



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДУДИНКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

00.09.2025

№ 00

О заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности города Дудинки Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края

В соответствии с частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь постановлением Администрации города Дудинки от 25.07.2025 № 91 «О возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения, с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности города Дудинки Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края», протоколом № 1 от 09.09.2025 заседания комиссии, уполномоченной на прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, в связи с отсутствием поступивших заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, Администрация города Дудинки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности города Дудинки Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края с АО «Таймырбыт» (ИНН 2415006726), на условиях, определенных в проекте концессионного соглашения, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Дудинки Подобеда В. В.

**Исполняющий полномочия
Главы города Дудинки**

С. В. Шаронов

**Концессионное соглашение № _____
в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности
г. Дудинка Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального округа
Красноярского края**

г. Дудинка

«__» _____ 20__ г.

Администрация города Дудинки Таймырского Долгано-Ненецкого района Красноярского края, действующая в интересах муниципального образования Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный округ Красноярского края, в лице исполняющего полномочия Главы города Дудинки _____, действующего на основании Устава, распоряжения _____, именуемая в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и Акционерное общество «Таймырбыт», в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, и Красноярский край, в лице первого заместителя Губернатора Красноярского края – председателя Правительства Красноярского края Верещагина Сергея Викторовича, действующего на основании Устава Красноярского края, распоряжения Губернатора Красноярского края от 01.06.2023 № 348-рг «О передаче исполняющему обязанности председателя Правительства Красноярского края С.В. Верещагину полномочий по подписанию концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем», согласно части 2 статьи 40 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», именуемый в дальнейшем Третьей стороной, в соответствии с Постановлением _____ от «__» _____ 202__ г. № _____ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счёт модернизировать имущество, состав и описание которого приведено в разделе II настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности, на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять предоставление услуг по питьевому водоснабжению с использованием объектов Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектами Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются отдельные объекты централизованной системы водоснабжения, расположенные в г. Дудинка Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального округа Красноярского края, находящиеся в собственности Концедента, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения и подлежащие модернизации.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий модернизации, принадлежит Концеденту на праве собственности. Перечень выписок из ЕГРН, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляет Приложение № 9 настоящего Соглашения.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Сведения о правоустанавливающих документах, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, а также сведения о составе объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, указанный в разделе II настоящего соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения, осуществляется по акту приёма-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приёма-передачи, по форме, согласно Приложению № 6 к настоящему Соглашению.

Концедент передаёт Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

3.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения (далее - Иное имущество).

Состав Иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 1.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования иным передаваемым Концедентом Концессионеру по настоящему концессионному соглашению имуществом, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приёма-передачи.

Концедент гарантирует, что он является собственником Иного имущества, права владения и пользования, которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

3.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав Иного имущества.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.3 настоящего Соглашения, осуществляется Концедентом.

3.5. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.4 настоящего Соглашения, осуществляется за счёт Концедента в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

3.6. Незарегистрированное имущество в составе объекта Соглашения не передается. В случае выявления незарегистрированного имущества, обязанность по государственной регистрации права собственности Концедента на указанное имущество возлагается на Концедента, в срок, равный одному году с даты вступления в силу Соглашения.

3.7. Выявленное в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приёма-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

IV. Модернизация объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счёт модернизировать объект Соглашения, передаваемый Конcedентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущество, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в Приложении № 1, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

4.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Конcedента на модернизируемые объекты Соглашения, а также прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения и Иного имущества.

4.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.3 настоящего Соглашения, осуществляется за счёт Конcedента.

4.5. Концессионер вправе с согласия Конcedента привлекать к выполнению работ по модернизации объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.6. Концессионер, обязан за свой счёт разработать и согласовать с Конcedентом проектно-сметную документацию, необходимую для модернизации объекта Соглашения в срок не позднее 3-х месяцев до начала выполнения мероприятий по модернизации объектов Соглашения.

Проектно-сметная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Конcedента о заключении настоящего Соглашения.

4.7. Конcedент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации объекта Соглашения в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.8. Концессионер обязуется осуществить подготовку территории, необходимой для модернизации объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением: расчистка территории от мусора; снос и разборка ветхих сооружений; освобождение участков от деревьев и кустарников; вывоз мусора; иные необходимые мероприятия.

4.9. При обнаружении Конcedентом несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации Конcedент обязуется немедленно предупредить об этом Концессионера и на основании решения Конcedента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по модернизации объекта Соглашения.

4.10. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения с момента подписания акта приёма-передачи.

4.11. Концессионер обязан осуществить инвестиции в модернизацию объекта Соглашения в пределах объемов, указанных в пункте 4.12 настоящего Соглашения.

4.12. Предельный размер расходов на модернизацию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, составляет **50 171,62 тыс. руб. без НДС**.

Предельный размер расходов Концессионера на модернизацию Объекта соглашения не включает плату за технологическое присоединение.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 45 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 года № 115-ФЗ, с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

Планируемый объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, в том числе на каждый год срока его действия в соответствии с согласованными в рамках настоящего Соглашения долгосрочными параметрами в ценах 2025 года указан в Приложении № 5.

4.13. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях модернизации объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждёнными в порядке, установленном законодательством Российской

Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.14. Завершение Концессионером работ по модернизации объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по модернизации объекта Соглашения.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, которые необходимы для осуществления деятельности Концессионера и на которых располагается объект Соглашения и Иное имущество, не позднее:

60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения – в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

60 (шестидесяти) рабочих дней с момента постановки соответствующих земельных участков на кадастровый учет - в отношении земельных участков, не поставленных на государственный кадастровый учет.

Расходы и работы по формированию земельных участков, постановке на кадастровый учет, государственной регистрации прав, а также иным землеустроительным мероприятиям несет Концедент.

5.2. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения.

5.3. Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента данной регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концессионера.

5.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

5.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

5.6. Концессионер не вправе возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.7. Формула расчета размера арендной платы за пользование земельными участками, которые необходимы для осуществления деятельности Концессионера и на которых располагается объект Соглашения и Иное имущество, в течение срока действия Соглашения, определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Красноярского края, нормативно-правовыми актами Концедента. Расчет размера арендной платы за земельные участки производится по формуле:

$A = K_c \times K_1 \times K_2$, где:

A - арендная плата за земельный участок в год, рублей;

K_c - кадастровая стоимость земельного участка, рублей;

K₁ - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

K₂ - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать объект Соглашения и Иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения, Иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, Иного имущества за исключением случаев, когда сумма расходов на указанные действия превышает сумму расходов Концессионера, указанных в Приложении № 3.1 к

настоящему Соглашению.

6.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и Иного имущества, передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду, не допускается.

6.4. Прибыль, полученная Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, является собственностью Концессионера.

6.5. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения, в том числе за счет целевых средств Концедента, является собственностью Концедента.

6.6. Объект Концессионного соглашения и Иное имущество отражаются на балансе Концессионера, обособляются от его имущества. В отношении таких объектов и имущества Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по Соглашению, и производится начисление амортизации таких объектов и имущества.

6.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и Иного имущества несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения и Иное имущество в срок, указанный в пункте 9.6 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременён правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, осуществляется по акту приёма-передачи, подписываемому Сторонами.

7.3. Концессионер передаёт Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту и Иному имуществу Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приёма-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче Иного имущества, считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приёма-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приёма-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанная в пункте 7.1 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер направил Концеденту письменное уведомление о необходимости подписания акта приёма-передачи с предложением его подписать в разумный срок.

7.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счёт Концессионера.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации)

объекта Соглашения и Иного имущества в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента подписания акта приёма-передачи и до окончания срока, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несёт ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию услуг по регулируемым ценам (тарифам).

8.6. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

8.7. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, в том числе на каждый год срока действия настоящего Соглашения, указан в Приложении № 5.

8.8. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением: безотзывную банковскую гарантию. Размер обеспечения равен **0,1%** от суммы обязательств Концессионера по его расходам на модернизацию объекта Концессионного соглашения, иного имущества, и составляет **50 171,62 рублей** на каждый год действия банковской гарантии.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом Концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

8.9. Концессионер обязан предоставлять потребителям льготы, установленные федеральными законами, законами Красноярского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента заключения и действует **до «31» декабря 2036 г.**

9.2. Срок модернизации объекта Соглашения указан в Приложении №3.

9.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения, Иного имущества – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Соглашения.

9.4. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения, Иного имущества – течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Концедентом и Концессионером акта выполненных работ.

9.5. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения, Иного имущества – с момента подписания акта приема-передачи до «31» декабря 2036 года с целью подготовки территории, необходимой для модернизации объекта Концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

9.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения, Иного имущества – в

течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания действия настоящего Соглашения.

9.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, - в течение срока действия Концессионного соглашения.

9.8. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением, могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

Х. Плата по Соглашению

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

11.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за счет собственных средств при исполнении настоящего Соглашения.

11.2. Регистрация прав Концессионера на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XII. Порядок осуществления контроля за соблюдением сторонами условий настоящего Соглашения

12.1. Права и обязанности Красноярского края и Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Красноярского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к модернизации, согласно пункту 1.1 настоящего Соглашения.

12.4. Ежегодно не позднее **20 февраля** каждого года Концессионер направляет Концеденту отчет об исполнении обязательств по Соглашению за предшествующий год, а также с указанием сведений об исполнении инвестиционной программы Концессионера нарастающим итогом за прошедшие периоды действия настоящего Соглашения. Примерная форма отчета об исполнении обязательств Концессионера по Соглашению приведена в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

12.5. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Примерная форма отчета об исполнении обязательств Концессионера по Соглашению приведена в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

12.6. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.7. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе

разглашать сведения, отнесённые настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

12.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.9. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного Акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному Акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трёх) лет.

12.10. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

ХIII. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несёт ответственность перед Концедентом за допущенное при модернизации объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 рабочих дней с даты обнаружения, нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 календарных дней.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по модернизации объекта Концессионного соглашения в течение 3 (трёх) лет с момента ввода в эксплуатацию.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде штрафа в размере 10 000 рублей, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

13.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в размере 10 000 рублей, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

13.9. Возмещение убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего

исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону Соглашения от исполнения этого обязательства.

13.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несёт ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XIV. Полномочия Третьей стороны по настоящему Соглашению

14.1. Третья сторона несёт следующие обязанности:

- установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделён в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Красноярского края, орган местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа;

- утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на модернизацию объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделён в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Красноярского края, орган местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа;

- возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счёт средств бюджета Красноярского края в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Красноярского края в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти Красноярского края в области государственного регулирования тарифов и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти Красноярского края в области государственного регулирования тарифов, в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ;

- иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Красноярского края.

14.2. Третья сторона имеет следующие права:

- предоставление Концессионеру государственных гарантий Красноярского края;

- иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Красноярского края.

XV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

15.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Концессионному соглашению, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, а также форс-мажорные обстоятельства (землетрясения, пожары, наводнения, или другие стихийные бедствия, забастовки, военные действия, или террористические акты на территории реализации концессионного соглашения, техногенные аварии, приведшие к повреждению объектов инфраструктуры, запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по

концессионному соглашению, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

15.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 14 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

15.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причинённых наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 календарных дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

XVI. Изменение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления Концедента, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 г. №115-ФЗ. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

16.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 г. №115-ФЗ. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях Постановления Правительства РФ № 368 от 24.04.2014г. Сторона в течение 10 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения. Обязанность по направлению на согласование изменений условий Концессионного соглашения в антимонопольный орган возлагается на Концессионера. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 2, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти Красноярского края, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

16.3. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 г. №115-ФЗ. В случае, если в течении срока действия Соглашения принимаются федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты или в них вносятся изменения, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается, того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, либо существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны Соглашения исходили при его заключении.

Внесение изменений в Соглашение регламентируется Постановлением Правительства РФ от 24.04.2014 № 368 «Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения», далее Правила.

В том числе в соответствии с подпунктом «К» пункта 2 вышеуказанных Правил:

- при удорожании стоимости мероприятий определенной по результатам разработанной проектно-сметной документации в соответствии с п.4.6 настоящего Соглашения:

- предельный размер расходов Концессионера (определен в базовых ценах 2025 г.), указанный в пункте 4.12. настоящего Соглашения подлежит уточнению, после разработки

проектно-сметной документации на основании пункта 4.6 настоящего Соглашения, в случае увеличения фактической стоимости мероприятий, указанных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

- при ежегодном увеличении сметных цен и индексов изменения сметной стоимости строительства согласно информации, размещаемой на сайте fgiscs.minstroyrf.ru
- увеличение величины индекс-дефлятора к стоимости определенного вида работ, поскольку на момент заключения Соглашения Концессионером для расчета применялись прогнозные индекс-дефляторы согласно «Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года» (разработан Минэкономразвития России) (Приложение № 3).
- макроэкономические изменения;
- удорожание стоимости строительных материалов и оборудования более чем на 20% за период действия настоящего Соглашения;

При принятии решений о внесении изменений в настоящее Соглашение такие изменения Стороны вправе направить на согласование в антимонопольный орган до 01 сентября текущего года.

Внесение изменений в настоящее Соглашение регламентируется Постановлением Правительства РФ от 24.04.2014 № 368 "Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения".

16.4. Срок реализации инвестиционных обязательств Концессионера переносится, в случае принятия Правительством Российской Федерации решения в соответствии с пунктом 21 статьи 32 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», на срок, указанный в соответствующем решении, а при его отсутствии определяется на основании соглашения Сторон.

16.5. Изменение существенных условий Соглашения выполняется по согласованию с антимонопольным органом в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

16.6. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении №2, осуществляется по предварительному соглашению Сторон и по предварительному согласованию с органом исполнительной власти Красноярского края, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в области водоснабжения и водоотведения в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

16.7. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

16.8. В целях внесения изменений в условия Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений и приложением проекта дополнительного соглашения.

16.9. Сторона, получившая предложение о внесении изменений в Соглашение, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внесения изменения в условия Соглашения, уведомляя при этом другую Сторону.

Изменение Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

16.10. В случае необходимости изменения существенных условий Соглашения Концедент принимает решение об изменении существенных условий Соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней.

После принятия Концедентом решения о внесении изменений в Соглашение Сторона, являющаяся инициатором внесения изменений в существенные условия Соглашения, подаёт в антимонопольный орган заявление на согласование изменения Соглашения в установленном Правительством Российской Федерации порядке, и информирует в письменной форме другие Стороны о результатах рассмотрения указанного заявления не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты получения соответствующего решения антимонопольного органа.

16.11. Стороны в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения согласия антимонопольного органа подписывают дополнительное соглашение о внесении изменений в Соглашение.

16.12. Срок действия Соглашения может быть продлен по соглашению Сторон, не более чем на 5 (пять) лет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

16.13. Решение об изменении Соглашения, приводящее к изменению доходов (расходов) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, принимается с учетом требований, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации. При этом Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера обязан уведомить Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) либо представить Концессионеру мотивированный отказ с указанием дальнейших действий Концедента.

16.14. В соответствии с пп. к п. 2 Постановления правительства РФ от 24.04.2014 г. №368 «Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения», Стороны пришли к соглашению, что основанием для внесения изменений в Соглашение является увеличение стоимости мероприятий, указанных в Приложениях №3 и №3.1. настоящего Соглашения по следующим причинам:

- увеличение стоимости строительно-монтажных работ;
- увеличение стоимости работы машин и оборудования;
- увеличение стоимости приобретения материалов и оборудования;
- увеличение стоимости разработки проектно-сметной документации;

16.15. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVII. Прекращение Соглашения

17.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения Концедента, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

17.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

17.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков модернизации, объекта Соглашения по вине Концессионера;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативно-правовых актов;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ,

услуг, в том числе услуг по водоснабжению.

17.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 9.3 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения, не соответствующего условиям Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта Соглашения) в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания акта приёма-передачи объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

17.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по модернизации объекта Соглашения осуществляется в объёме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счёт выручки от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учётом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение одного года с момента расторжения настоящего Соглашения.

XVIII. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Судах Российской Федерации.

XIX. Размещение информации

19.1. Настоящее Соглашение за исключением сведений, составляющих государственную тайну, подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru, и размещению на официальном сайте Концедента - <https://taimvr24.gosuslugi.ru/> в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

XX. Заключительные положения.

20.1. Сторона, изменившая своё местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

20.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трёх подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера, один экземпляр для Красноярского края.

20.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключённые как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

20.4. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются:

Приложение № 1 – состав, описание, технико-экономические показатели объекта Соглашения и иного имущества;

Приложение № 2 – значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера;

Приложение № 3 – задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со статьей 45 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 года № 115-ФЗ, с описанием основных характеристик таких мероприятий;

Приложение № 4 – плановые значения показателей надежности, качества и энергетической

эффективности деятельности Концессионера;

Приложение № 5 – объем валовой выручки, получаемой Концессионером, в рамках реализации Соглашения;

Приложение № 6 – форма акта приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества;

Приложение № 7 – форма акта об исполнении Концессионером мероприятий, предлагаемых Концессионным соглашением;

Приложение № 8 – порядок возмещения расходов Концессионера.

Приложение № 9 – перечень выписок из ЕГРН, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, Иное имущество.

XXI. Подписи, адреса и реквизиты Сторон

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Муниципальное образование Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный округ Красноярского края 647000, Красноярский край, г. Дудинка, ул. Советская, д. 35; Тел./факс: 8 (391-91)-5-09-64. ИНН 8401011371 КПП 840101001 ОГРН 1058484026468 от 14.12.2005 г, УФК по Красноярскому краю (Администрация города Дудинки л/сч 04193012210) Отделение Красноярск г. Красноярск БИК 040407001 Р/сч. 031006430000000011900.	Акционерное общество «Таймырбыт» 647000, Российская Федерация, Красноярский край, Долгано- Ненецкий район, г. Дудинка, ул. Матросова 14 тел/факс 8 (391)-915-87-01; e-mail: taymirbit@mail.ru ОГРН 1058484016645 ИНН 8401011170 КПП 840101001 Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк р/с 40702810131160145162 г.Красноярск к/с 301018108000000000627 БИК 040407627	Красноярский край Первый заместитель Губернатора Красноярского края - Председатель Правительства Красноярского края
_____/А.В. Членов/ М.П.	_____/И.И. Джураев/ М.П.	_____/С.В. Верещагин/ М.П.

Состав, описание и технико-экономические показатели объекта Соглашения и Иного имущества

Объект Соглашения										Описание и технико-экономические показатели										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
№	Наименование объекта	Адрес (местоположение) объекта	Год завершения строительства	Дата ввода в эксплуатации.	Протяженность м (площадь кв.м) этажность	Балансовая стоимость, руб.	Начальная/ Остаточная/ Восстановительная стоимость, руб. (при наличии сведений)	Реквизиты правового акта, документа или акта о государственной регистрации вещных прав	Основные технические характеристики. Материал исполнения объекта. Процент износа, %	Сведения об аварийности	Мероприятия по ремонтам (наименование и дата производства)	Описание основного оборудования (при наличии)	Диаметр трубопровода (мм)	Протяженность трубопровода (м)	Способ прокладки трубопроводов	Процент потерь в сетях, %	Процент износа (трубопроводов, оборудования), %	Фактическое состояние, возможность (пригодность) к эксплуатации	Срок эксплуатации объекта (лет)	
—	Сооружение Водовод №1А магистральные и распределительные сети холодной воды	Россия, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г. Дудинка, район	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	7 781,00 м.	26 887 831,70	0,00	Кадастровый номер: 84:00:0000000:218 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности 24-24-37/006/2008-766 22.12.2008	вид трубопровода - водопровод водоснабжение, материал - сталь, запорное оборудование - задвижка, вентиль, противопожарный гидрант, теплоизоляция трубопроводов - оберточная, тип колодца - круглый, ствол колодца - железобетонный, камера - железобетонная, фундамент, вид опор - опоры эстакадные, трубопроводные, отдельностоящие, тип опор - стоечные, материал опор - стальные, железобетонные, деревянные. Процент износа - 75,6%	2022г - 33; 2023г - 24	2024 -к.р. трубопроводов	Водоводной подогреватель ВВП 20-426-4000 - 1 шт.	250	175,35	надземная	надземная	36.4179	75	Пригодно	53

2				
Сооружение Водовод № 2 распределительные сети холодной воды № 1				
Россия, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г. Дулдинка, район распределительных сетей				
1979				
1979				
2654 м.				
384 682,00				
0,00				
Кадастровый номер: 84:00:0000000:220 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности 24-24-37/006/2008-768 22.12.2008				
вид трубопровода - водопровод водоснабжение, материал - сталь, запорное оборудование - задвижка, вентиль, теплоизоляция трубопроводов - оберточная, тип опор - свайные, материал опор - стальные, железобетонные, деревянные. Процент износа - 75%				
2022г - 4; 2023г - 1				
2013 -к.р. трубопрово дов	2012 -к.р. трубопрово дов		2012 -к.р. трубопрово дов	-
Водоводной подогреватель ВВП 20-426-4000 - 1 шт.				
200	200	200	150	250
165	103	367,88	70	20,24
подземная	надземная	надземная	надземная	надземная
12,5065				
75				
Пригодно				
46				

3					
Сооружение - Водовод № 3 магистральные и распределительные сети холодной воды № 1					
Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г. Дудинка, ул. Щорса, д.39 до ул. Щорса, д. 16 район жилых домов					
Данные отсутствуют					
Данные отсутствуют					
1862,00 м.					
6 073 581,00					
0,00					
Кадастровый номер: 84:00:0000000:224 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности 24-24-37/006/2008-750 22.12.2008					
вид трубопровода - водопровод водоснабжения, материал трубопровода - сталь, запорное оборудование, задвижка, вентиль, противопожарный гидрант, теплоизоляция трубопроводов - оберточная, прочие характеристики - переход в стальных футлярах, компенсатор стальной, вводы, колодцы смотровые: тип колодца - круглый, ствол колодца железобетонный, камера - железобетонная, чугунная крышка, фундамент: опоры - отдельно стоящие трубопроводные, свайные, стальные, деревянные. Процент износа - 74%					
2022г - 5; 2023г - 2					
2019 -к.р. трубопроводов	-	-	-	-	-
Оборудование на объекте отсутствует					
100	100	200	200	80	100
165	160,48	115,92	810,12	71,71	826,73
надземная	надземная	подземная	надземная	надземная	подземная
7,5092					
74					
Пригодно					
24					

4					
Водовод № 3 магистральные и распределительные сети холодной воды № 2					
Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г. Дудинка, ул. Всесвятского, д.4 до ул. Матросова, д. 8 район жилых домов					
Данные отсутствуют					
Данные отсутствуют					
2252,00 м.					
13 814 953,08					
0,00					
Кадастровый номер: 84:00:0000000:225 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности 24-24-37/006/2008-748 23.12.2008					
вид трубопровода - водопровод водоснабжения, материал трубопровода - сталь, запорное оборудование, задвижка, вентиль, противопожарный гидрант, теплоизоляция трубопроводов - оберточная, прочие характеристики - переход в стальных футлярах, компенсатор стальной, вводы, колодцы смотровые: тип колодца - круглый, ствол колодца железобетонный, камера - железобетонная, чугунная крышка, фундамент: опоры - отдельно стоящие трубопроводные, свайные, стальные, деревянные. Процент износа - 60%					
2022г - 4; 2023г - 9					
2013 -к.р. трубопрово дов	2017 -к.р. трубопрово дов	2024 -к.р. трубопрово дов			
Оборудование на объекте отсутствует					
150	150	80	200	80	133
30	354,82	8	776,56	407,48	203
подземная	подземная	подземная	надземная	надземная	надземная
8,6162					
60					
Пригодно					
45					

—										
Сооружение Водовод № 2 распределительные сети холодной воды № 2										
Россия, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г. Дудинка, район распределительных сетей										
1965										
1965										
3411,00 м.										
1 421 368,00										
0,00										
Кадастровый номер: 84:00:0000000:221 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности 24-24-37/006/2008-772 22.12.2008										
вид трубопровода - водопровод водоснабжения, материал трубопровода - сталь, запорное оборудование, задвижка, вентиль, противопожарный гидрант, теплоизоляция трубопроводов - оберточная, прочие характеристики - переход в стальных футлярах, компенсатор стальной, вводы, колодцы смотровые: тип колодца - круглый, ствол колодца железобетонный, камера - железобетонная, фундамент: опоры - отдельно стоящие трубопроводные, свайные, стальные, деревянные. Процент износа - 69,4%										
2022г - 4; 2023г - 2										
2010 -к.р. трубопрово дов	2011 -к.р. трубопрово дов	-	2013 -к.р. трубопрово дов	2018 -к.р. трубопрово дов						
Оборудование на объекте отсутствует										
200	200	200	100	100	80	50	32,13	надземная	надземная	надземная
434	255	379,45	53	42	322,47	32,13	42	надземная	надземная	надземная
надземная	надземная	надземная	надземная	надземная	надземная	надземная	надземная	надземная	надземная	надземная
12,6479										
69,4										
Пригодно										
60										

Иное имущество

[illegible]

№			
Сооружение Водовод № 2 распределительные сети холодной воды № 3			
Россия, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г. Дудинка, район распределительных сетей			
2003			
2003			
1301,00 м.			
1 458 315,00			
0,00			
Кадастровый номер: 84:00:0000000:222 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности 24-24-37/006/2008-770 22.12.2008			
вид трубопровода - водопровод водоснабжения, материал трубопровода - сталь, запорное оборудование, задвижка, вентиль, противопожарный гидрант, теплоизоляция трубопроводов - оберточная, прочие характеристики - переход в стальных футлярах, компенсатор стальной, вводы, колодцы смотровые: тип колодца - круглый, ствол колодца железобетонный, камера - железобетонная, фундамент: опоры - отдельно стоящие трубопроводные, свайные, стальные, деревянные. Процент износа - 75%			
2022г - 5; 2023г - 1			
,	,	,	,
Оборудование на объекте отсутствует			
50	80	100	200
71,92	81,35	731,58	416,15
надземная	надземная	надземная	надземная
4,3155			
75			
Пригодно			
22			

3			
Сооружение Водовод № 2 распределительные сети холодной воды № 4			
Красноярский край, р-н Таймырский Долгано-Ненецкий, г. Дудинка, район распределительных сетей			
1979			
1979			
2069,00 м.			
10 984 047,37			
0,00			
Кадастровый номер: 84:00:0000000:223 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности 24-24-37/006/2008-771 22.12.2008			
вид трубопровода - водопровод водоснабжения, материал трубопровода - сталь, запорное оборудование, задвижка, вентиль, противопожарный гидрант, теплоизоляция трубопроводов - оберточная, прочие характеристики - переход в стальных футлярах, компенсатор стальной, вводы, колодцы смотровые: тип колодца - круглый, ствол колодца железобетонный, камера - железобетонная, фундамент: опоры - отдельно стоящие трубопроводные, свайные, стальные, деревянные. Процент износа - 75%			
2022г - 6; 2023г - 7			
,	,	,	,
Оборудование на объекте отсутствует			
80	100	125	150
147,76	890,24	150,49	469,5
надземная	надземная	надземная	надземная
6,8666			
75			
Пригодно			
46			

4	
Сооружение Водовод № 2 распределительные сети холодной воды № 5	
Россия, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г. Дудинка, район распределительных сетей	
1979	
1979	
345,00 м.	
2 703 642,00	
0,00	
Кадастровый номер: 84:00:0000000:226 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности 24-24-37/006/2008-763 22.12.2008	
вид трубопровода - водопровод водоснабжения, материал трубопровода - сталь, запорное оборудование, задвижка, вентиль, противопожарный гидрант, теплоизоляция трубопроводов - оберточная, прочие характеристики - переход в стальных футлярах, компенсатор стальной, вводы, колодцы смотровые: тип колодца - круглый, ствол колодца железобетонный, камера - железобетонная, фундамент: опоры - отдельно стоящие трубопроводные, свайные, стальные, деревянные. Процент износа - 75%	
Без аварий	
,	,
Оборудование на объекте отсутствует	
80	150
30,21	314,79
надземная	надземная
1,2724	
75	
Пригодно	
46	

7	6	5
Повысительная насосная станция №7	Здание Повысительная насосная станция №6	Участок сети водоснабжения
Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, ул. Строителей, д.5	Россия, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г. Дудинка, район дома № 7 по ул. Дудинская	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий р-н, г. Дудинка, участок сети водоснабжения от т.1 до т.5 через т.2-4 к жилому дому №15 по ул. Горького, нежилым зданиям по ул. Советская, д. 4,6,6а,5а
1989	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
1989	Данные отсутствуют	1973
21 кв.м.	23,8 кв.м.	804,00 м.
515 457,00	589 093,00	1,00
0	0,00	0,00
Выписка из реестра объектов муниципального имущества города Дудинки от 28.04.2025 № 36, Основание Решение Совета Городского поселения Дудинка №02-0042 от 22.12.2005	Кадастровый номер: 84:00:0000000:253 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности 24-24-37/006/2008-764 22.12.2008	Кадастровый номер: 84:03:0020001:559 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности 84:03:0020001:559-24/105/2017-2 18.10.2017
Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, ул. Строителей д. 5. Процент износа -70%	Фундаменте ж/б сваи, наружные стены: кирпич; перекрытая чердачные, подвальное и междуэтажное: ж/б плиты; крыша: совмещенная, кровля мягкая; Процент износа - 50%	тип трубопровода - водовод водоснабжения, материал трубопровода сталь, запорное оборудование трубопроводов - задвижка, вентиль, теплоизоляция - оберточная. Процент износа - 75%
Без аварий	Без аварий	Без аварий
Насосная станция законсервирована	Насосная станция законсервирована	,
Насос К45-30-15кВт	Насос К20-30-4кВт	Оборудование на объекте отсутствует
нет	нет	100
нет	нет	804
,	,	надземная
-	-	1,4078
70	50	75
Пригодно	Пригодно	Пригодно
36	24	52

∞	∞	
Повысительная насосная станция №9	Повысительная насосная станция №8	
Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, ул. Дудинская д. 19	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, ул. Строителей, д. 10	
1989	1998	
1989	1998	
14 кв.м.	21 кв.м.	
343 638,00	515 457,00	
0,00	0,00	
Выписка из реестра объектов муниципального имущества города Дудинки от 28.04.2025 № 34, Основание Решение Совета Городского поселения Дудинка №02-0042 о 22.12.2005	Выписка из реестра объектов муниципального имущества города Дудинки от 28.04.2025 № 35, Основание Решение Совета Городского поселения Дудинка №02-0042 о 22.12.2005	
Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, ул. Дудинская, д.19. Процент износа -70%	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, ул. Строителей д. 10. Процент износа -65%	
Без аварий	Без аварий	
Насосная станция законсервирована	Насосная станция законсервирована	
Насос К65/50/160-15кВт	Насос КМ50-50 - 15 кВт	Насос КМ80-50-15кВт
нет	нет	нет
нет	нет	нет
,	,	,
-	-	-
70	65	65
Пригодно	Пригодно	Пригодно
36	27	27
		36

11	10					
Водовод №1А распределительные сети холодной воды	Повысительная насосная станция №10					
Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г. Дудинка, район распределительных сетей	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, ул. Линейная , 23 - А					
1972	1983					
1972	1983					
1483,00 м.	12 кв.м.					
11 281 841,77	294 546,00					
0,00	0,00					
Кадастровый номер: 84:00:00000000:219 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности 24-24-37/006/2008-745 22.12.2008	Выписка из реестра объектов муниципального имущества города Дудинки от 28.04.2025 № 37, Основание Решение Совета Городского поселения Дудинка №02-0042 22.12.2005					
вид трубопровода - водопровод водоснабжение, материал - сталь, запорное оборудование - задвижка, вентиль, теплоизоляция трубопроводов - оберточная, тип опор - стоечные, материал опор - стальные, железобетонные, деревянные. Процент износа - 64,3%	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, ул. Линейная, д. 23А. Процент износа - 75%					
2022г - 4; 2023г - 2						
2020 -к.р. трубопрово дов	2013 -к.р. трубопрово дов	2018 -к.р. трубопрово дов	-	Насосная станция законсервирована		
Оборудование на объекте отсутствует						
100	100	100	125	125	Насос К20/30-15кВт	Насос К20/30-15кВт
123	240	356	220	167	нет	нет
подземная	надземная	надземная	надземная	подземная	нет	нет
6,4438					-	-
64,3					70	70
Пригодно					Пригодно	Пригодно
53					42	42

12	Сооружение - Магистраль №2 трубопровод холодной воды	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г. Дудинка, район очистной станции	1985	1985	11 40,00 м.	1 658 262,00	0,00	Кадастровый номер: 84:00:0000000:260 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности 24-24-37/006/2008-790 29.12.2008	вид трубопровода - водопровод водоснабжения, материал трубопровода - сталь, запорное оборудование, задвижка, вентиль, противопожарный гидрант, теплоизоляция трубопроводов - оберточная, прочие характеристики - переход в стальных футлярах, компенсатор стальной, вводы, колодцы смотровые: тип колодца - круглый, отвод железобетонный, камера - железобетонная, фундамент: опоры - отдельно стоящие трубопроводные, свайные, стальные, деревянные. Процент износа - 17,5%	Без аварий	2022 -к.р. трубопроводов	2021 -к.р. трубопрово дов	2020 -к.р. трубопрово дов	2019 -к.р. трубопрово дов	Оборудование на объекте отсутствует	100	100	100	100	214	318	308	300	надземная	надземная	1,9962	17,5	Пригодно	40
----	--	--	------	------	-------------	--------------	------	---	---	------------	--------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	-------------------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----------	-----------	--------	------	----------	----

* Сведения о начальной, остаточной, восстановительной стоимости в Приложении № 1 Соглашения отсутствуют, т.к. данный учет не ведется в бухгалтерском учете, ввиду отсутствия необходимости.

Основные технико-экономические показатели в отношении объекта Концессионного соглашения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1.	Метод регулирования тарифов	2025-2036 гг. – метод индексации
2.	Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующему первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз цен на срок действия такого концессионного соглашения	0,00

3.	Объем отпуска воды в году, предшествующему первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема воды на срок действия такого концессионного соглашения	2025г. - 1112,74 тыс. м3/год – ежегодно, на весь срок действия концессионного соглашения
4.	Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения	2025 г. – 50 956,96 тыс. руб
5.	Объем финансовой поддержки, необходимой концессионеру и предоставляемой концедентом в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием систем и (или) объектов	Не предусмотрено
6.	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения по отношению к каждому предыдущему году	с 01.01.2025г. по 30.06.2025г. -100,00 %, с 01.07.2025г. по 31.12.2025г. -115,00 %; с 2026 г. по 2036 г. в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации
7.	Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения	Определяются в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации

Подписи сторон:

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Муниципальное образование Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный округ Красноярского края Исполняющий полномочия главы города	Акционерное общество «Таймырбыт» Генеральный директор	Первый заместитель Губернатора Красноярского края – председатель Правительства Красноярского края
_____/А.В. Членов/ М.П.	_____/И.И. Джураев/ М.П.	_____/С.В. Верещагин/ М.П.

Приложение № 2
к Концессионному соглашению № _____
в отношении объектов водоснабжения
от « » 2025 года

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера

[illegible]

4.1.3.	- потребляемой в технологическом процессе транспортировки и питьевой воды, на единицу объема, отпускаемой в сеть	кВт*ч/ м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.	Уровень потерь воды	%	11,57	в соответствии с утвержденными нормативами потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке										

Подписи сторон:

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Муниципальное образование Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный округ Красноярского края Исполняющий полномочия главы города	Акционерное общество «Таймырбыт» Генеральный директор	Первый заместитель Губернатора Красноярского края – председатель Правительства Красноярского края
_____/А.В. Членов/ М.П./	_____/И.И. Джураев/ М.П.	_____/С.В. Верещагин/ М.П.

Приложение № 3
к Концессионному соглашению № ____
в отношении объектов водоснабжения
от « ____ » _____ 2025 года

Задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со ст. 45 ФЗ «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 N 115-ФЗ

Целью задания является улучшение работы централизованной системы водопровода, расположенного в г. Дудинка Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края, повышение качества и надежности системы водоснабжения, полное удовлетворение потребностей в услугах водоснабжения на территории Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального округа Красноярского края.

Источником финансирования являются собственные средства Концессионера (тарифный источник финансирования).

Основные направления деятельности Концессионера, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера:

[illegible]

7	Сооружение водовод №2 распределительные сети холодной воды №1	Модернизация вводных стальных трубопроводов водоснабжения Ду80мм L=31 м в коллекторе, Ду100мм L=130 м (в т.ч. L=30 м стальной трубы на Пожарный гидрант) по ул. Щорса, д. 23 "Б" с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	м. п.	тыс. руб.						161,00	2220,18							2220,18
8	Сооружение водовод №2 распределительные сети холодной воды №1	Модернизация вводных стальных трубопроводов водоснабжения Ду100мм L=30 м по ул. Щорса, д. 21 с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	м. п.	тыс. руб.						30,00	465,31							465,31
9	Сооружение водовод №2 распределительные сети холодной воды №1	Модернизация вводных стальных трубопроводов водоснабжения Ду100мм L=60 м в коллекторе, Ду100мм L=60 м по ул. Строителей д.1, Ду100мм L=40 м ул. Щорса, д. 23 "А" с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	м. п.	тыс. руб.						160,00	2623,42							2623,42
10	Сооружение водовод №3 магистральные сети холодной воды №2	Модернизация вводных стальных трубопроводов водоснабжения Ду80мм L=35м по ул. Матросова 14, Ду80мм L=8м по ул. Ленина 39 с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	м. п.	тыс. руб.						43,00	1187,05							1187,05

11	Сооружение водовод №1А магистральные и распределительные сети холодной воды	Модернизация вводных стальных трубопроводов водоснабжения Ду80мм L=55м по ул. Андреевой 5 с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	м. п.	тыс. руб.							55,00	611,10							611,10
12	Сооружение водовод №1А магистральные и распределительные сети холодной воды	Модернизация вводных стальных трубопроводов водоснабжения Ду100мм L=130м по ул. Бегичева д. 4, д. 6 с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	м. п.	тыс. руб.							130,00	1722,75							1722,75
13	Сооружение водовод №1А магистральные и распределительные сети холодной воды	Модернизация вводных стальных трубопроводов водоснабжения Ду100мм L=33м по ул. Бегичева 8 с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	м. п.	тыс. руб.							33,00	552,89							552,89
14	Сооружение водовод №1А магистральные и распределительные сети холодной воды	Модернизация вводных стальных трубопроводов водоснабжения Ду100мм L=100м по ул. Бегичева 10 с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	м. п.	тыс. руб.							100,00	1403,78							1403,78
15	Сооружение водовод №1А магистральные и распределительные сети холодной воды	Модернизация вводных стальных трубопроводов водоснабжения Ду100мм L=100м по ул. Бегичева 12-14 с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	м. п.	тыс. руб.							100,00	1403,78							1403,78

16	Сооружение водовод №1А магистральные и распределительные сети холодной воды	Модернизация вводных стальных трубопроводов водоснабжения Ду80мм L=33м по ул. Горького 42 с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	тыс. руб.								502,03						502,03
						м. п.								33,00						
17	Сооружение водовод №1А магистральные и распределительные сети холодной воды	Модернизация вводных стальных трубопроводов водоснабжения Ду80мм L=30м по ул. Горького 53 1-2 корп с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	тыс. руб.								428,51						428,51
						м. п.								30,00						
18	Сооружение водовод №1А магистральные и распределительные сети холодной воды	Модернизация вводных стальных трубопроводов водоснабжения Ду100мм L=36м по ул. Горького 63 с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	тыс. руб.								581,09						581,09
						м. п.								36,00						
19	Сооружение водовод №1А магистральные и распределительные сети холодной воды	Модернизация вводных стальных трубопроводов водоснабжения Ду100мм L=70м по ул. Горького 65 с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	тыс. руб.								1080,71						1080,71
						м. п.								70,00						
20	Сооружение водовод №1А магистральные и распределительные сети холодной воды	Модернизация вводных стальных трубопроводов водоснабжения Ду80мм L=55м по ул. Островского 8 Г с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	тыс. руб.								696,87						696,87
						м. п.								55,00						

21	Сооружение водовод №1А магистральные и распределительные сети холодной воды	Модернизация вводных стальных трубопроводов водоснабжения Ду80мм L=70м по ул. 40 лет Победы 2-4 с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	тыс. руб.													949,22
						м. п.								70,00					
22	Сооружение водовод №1А магистральные и распределительные сети холодной воды	Модернизация вводных стальных трубопроводов водоснабжения Ду80мм L=57м по ул. 40 лет Победы 2А с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	тыс. руб.													752,84
						м. п.								57,00					
23	Сооружение водовод №3 магистральные сети холодной воды №1	Модернизация вводных стальных трубопроводов водоснабжения Ду100мм L=20 м по ул. Щорса, д. 37 с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	тыс. руб.													417,06
						м. п.								20,00	417,06				
24	Сооружение водовод №2 распределительные сети холодной воды №1	Модернизация вводных стальных трубопроводов водоснабжения Ду100мм L=40м по ул. Строителей 10 с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	тыс. руб.													624,61
						м. п.								40,00	624,61				

25	Сооружение водовод №1А магистральные и распределительные сети холодной воды	Модернизация вводных стальных трубопроводов водоснабжения Ду100мм L=95м по ул. Горького 38 с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	тыс. руб.											1601,90					1601,90
						м. п.											95,00					
26	Сооружение водовод №1А магистральные и распределительные сети холодной воды	Модернизация вводных стальных трубопроводов водоснабжения Ду100мм L=114м по ул. Горького 40 с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	тыс. руб.											1695,54					1695,54
						м. п.											114,00					
27	Сооружение водовод №1А магистральные и распределительные сети холодной воды	Модернизация вводных стальных трубопроводов водоснабжения Ду80мм L=70м по ул. Горького 46 с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	тыс. руб.											916,20					916,20
						м. п.											70,00					
28	Сооружение водовод №2 распределительные сети холодной воды №1	Модернизация вводных стальных трубопроводов водоснабжения Ду100мм L=300м по ул. Дудинская 19, 21, 23 с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	тыс. руб.												2216,52				4758,91
						м. п.											150,00	150,00	2542,39			

29	Сооружение водовод №1А магистральные и распределительные сети холодной воды	Модернизация вводных стальных трубопроводов водоснабжения Ду100мм L=57м по ул. Горького 45, Ду80мм L=18м по ул. Горького 47 кор. 2 с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	тыс. руб.													1343,05
						м. п.											75,00	1343,05	
30	Сооружение водовод №1А магистральные и распределительные сети холодной воды	Модернизация вводных стальных трубопроводов водоснабжения Ду80мм L=25м по ул. Андреевой 3 с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	тыс. руб.												391,27	391,27
						м. п.											25,00	391,27	
31	Сооружение водовод №1А магистральные и распределительные сети холодной воды	Модернизация вводных стальных трубопроводов водоснабжения Ду100мм L=110м по ул. Горького 45А с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	тыс. руб.												1730,81	1730,81
						м. п.											110,00	1730,81	
32	Сооружение водовод №3 магистральные сети холодной воды №1	Модернизация вводных стальных трубопроводов водоснабжения Ду100мм L=70м по ул. Линейная 21А, 23А с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	тыс. руб.												1321,05	1321,05
						м. п.											70,00	1321,05	

33	Сооружение водовод №1А магистральные и распределительные сети холодной воды	Модернизация вводных стальных трубопроводов водоснабжения Ду80мм L=33м по ул. Горького 44 с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	тыс. руб.											564,72		564,72
						м. п.											33,00		
34	Сооружение водовод №1А магистральные и распределительные сети холодной воды	Модернизация вводных стальных трубопроводов водоснабжения Ду80мм L=18м по ул. Горького 47 корп. 2 с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	тыс. руб.											345,96		345,96
						м. п.											18,00		
35	Сооружение водовод №1А магистральные и распределительные сети холодной воды	Модернизация вводных стальных трубопроводов водоснабжения Ду100мм L=36м по ул. Горького 32 с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	тыс. руб.												788,68	788,68
						м. п.											36,00		
36	Сооружение водовод №1А магистральные и распределительные сети холодной воды	Модернизация вводных стальных трубопроводов водоснабжения Ду100мм L=55м по ул. Горького 36 с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	тыс. руб.											1009,99		1009,99
						м. п.											55,00		
37	Сооружение водовод №1А магистральные и распределительные сети холодной воды	Модернизация магистрального стального трубопровода водоснабжения Ду150мм L=130м от врезки под ж/б мостом (ул. Горького) до врезки на ДС "Морозко" с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	тыс. руб.											2635,55		2635,55
						м. п.											130,00		

38	Сооружение водовод №3 магистральные и распределительные сети холодной воды №1	Модернизация магистрального стального трубопровода водоснабжения Ду200мм L=115м от ул. Щорса 39 до пункта учета с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	тыс. руб.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
----	---	---	--------------	------------------	--------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Подписи сторон:

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Муниципальное образование Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный округ Красноярского края Исполняющий полномочия главы города	Акционерное общество «Таймырбыт» Генеральный директор	Первый заместитель Губернатора Красноярского края – председатель Правительства Красноярского края
_____/А.В. Членов/ М.П.	_____/И.И. Джураев/ М.П.	_____/С.В. Верещагин/ М.П.

Приложение № 3.1
к Концессионному соглашению №____
в отношении объектов водоснабжения
от «__» _____ 2025 года

Перспективный план капитального ремонта наружных сетей водоснабжения Концессионера на 2025-2036 года

№ п/п	Объект	Наименование работ	Год	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Итого выполнение, руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Сооружение Водовод 1А магистральные и распределительные сети холодной воды	Капитальный ремонт трубопровода водоснабжения от камеры переключения (пересечение улиц Островского и Горького) до ж/б опоры в районе детской площадки "Олюко" Горького 38	тыс. руб.	4 300,00												4 300,00
2	Сооружение Водовод 1А магистральные и распределительные сети холодной воды	Капитальный ремонт вводных стальных трубопроводов водоснабжения по ул. Советская 30, 31, 33, ул. Горького 32А, 34	тыс. руб.		4 665,48											4 665,48
3	Сооружение Водовод 1А магистральные и распределительные сети холодной воды	Капитальный ремонт магистрального стального трубопровода водоснабжения от ж/б опоры в районе детской площадки "Олюко" Горького 38, до ж/д Горького 63	тыс. руб.			4 992,01		5 715,36		2 540,00	2 550,66	7 491,57	4 713,23	832,81		28 835,64
4	Сооружение водовод № 3 Магистральные сети холодной воды № 2	Капитальный ремонт вводных стальных трубопроводов водоснабжения на ж/д ул. Матросова 9, ул. Островского 12, ул. Матросова 11, ул. Матросова 11 "А", ул. Матросова 11 "Б"	тыс. руб.				5 341,45									5 341,45
5	Сооружение водовод № 3 Магистральные сети холодной воды № 2	Капитальный ремонт вводных стальных трубопроводов водоснабжения на ж/д ул. Матросова 8, ул. Матросова 8 "А".	тыс. руб.						1 740,84							1 740,84
6	Сооружение водовод № 3 Магистральные сети холодной воды № 2	Капитальный ремонт вводных стальных трубопроводов водоснабжения на ж/д ул. Матросова 10	тыс. руб.						655,87							655,87

7	Сооружение водовод № 3 Магистральные сети холодной воды № 2	Капитальный ремонт вводных стальных трубопроводов водоснабжения на ж/д ул. Матросова 12	тыс. руб.						655,87							655,87
8	Сооружение водовод № 3 Магистральные сети холодной воды № 1	Капитальный ремонт вводных стальных трубопроводов водоснабжения на ж/д ул. Щорса, 39, ул. Щорса 39/1	тыс. руб.						3 062,73							3 062,73
9	Сооружение водовод № 3 Магистральные сети холодной воды № 2	Капитальный ремонт вводных стальных трубопроводов водоснабжения на ж/д ул. Матросова 17, ул. Матросова 13 "А", ул. Матросова 13 "Б"	тыс. руб.						4 003,53							4 003,53
10	Сооружение Водовод 1А магистральные и распределительные сети холодной воды	Капитальный ремонт трубопровода водоснабжения от Островского 15а до Щорса 9	тыс. руб.							4 450,97						4 450,97
11	Сооружение Водовод 1А магистральные и распределительные сети холодной воды	Капитальный ремонт трубопровода водоснабжения от камеры "Север" до ул. Островского, д.19	тыс. руб.									3 302,94	6 049,41	5 859,47		15 211,82
12	Сооружение Водовод 1А магистральные и распределительные сети холодной воды	Капитальный ремонт вводного трубопровода водоснабжения до врезки на д/с Морозко	тыс. руб.										1 694,92	3 317,94		5 012,86
ИТОГО			тыс. руб.	4 300,00	4 665,48	4 992,01	5 341,45	5 715,36	6 115,31	6 543,53	7 001,63	7 491,57	8 016,17	8 577,14	9 177,41	77 937,06

Подписи сторон:

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Муниципальное образование Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный округ Красноярского края Исполняющий полномочия главы города	Акционерное общество «Таймырбыт» Генеральный директор	Первый заместитель Губернатора Красноярского края – председатель Правительства Красноярского края
_____/А.В. Членов/ М.П.	_____/И.И. Джураев/ М.П.	_____/С.В. Верещагин/ М.П.

Приложение № 4
к Концессионному соглашению №____
в отношении объектов водоснабжения
от « » _____ 2025 года

Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объекта Соглашения

[illegible]

эффективности	общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	тыс.м3	1 258,34	1 258,34	1 258,34	1 258,34	1 258,34	1 258,34	1 258,34	1 258,34	1 258,34	1 258,34	1 258,34	1 258,34
	Удельный расход электроэнергии (норматив технологических затрат) потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды (включая подъем воды)	КВт ч/м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	КВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	тыс.м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Удельный расход электроэнергии потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды	КВт ч/м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	КВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	общий объем транспортируемой питьевой воды	тыс.м3	1 258,34	1 258,34	1 258,34	1 258,34	1 258,34	1 258,34	1 258,34	1 258,34	1 258,34	1 258,34	1 258,34	1 258,34

Подписи сторон:

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Муниципальное образование Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный округ Красноярского края Исполняющий полномочия главы города	Акционерное общество «Таймырбыт» Генеральный директор	Первый заместитель Губернатора Красноярского края – председатель Правительства Красноярского края
_____/А.В. Членов/ М.П.	_____/И.И. Джураев/ М.П.	_____/С.В. Верещагин/ М.П.

Приложение № 5
к Концессионному соглашению № ____
в отношении объектов водоснабжения
от «__» _____ 2025 года

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения

Год	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Итого
НВВ, тыс. руб.	119 661,57	129 831,30	142 814,97	151 791,70	160 737,21	171 393,07	181 938,76	193 525,52	206 004,09	217 925,64	231 242,08	247 297,55	2 154 163,46

Подписи сторон:

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Муниципальное образование Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный округ Красноярского края Исполняющий полномочия главы города	Акционерное общество «Таймырбыт» Генеральный директор	Первый заместитель Губернатора Красноярского края – председатель Правительства Красноярского края
_____/А.В. Членов/ М.П./	_____/И.И. Джураев/ М.П.	_____/С.В. Верещагин/ М.П.

Приложение № 6
к Концессионному соглашению № ____
в отношении объектов водоснабжения
от «__» _____ 2025 года

Форма акта приема – передачи объекта Соглашения и иного имущества

Акт приема-передачи

г. Дудинка

«__» _____ 20__ г.

в лице _____, действующего на основании Устава (**Концедент**), с одной стороны, и _____ (**Концессионер**), действующий на основании Устава, подписали настоящий акт приема-передачи объекта соглашения о нижеследующем:

1. Концедент передает, а Концессионер принимает во владение и пользование Объект Соглашения и Иное имущество согласно Приложению № 1 к Соглашению.
2. Имущество передано Концессионеру во временное владение и пользование в состоянии, позволяющем его эксплуатировать согласно его прямому назначению на **срок до «31» декабря 2036г.**
3. Подписывая настоящий Акт, Концедент и Концессионер подтверждают отсутствие взаимных претензий по состоянию передаваемого имущества.
4. Положения настоящего Акта вступают в силу с его момента подписания и являются неотъемлемой частью названного выше Соглашения.
5. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для Концедента и Концессионера.

Акт приема-передачи подписали:

Концедент	Концессионер
_____/_____/_____ М.П.	_____/_____/_____ М.П.

Форму акта приема – передачи объекта соглашения подписали:

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Муниципальное образование Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный округ Красноярского края Исполняющий полномочия главы города	Акционерное общество «Таймырбыт» Генеральный директор	Первый заместитель Губернатора Красноярского края – председатель Правительства Красноярского края
_____/А..В. Членов/ М.П.	_____/И.И. Джураев/ М.П.	_____/С.В. Верещагин/ М.П.

Приложение № 7
к Концессионному соглашению № _____
в отношении объектов водоснабжения
от «__» _____ 2025 года

**Форма акта об исполнении Концессионером мероприятий, предлагаемых
Концессионным соглашением**

АКТ
об исполнении мероприятий

г. Дудинка

«__» _____ 20__ г.

1. Стороны подтверждают **полное/частичное** выполнение Концессионером следующего мероприятия, предусмотренного Соглашением: **/описание мероприятия/** (далее – Мероприятие).

2. Состав, описание, включая технико-экономические характеристики, объекта/объектов имущества, в отношении которого выполнено Мероприятие (далее – Объект): **/описание/**.

3. Объект, в отношении которого было проведено Мероприятие, его состав и описание, включая технико-экономические показатели, соответствует:

- целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Соглашением;
- требованиям технических регламентов и проектной документации;

4. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению Мероприятия по модернизации Объекта соглашения.

5. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и удостоверяет надлежащее исполнение обязательств Концессионера в части осуществления Мероприятия.

Акт об исполнении мероприятий подписали:

Концедент	Концессионер
_____/_____/_____ М.П.	_____/_____/_____ М.П.

**Форму акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного
Концессионным соглашением, подписали:**

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Муниципальное образование Таймырский Долгано- Ненецкий муниципальный округ Красноярского края Исполняющий полномочия главы города	Акционерное общество «Таймырбыт» Генеральный директор	Первый заместитель Губернатора Красноярского края – председатель Правительства Красноярского края
_____/А.В. Членов/ М.П.	_____/И.И. Джураев/ М.П.	_____/С.В. Верещагин/ М.П.

ПОРЯДОК возмещения расходов Концессионера

- подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения:

В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, не обеспечивают возмещения расходов Концессионера на момент окончания срока действия Соглашения на модернизацию объекта Соглашения, условия Соглашения могут быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия Соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера на срок более чем один год, но не более чем на пять лет.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на водоснабжение.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в концессионное соглашение в части продлении срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.

- в случае досрочного расторжения Соглашения:

В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на модернизацию Объекта Соглашения и не возвращенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения. Возмещение расходов осуществляется за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера. Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:

1) надлежащим образом оформленные:

- акты выполненных работ (по типовой межотраслевой форме КС-2);
- справки о стоимости выполненных работ и затрат (по типовой межотраслевой форме КС-3);
- первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования), задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств)

2) пояснительную записку подтверждающую сумму некомпенсированных расходов, понесенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предмету Соглашения. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов с учетом действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, Красноярского края, муниципальных правовых актов.

Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов к расчету расходов, при этом, Концедент имеет право запрашивать необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц и иных организаций.

После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов, Концедент принимает решение о возмещении расходов либо отказе в возмещении расходов.

Возврат суммы понесенных и некомпенсированных Концессионером расходов осуществляется Концедентом в рамках бюджетного процесса в сроки, установленные графиком платежей, подписанным между сторонами (Концессионером и Концедентом).

Порядок возмещения расходов Концессионера подписали:

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Муниципальное образование Таймырский Долгано- Ненецкий муниципальный округ Красноярского края Исполняющий полномочия главы города	Акционерное общество «Таймырбыт» Генеральный директор	Первый заместитель Губернатора Красноярского края – председатель Правительства Красноярского края
_____/А.В. Членов/ М.П.	_____/И.И. Джураев/ М.П.	_____/С.В. Верещагин/ М.П.

Приложение № 9
к Концессионному соглашению в отношении
объектов водоснабжения
от «___» _____ 2025 г.

**Перечень выписок из ЕГРН, выписок из реестра
удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения и Иное имущество**

№ п/п	Наименование объекта	Месторасположение (Адрес)	Год завершения строительства	Год ввода в эксплуатацию	Назначение	Характеристика	Правообладатель	Выписка из ЕГРН	Кадастровый номер
Объект соглашения									
1	Сооружение Водовод № 1А магистральные и распределительные сети холодной воды	Россия, Красноярский край, Таймырский Долгано- Ненецкий муниципальный район, г.Дудинка, район Нефтебазы до жилого дома ул. Матросова, д. 13	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Нежилое	7781	Муниципальное образование "городское поселение Дудинка"	20.03.2025г. № КУВИ- 001/2025- 73099630	Кадастровый номер: 84:00:0000000:218 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013 г. Регистрация права собственности №24-24- 37/006/2008-766 22.12.2008
2	Сооружение Водовод № 2 распределительные сети холодной воды № 1	Россия, Красноярский край, Таймырский Долгано- Ненецкий муниципальный район, г.Дудинка, район распределительных сетей	1979	1979	Нежилое	2654	Муниципальное образование "городское поселение Дудинка"	20.03.2025г. № КУВИ- 001/2025- 73100129	Кадастровый номер: 84:00:0000000:220 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013 г. Регистрация права собственности №24-24- 37/006/2008-768 22.12.2008
3	Сооружение - Водовод № 3 магистральные и распределительные сети холодной воды № 1	Красноярский край, Таймырский Долгано- Ненецкий муниципальный район, г.Дудинка, ул.Щорса, д.39 до ул. Щорса, д. 16 район жилых домов	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Нежилое	1862	Муниципальное образование "городское поселение Дудинка"	20.03.2025г. № КУВИ- 001/2025- 73101283	Кадастровый номер: 84:00:0000000:224 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013 г. Регистрация права собственности № 24-24- 37/006/2008-750 22.12.2008

4	Водовод № 3 магистральные и распределительные сети холодной воды № 2	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г.Дудинка, ул.Всесвятского, д.4 до ул. Матросова, д. 8 район жилых домов	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Нежилое	2252	Муниципальное образование "городское поселение Дудинка"	20.03.2025г. № КУВИ-001/2025-73100159	Кадастровый номер: 84:00:0000000:225 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013 г. Регистрация права собственности № 24-24-37/006/2008-748 23.12.2008
Иное имущество									
1	Сооружение Водовод № 2 распределительные сети холодной воды № 2	Россия, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г.Дудинка, район распределительных сетей	1965	1965	Нежилое	3411	Муниципальное образование "городское поселение Дудинка"	20.03.2025г. № КУВИ-001/2025-73101070	Кадастровый номер: 84:00:0000000:221 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013 г. Регистрация права собственности № 24-24-37/006/2008-772 22.12.2008
2	Сооружение Водовод № 2 распределительные сети холодной воды № 3	Россия, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г.Дудинка, район распределительных сетей	2003	2003	Нежилое	1301	Муниципальное образование "городское поселение Дудинка"	20.03.2025г. № КУВИ-001/2025-73100046	Кадастровый номер: 84:00:0000000:222 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013 г. Регистрация права собственности № 24-24-37/006/2008-770 22.12.2008
3	Сооружение Водовод № 2 распределительные сети холодной воды № 4	Красноярский край, р-н Таймырский Долгано-Ненецкий, г. Дудинка, район распределительных сетей	1979	1979	Нежилое	2069	Муниципальное образование "городское поселение Дудинка"	20.03.2025г. № КУВИ-001/2025-73099465	Кадастровый номер: 84:00:0000000:223 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013 г. Регистрация права собственности № 24-24-37/006/2008-771 22.12.2008
4	Сооружение Водовод № 2 распределительные сети холодной воды № 5	Россия, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г.Дудинка, район распределительных сетей	1979	1979	Нежилое	345	Муниципальное образование "городское поселение Дудинка"	20.03.2025г. № КУВИ-001/2025-73099801	Кадастровый номер: 84:00:0000000:226 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013 г. Регистрация права собственности № 24-24-37/006/2008-763 22.12.2008

5	Участок сети водоснабжения	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий р-н, г.Дудинка, участок сети водоснабжения от т.1 до т.5 через т.2-4 к жилому дому №15 по ул. Горького, нежилым зданиям по ул. Советская, д. 4,6,6а,5а	1973	Данные отсутствуют	Нежилое	804	Муниципальное образование город Дудинка	20.03.2025г. № КУВИ-001/2025-73099775	Кадастровый номер: 84:03:0020001:559 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013 г. Регистрация права собственности № 84:03:0020001:559-24/105/2017-2 18.10.2017
6	Здание Повысительная насосная станция № 6	Россия, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г.Дудинка, район дома № 7 по ул. Дудинская	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Нежилое	23,8 кв.м.	Муниципальное образование "городское поселение Дудинка"	20.03.2025г. № КУВИ-001/2025-73100005	Кадастровый номер: 84:00:0000000:253 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013 г. Регистрация права собственности № 24-24-37/006/2008-764 22.12.2008
7	Повысительная насосная станция №7	Россия, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г.Дудинка, район дома № 7 по ул. Дудинская	1989	1989		21 кв.м.	Муниципальное образование "городское поселение Дудинка"	Выписка из реестра от 28.04.2025 №36	Основание возникновения права муниципальной собственности Решение Совета Городского поселения Дудинка №02-0042 от 22.12.2005
8	Повысительная насосная станция №8	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, ул. Строителей, д. 10	1989	1989		21 кв.м.	Муниципальное образование "городское поселение Дудинка"	Выписка из реестра от 28.04.2025 №35	Основание возникновения права муниципальной собственности Решение Совета Городского поселения Дудинка №02-0042 от 22.12.2005
9	Повысительная насосная станция №9	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, ул. Дудинская, д. 19	1989	1989		14 кв.м.	Муниципальное образование "городское поселение Дудинка"	Выписка из реестра от 28.04.2025 №34	Основание возникновения права муниципальной собственности Решение Совета Городского поселения Дудинка №02-0042 от 22.12.2005

10	Повысительная насосная станция №10	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, ул. Линейная, 23 – А	1989	1989		12 кв.м.	Муниципальное образование "городское поселение Дудинка"	Выписка из реестра от 28.04.2025 №37	Основание возникновения права муниципальной собственности Решение Совета Городского поселения Дудинка №02-0042 от 22.12.2005
11	Водовод 1 А распределительные сети холодной воды	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г.Дудинка, район распределительных сетей	1983	1983	Нежилое	1483	Муниципальное образование "городское поселение Дудинка"	20.03.2025г. № КУВИ-001/2025-73100118	Кадастровый номер: 84:00:0000000:219 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013 г. Регистрация права собственности №24-24-37/006/2008-745 22.12.2008
12	Сооружение - Магистраль № 2 трубопровод холодной воды	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г.Дудинка, район очистной станции	1972	1972	Нежилое	1140	Муниципальное образование "городское поселение Дудинка"	20.03.2025г. № КУВИ-001/2025-7310012	Кадастровый номер: 84:00:0000000:260 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013 г. Регистрация права собственности № Собственность 24-24-37/006/2008-790 29.12.2008

Подписи Сторон:

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Муниципальное образование Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный округ Красноярского края Исполняющий полномочия главы города	Акционерное общество «Таймырбыт» Генеральный директор	Первый заместитель Губернатора Красноярского края – председатель Правительства Красноярского края
_____/А.В. Членов / М.П.	_____/И.И. Джураев/ М.П.	_____/С.В. Верещагин/ М.П.

