Извещение о проведении в 2027 году государственной кадастровой оценки на территории Красноярского края и приеме краевым государственным бюджетным учреждением «Центр кадастровой оценки» документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости

В соответствии с пунктом 8 статьи 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) сообщается о проведении на территории Красноярского края в 2027 году государственной кадастровой оценки в отношении всех зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест (далее – ОКС), учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) по состоянию на 1 января 2027 года.

Решение о проведении государственной кадастровой оценки принято агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края 19.03.2026 в соответствии с требованиями пункта 4 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ.

Приказ агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края от 19.03.2026 № 07-4-н «О проведении в 2027 году государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Красноярского края» (далее – агентство, приказ № 07-4-н) опубликован 20.03.2026 на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru), и на официальном сайте агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://www.proks.krskstate.ru) в разделе «Государственная кадастровая оценка».

Работы по государственной кадастровой оценке ОКС выполняет краевое государственное бюджетное учреждение «Центр кадастровой оценки» (далее – КГБУ «ЦКО»), уполномоченное на определение кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Красноярского края.

Информация о КГБУ «ЦКО» размещена на сайте учреждения (https://www.cko-krsk.ru) и на официальном сайте агентства (http://www.proks.krskstate.ru) в разделе «КГБУ «Центр кадастровой оценки»».

Для проведения в соответствии с приказом № 07-4-н государственной кадастровой оценки ОКС на территории Красноярского края КГБУ «ЦКО» будет проведена следующая работа:

в 2026 году – сбор и актуализация информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки всех ОКС, расположенных на территории Красноярского края;

в 2027 году – определение кадастровой стоимости ОКС, расположенных на территории Красноярского края и учтенных в ЕГРН по состоянию на 01.01.2027.

Перечень ОКС, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2027 будет размещен в Фонде данных государственной кадастровой оценки в феврале 2027 года.

В целях уточнения информации, необходимой для определения кадастровой стоимости ОКС, правообладатель объекта недвижимости или его представитель вправе представить в КГБУ «ЦКО» документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, в том числе декларации о характеристиках объекта недвижимости (далее – декларация) не позднее 31 декабря 2026 года.

Форма декларации, а также порядок рассмотрения декларации установлены приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.05.2021 № П/0216 «Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы».

Ознакомиться с формой декларации можно на официальном сайте агентства (http://www.proks.krskstate.ru) в разделе «Государственная кадастровая оценка», подраздел «Формы документов»).

Декларация предоставляется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке, на бумажном носителе или в форме электронного документа.

Декларации о характеристиках объектов недвижимости принимаются следующими способами:

при личном обращении в КГБУ «ЦКО» по адресу:
660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, 40, каб. 101.
Время приема:
понедельник-четверг с 09:00 до 18:00
пятница с 09:00 до 16:30
перерыв на обед с 13:00 до13:45

регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении на адрес КГБУ «ЦКО: 660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, 40, каб. 323

в электронном виде:
на сайт КГБУ «ЦКО» https://cko-krsk.ru

с использованием ФГИС НСПД (федеральная государственная географическая информационная система, обеспечивающая функционирование национальной системы пространственных данных) https://nspd.gov.ru/cadastral-price/submission

По всем вопросам подачи (приема) замечаний необходимо обращаться **по телефону 8 (391) 206-97-91 - отдел проведения кадастровой оценки КГБУ «ЦКО».**