

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

## 1. Организатор аукциона

Муниципальное унитарное предприятие «Комплекс бытовых услуг»

Адрес местонахождения: 647000, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г. Дудинка, ул. Матросова, д.17 пом.3

Почтовый адрес: 647000, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г. Дудинка, ул. Матросова, д.17 пом.3

Контактные лица:

Безызвестных Мария Викторовна.: +7 913-163-64-58

Адрес электронной почты: kbu@gorod-dudinka.ru

## 2. Объект аренды

№ лота	Адрес расположения нежилого помещения (нежилых помещений), здания (зданий)	Площадь, кв. м	Кадастровый номер ОА	Срок действия договора аренды
1	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, ул. Островского, д. 16, Универмаг «Норильск», 3 этаж	26,0	84:03:00:20006:1863	5 лет
2	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, ул. Островского, д. 16, Универмаг «Норильск», 3 этаж	74,3	84:03:00:20006:1863	5 лет

**3. Цена лота** - начальная (минимальная) цена права аренды, которое передаётся по договору, в размере месячного размера арендной платы, без учёта налога на добавленную стоимость, эксплуатационных расходов и коммунальных платежей составляет:

- Лот № 1
- арендная плата за 12 мес. составляет 542400 руб. (пятьсот сорок две тысячи четыреста) рублей 00 копеек;
- Арендная плата в 1 месяц составляет: 45200 (сорок пять тысяч двести) рублей 00 копеек; Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):
- Лот № 1: 5% от арендной платы за один месяц -2260 руб.

Лот №2

- арендная плата за 12 мес. составляет 1382400 руб. (один миллион триста восемьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 копеек;
- Арендная плата в 1 месяц составляет: 115200 руб. (сто пятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек; Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):
- Лот № 1: 5% от арендной платы за один месяц -5760 руб.

**4. Оператор аукциона:** Электронная торговая площадка ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru>).

**5. Место приема заявок на участие в аукционе** Прием заявок на участие в аукционе проводится на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru>).

**6. Подача заявки на участие в аукционе** осуществляется лично Претендентом на торговой площадке ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru>).

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента.

**Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.**

Проводимый в соответствии с настоящей документацией аукцион является открытыми по составу участников и форме подачи предложений.

Начало приема заявок на участие в аукционе - 10.02.2026.

Окончание приема заявок на участие в аукционе - 02.03.2026.

Дата формирования протокола об определении участников аукциона - 02.03.2026

При исчислении сроков здесь и далее принимается время сервера электронной торговой площадки - московское.

*Действия представителя Претендента осуществляются в ТС в соответствии с функционалом электронной площадки с учетом следующих особенностей:*

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем Претендента из своего личного кабинета с использованием своей ЭП;

- в заявке на участие представитель Претендента указывает информацию о претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность, договор и т. п.);

- перечисление денежных средств в качестве задатка на реквизиты Оператора аукциона осуществляется представителем Претендента до подачи заявки.

*Во всем остальном, действия представителя Претендента в ТС аналогичны действиям Претендента, действующего в ТС лично.*

#### **7. Порядок регистрации на ЭТП**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на ЭТП.

**7.1.** Регистрация на ЭТП осуществляется без взимания платы.

**7.2.** Регистрации на ЭТП подлежат Претенденты, ранее незарегистрированные на ЭТП или регистрация которых на ЭТП была ими прекращена.

**7.3.** Регистрация на ЭТП проводится в соответствии с Регламентом ЭТП.

**8. Для участия в аукционе претендент обеспечивает перечисление задатка в размере:**

- Лот № 1 5% от арендной платы за один месяц – 2260 руб.
- Лот № 2 5% от арендной платы за один месяц – 5760 руб.

Задаток на участие в аукционе должен быть зачислен на лицевой счет Претендента на ЭТП до подачи заявки на участие в торгах.

Банковские реквизиты Оператора аукциона:

Реквизиты для перечисления задатка:

Задаток составляет 5%, и перечисляется Участником на счет торговой площадки ООО "РТС-тендер" в соответствии с Порядком внесения денежных средств на аналитический счет

Получатель:

ООО "РТС-тендер"

ИНН  
7710357167  
КПП  
773001001  
Наименование банка получателя  
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"  
Расчетный счет (казначейский счет)  
40702810512030016362  
Лицевой счет  
БИК  
044525360  
Корреспондентский счет (ЕКС)  
30101810445250000360

Назначение Задаток, обеспечение оплаты услуг оператора, сбор за участие (ИНН плательщика). НДС не облагается

*При перечислении задатка для участия в нескольких процедурах можно заполнять одно платежное поручение на общую сумму.*

*В назначении платежа необходимо указать: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается».*

*В назначении платежа обязательно указать «Без НДС» либо «НДС не облагается».*

**ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА ЭТП.**

Задаток победителя аукциона используется в качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды, а с даты заключения договора аренды - в качестве обеспечения обязательства по исполнению договора аренды в качестве обеспечительного платежа в размере, установленном договором.

В течение одного часа со времени подписания Организатором процедуры протокола об итогах: Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка, за исключением победителя, лица, подавшего предпоследнее предложение о цене.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания договора аренды, ЗАДАТОК ЕМУ НЕ ВОЗВРАЩАЕТСЯ. При уклонении единственного участника аукциона от подписания договора аренды, ЗАДАТОК ЕМУ НЕ ВОЗВРАЩАЕТСЯ.

При уклонении участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора аренды (в случае если ранее победитель аукциона отказался от заключения договора аренды), ЗАДАТОК ЕМУ НЕ ВОЗВРАЩАЕТСЯ.

В случае подписания договора аренды с победителем прекращается блокировка денежных средств в размере задатка, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения протокола об итогах.

#### **9. Дата, место и время проведения электронного аукциона**

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 10.02.2026 (при исчислении сроков следует учитывать московское время).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 02.03.2026 (при исчислении сроков следует учитывать московское время).

Дата формирования протокола об определении участников: 02.03.2026 (при исчислении сроков следует учитывать московское время).

Аукцион проводится в электронной форме в информационно - телекоммуникационной сети Интернет на сайте ЭТП, через личный кабинет Участника, зарегистрированного в ТС, по электронному адресу <https://www.rts-tender.ru>

Подведение итогов аукциона: 03.003.2026

**10.** Претендент подает заявку на участие в аукционе в электронной форме по форме согласно Регламенту ЭТП.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Лицо, надлежащим образом подавшее заявку на участие в аукционе в установленные сроки и обеспечившее перечисление задатка, указанного в п. 7, на счет ЭТП, признается участником торгов, о чем уведомляется посредством личного кабинета Претендента, имеет право принять участие в торгах.

В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка. В случае отзыва заявки Претендентом до формирования протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе Оператор прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту.

**10.1.** В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать информацию о Претенденте файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность, договор и т.п.); Копия доверенности должна быть заверена печатью Претендента (при наличии) и подписана руководителем Претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом.

**11.** Документация об аукционе размещена на сайтах торгов и доступна без взимания платы. Документация об аукционе на бумажном носителе выдается Организатором аукциона без взимания платы на основании письменного обращения Претендента.

**12.** Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

С извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе можно ознакомиться на сайтах торгов с даты размещения извещения о проведении аукциона на сайтах торгов до даты подведения итогов торгов.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа Организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе по адресу, указанному в Аукционной документации. Данные запросы от Претендента могут быть направлены в форме электронного документа, а также в письменной форме, нарочным или почтовым отправлением.

Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса направляет письменно или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе при условии, что такой запрос поступил не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Запросы, поступившие позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, не рассматриваются.

Разъяснения положений документации об аукционе, с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, размещаются Организатором аукциона на сайтах торгов в течение одного дня со дня направления разъяснений положений документации об аукционе по запросу заявителя.

Разъяснения положений документации об аукционе не должно изменять её сути.

**13.** Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**13.1.** Внесение изменений в документацию об аукционе, предусматривающих изменение объекта аренды, не допускается, за исключением исправления технических

ошибок и (или) уточнения данных технического учёта.

**14.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на сайтах торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, оператор электронной торговой площадки возвращает заявителям задаток в порядке и сроки, определённые регламентом электронной торговой площадки.

**15.** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором аукциона в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**16. Договор аренды заключается с:**

- победителем аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора;
- участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене в случае отказа (уклонения) победителя от заключения договора;
- единственным участником аукциона;
- действующим арендатором, реализовавшим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок в порядке, установленном п. 21.

**17.** Проект договора подписывается победителем торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения проекта договора. При уклонении (отказе) победителя торгов (участника аукциона, с которым заключается договор аренды) от подписания договора аренды он (они) утрачивает(-ют) право на аренду объекта аренды, задаток ему (им) не возвращается.

**18.** В случаях отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду объектов недвижимого имущества, задаток ему не возвращается и перечисляется Организатору аукциона. При этом Организатор аукциона передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене за право заключения договора аренды, договор аренды, который составлен путём включения в него цены за право заключения договора аренды, предложенной таким участником аукциона. При этом заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене за право заключения договора (лота), по этой цене за право заключения договора является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене за право заключения договора аренды, от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду объектов недвижимого имущества, задаток ему не возвращается.

**19. График осмотра объекта аукциона**

Осмотр объектов, выставленных на аукционы, обеспечивает Организатор аукциона без взимания платы.

Проведение такого осмотра осуществляется по рабочим дням в период с 9:00 до 16:00 с даты размещения извещения о проведении аукциона на сайте торгов.

Для осмотра объекта аренды до даты окончания срока приема заявок лицо, желающее осмотреть его, направляет запрос на электронную почту Организатора аукциона с указанием паспортных данных лиц, желающих осмотреть объект.

В течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления обращения Организатор аукциона направляет на адрес электронной почты, с которой пришел запрос, сведения о дате и времени осмотра объекта и организует проведение осмотра.

## **20. Язык документов в составе заявки на участие в аукционе**

Заявка на участие в аукционе, все документы и корреспонденция между организатором аукциона и претендентом, относящиеся к заявке на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке.

Подача документов, входящих в состав аукциона, на иностранном языке должна сопровождаться представлением надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык (апостиль).

**21.** В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных.