действующие тарифы площадки «РТС-тендер» по имущественным торгам.

Цены и тарифы указаны на сайте оператора электронной площадки «РТС-тендер» по адресу: https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs.

10. Место приема заявок: электронная площадка «РТС-тендер» по адресу: **www.rts-tender.ru**

Начало приема заявок: 14.04.2026 г. с 10-00 ч. (время московское).

Окончание приема заявок: 27.04.2026 г. до 13-00 ч. (время московское).

11. Место, дата, время определения участников аукциона:

28.04.2026 года в 07-00 ч. (время московское) по адресу: г. Дудинка, ул. Советская, 35, каб. 222.

Приложение № 1 к извещению

Форма заявки

ЗАЯВКА

на участие в аукционе, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный округ»

_____

(полное наименование юридического лица / фамилия, имя, отчество физического лица)

_____

именуемый далее Претендент, в лице _____

_____

(должность, фамилия, имя, отчество (для юридических лица)

действующего на основании _____

_____

(наименование документа, подтверждающего полномочия – для юридического лиц / паспортные данные – для физических лиц)

Принимая решение об участии в аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный округ» (далее – аукцион), с кадастровым номером _____, по лоту № _____

_____

(основные характеристики и местонахождения земельного участка)

Настоящей заявкой на участие в аукционе **сообщаю**, что в

отношении _____

(наименование юридического лица)

- не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

обязуюсь

- соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством и выполнять условия его проведения, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» **www.rts-tender.ru**, а также на официальном сайте правовой информации Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального округа.

- в случае признания победителем аукциона заключить договор аренды на земельный участок не ранее чем 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 дней со дня направления уполномоченным органом указанного договора.

Претендент
(либо доверенное лицо)

_____ _____

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Сведения о претенденте:

Полное наименование: _____

(полное наименование юридического лица / фамилия, имя, отчество физического лица)

Адрес: _____

(адрес по месту регистрации - для физических лиц, юридический и почтовый адрес - для юридических лиц)

Телефон, факс, E-mail для направления уведомлений: _____

_____

Реквизиты банка, ОГРН:

_____

(номер счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка)

_____

(номер контактного телефона)

К заявке прилагаются документы (**опись документов**):

1. _____ на _____л.

2. _____ на _____л.

3. _____ на _____л.

Претендент
(либо доверенное лицо)

_____ _____

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 2 к извещению

Форма договора

Договор аренды земельного участка

«___» _____ 20____ года г. Дудинка № _____

Управление имущественных отношений Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Управления **Сарпинской Галины Владимировны**, действующей на основании Положения об Управлении, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании протокола от «___» _____20___ года о результатах торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный округ» заключили настоящий договор (далее Договор) о следующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет по акту приема-передачи (приложение № 1) за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок:

- кадастровый номер _____;
- площадь _____ кв.м.;
- категории земель «земли населенных пунктов»;
- вид разрешенного использования _____
- местоположение_____, именуемый в дальнейшем "Участок".

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемой к Договору выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельного участка (приложение № 2).

1.3. На момент заключения Договора Участок арестом, залогом не обременен.

Ограничения указаны в выписки из ЕГРН (приложение 2).

Строительство зданий, сооружений на земельном участке не предусмотрено.

2. **Срок действия Договора**

2.1. Настоящий Договор заключается на срок ___ лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. **Размер и условия внесения арендной платы**

3.1.Арендатор обязуется вносить арендную плату за Участок.

Размер годовой арендной платы определен по результатам торгов (Протокол от «____» _____ 20___ года заседания комиссии по проведению торгов в форме аукциона, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный округ» для _____) и составляет _____ (_____) рублей.

Квартальный размер арендной платы составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором на счет с реквизитами:

Реквизиты для перечисления арендной платы за земельные участки: Получатель платежа: Управление Федерального казначейства по Красноярскому краю (Управление имущественных отношений Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, **л/с 04193D11470**)
ИНН 8401011460 / КПП 840101001
Банк: ОКЦ №3 Сибирского ГУ Банка России / УФК по Красноярскому краю

г. Красноярск
БИК 010407105
ОКТМО 04553000
Банковский счет: 40102810245370000011
Казначейский счет: 03100643000000011900
Наименование платежа: Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки
КБК: 267 111 05 024 14 0000 120
в поле «Назначение платежа»:
При перечислении арендной платы указываются номер Договора, кадастровый номер земельного участка, период, за который производится оплата;
При перечислении пени указываются номер договора, кадастровый номер земельного участка».

3.3. Арендная плата исчисляется с «____» _____ 20___ года и вносится ежеквартально равными частями до 10 января, 10 апреля, 10 июля, 10 октября текущего года. Копии платежных документов с отметкой банка, подтверждающих перечисление арендной платы за Участок, в десятидневный срок со дня оплаты направляются Арендодателю.

Арендная плата за первый период, а также в случае распространения действия Договора на отношения, возникшие между Сторонами, за период предшествующий заключению Договора (первый платеж), подлежит уплате в течение тридцати дней со дня заключения договора.

При учете поступления арендной платы Арендодателем учитывается сумма задатка по аукциону, внесенного Арендатором при заключении договора аренды. Указанная сумма засчитывается в счет арендной платы с момента начала действия настоящего Договора.

3.4. В случае неуплаты арендной платы в установленные сроки Арендатор платит Арендодателю пеню в размере 0,1 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. При наличии задолженности по оплате пени более 1 месяца Арендодатель вправе зачесть средства, поступающие в виде арендной платы в счет погашения пени.

3.5. Размер арендной платы увеличивается на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3.6. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для невнесения арендной платы.

3.7. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет указанный в п. 3.2 настоящего Договора.

4. Права и обязанности арендодателя

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.1.1. Производить перерасчет суммы арендной платы за Участок в случае, указанном в п.3.5. настоящего Договора.

4.1.2.На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

4.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи в течении 10 дней с даты заключения настоящего Договора.

4.2.2. В случае изменения реквизитов счета, указанных в п. 3.2 Договора, в десятидневный срок уведомить Арендатора, путем опубликования данных реквизитов в средствах массовой информации, являющихся источником официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов муниципального района (далее - СМИ).

4.2.3. Арендодатель имеет иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Красноярского края и органами местного самоуправления муниципального района.

5. Права и обязанности арендатора

5.1. АРЕНДАТОР ИМЕЕТ ПРАВО:

5.1.1. Передавать с письменного согласия Арендодателя Участок или его часть в субаренду другим лицам на условиях, не выходящих за рамки настоящего Договора.

5.1.2. Осуществлять принадлежащие ему права на Участок по своему усмотрению, если иное не установлено законодательством РФ, Красноярского края и органами местного самоуправления муниципального района. Отказ от осуществления принадлежащих им прав на Участок не влечет за собой прекращения обязанностей указанных в ст. 42 Земельного кодекса РФ.

5.2. АРЕНДАТОР ОБЯЗАН:

5.2.1. Выполнять все условия Договора.

5.2.2. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

5.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической, санитарной, эпидемиологической обстановки на Участке и прилегающей к ним территории.

5.2.4. Соблюдать при использовании Участка требования отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора при использовании арендуемого Участка, а также организаций государственного надзора, иных контролирующих органов.

5.2.5. Произвести очистку земельного участка. Обеспечивать вывоз твердых и бытовых отходов, образованных в результате производственной и иной предпринимательской деятельности на Участке.

5.2.6. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, органов государственного надзора, иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Участка, экологическую, санитарную, эпидемиологическую обстановку на Участке и прилегающей к нему территории.

5.2.7. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.2.8. Освободить Участок не позднее двух недель со дня окончания срока действия настоящего договора.

5.2.9. Соблюдать Правила благоустройства территории.

5.2.10. Соблюдать ограничения использования земельного участка в зонах с особыми условиями использования территорий, а также иные ограничения, установленные законодательством Российской Федерации.

5.2.11. Осуществлять мероприятия по охране земель в случае ликвидации объектов, расположенных на арендуемом Участке, при наличии на Участке загрязнения, захламления или в других предусмотренных законом случаях.

5.2.12. Передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи по окончании действия настоящего Договора в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования, в течение двух недель.

Приемка Участка осуществляется в бесснежный период с 15 июня по 10 октября текущего года по мере поступления письменного извещения от арендатора, сдающего Участка.

В случае несвоевременного возврата Участка Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 процента от размера арендной платы на год окончания срока действия Договора, установленного в п. 2.1. настоящего Договора за каждый день просрочки.

Неустойка вносится на счет, указанный в п. 3.2, в назначении платежа указывается «неустойка за несвоевременный возврат земельного участка».

5.2.14. Обеспечивать представителям Арендодателя и государственных надзорных органов беспрепятственный доступ на Участок, а также свободный проход (проезд) по территории Участка, своевременно предоставлять Арендодателю и государственным надзорным органам запрашиваемую информацию о состоянии и использовании земель.

5.2.15. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю уведомление об этом.

5.2.16. В случае прекращения деятельности или передачи (продажи) прав на здание (строение, сооружение) другому юридическому или физическому лицу в десятидневный срок направить Арендодателю уведомление об этом с приложением копий документов, подтверждающих прекращение деятельности либо передачи (продажу).

5.2.17. Не нарушать права других (смежных) землепользователей.

5.2.18. Не препятствовать осуществлению в установленном действующим законодательством порядке геодезических, геологоразведочных, землеустроительных и других исследований и изысканий на арендуемом Участке.

5.2.19. Арендатор имеет иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Красноярского края и органами местного самоуправления муниципального района.

5.2.20. В соответствии со ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе за исключением случаев, если свободный доступ к такому объекту ограничен в соответствии с федеральным законом.

6. Ответственность сторон и разрешение споров

6.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по настоящему Договору другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, содержащее изложение фактов, составляющих основу нарушения, и требование устранить нарушение с указанием разумного срока. По истечении установленного в уведомлении срока, если нарушение и его последствия не будут устранены, каждая из сторон вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Договора в одностороннем порядке.

6.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.3. Все споры между Сторонами по Договору разрешаются путем переговоров. При не достижении согласия споры решаются в судебном порядке.

6.4. Уплата пени, неустойки установленные настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

7. Изменение, расторжение, прекращения действия Договора

7.1. Настоящий Договор прекращает свое действие:

- по окончании срока, указанного в пункте 2.1. настоящего договора, в случае, если до окончания указанного срока Арендатор уведомил Арендодателя о предстоящем освобождении арендуемого Участка, либо Арендодатель возразил против использования Арендатором Участка после окончания вышеуказанного срока;
- по соглашению Сторон;
- при его расторжении в соответствии с пунктом 7.2 настоящего Договора;
- по иным основаниям, установленным действующим законодательством.

7.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя на основании решения суда (в случае заключения Договора на срок более чем пять лет), либо посредством одностороннего отказа от использования настоящего Договора во внесудебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, при следующих обстоятельствах:

7.2.1. Возникновение у Арендатора задолженности по арендной плате, предусмотренной настоящим Договором, в размере равном двум квартальным размерам арендной платы.

7.2.2. Ухудшение по вине Арендатора состояния Участка.

7.2.3. В случае использования Участка, с нарушением, установленного для него целевого назначения.

7.3. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения подлежат рассмотрению Сторонами в месячный срок с момента получения предложения о внесении в настоящий Договор изменений, дополнений и оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми Сторонами.

Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

8. Дополнительные условия Договора

8.1. Договор составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями сторон. Электронный образ настоящего Договора направляется

Арендодателем в орган, уполномоченный на регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, посредством электронного межведомственного взаимодействия.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному Арендатору и Арендодателю, один для государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения к Договору:

1. Акт приёма-передачи земельного участка.
2. Копия выписки из ЕГРН земельного участка.

9. Реквизиты сторон:

Арендодатель:	**Арендатор:**
ОГРН	**Зарегистрирован по адресу:**
ИНН /КПП	**Паспортные данные:**
Юридический адрес:	**ИНН:**
Банковские реквизиты:	
Тел./факс. (39191) 2 85 31	

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
от _____№ _____

АКТ
приёма - передачи земельного участка, предоставленного на праве аренды.

г. Дудинка от _____

Управление имущественных отношений Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Управления **Сарпинской Галины Владимировны**, действующей на основании Положения об Управлении подтверждает, что передало,

а _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", в лице _____, действующего на основании Устава, с другой Стороны, принял земельный участок:

- кадастровый номер _____;
- площадь _____ кв.м.;
- категории земель «земли населенных пунктов»;
- вид разрешенного использования _____
- местоположение_____, именуемый в дальнейшем "Участок".

Принимающей стороной произведен осмотр Участка. Претензии к состоянию Участка у принимающей стороны отсутствуют.

Передающая сторона: **Принимающая сторона:**