**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в г. Дудинке Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального округа Красноярского края, находящихся в собственности Администрации г. Дудинки Таймырского Долгано-Ненецкого района Красноярского края**

Акционерное общество «Таймырбыт» (АО «Таймырбыт»)

(лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – заявитель)

647000, Российская Федерация, Красноярский край, Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, ул. Матросова 14

(адрес (место нахождения), контактные данные (телефон, адрес электронной почты) заявителя)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Содержание сведений |
| I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям |
| 1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя | Решение о ликвидации юридического лица отсутствует |
| 2. Сведения об отсутствии возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в отношении заявителя | Возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в отношении заявителя отсутствует  |
| 2 (1). Сведения об отсутствии приостановления деятельности заявителя в порядке, установленном [Кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493224) Российской Федерации об административных правонарушениях | Отсутствует приостановление деятельности заявителя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях |
| 2 (2). Сведения об отсутствии регистрации юридического лица - заявителя в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Минфином России | Отсутствует регистрация юридического лица – заявителя в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Минфином России |
| 3. Сведения об отсутствии у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах | У заявителя отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах |
| 4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения) | У заявителя имеются собственные средства в размере не менее 5 % объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций |
| II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем |
| 5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества и (или) обладателя исключительных прав в отношении объектов информационных технологий, определенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018) "О концессионных соглашениях", являющихся объектом концессионного соглашения | Администрация города Дудинки Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края |
| 6. Имущество и (или) объекты информационных технологий, определенные Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018) "О концессионных соглашениях", являющиеся объектом концессионного соглашения, которые планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики | Согласно приложению №1 к проекту концессионного соглашения «Состав, описание, технико-экономические показатели объекта Соглашения, иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества» |
| 7. Адрес (место нахождения), предлагаемого к модернизации и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения | Согласно приложению №1 к проекту концессионного соглашения «Состав, описание, технико-экономические показатели объекта Соглашения, иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества» |
| 8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | В течение 10 дней с момента подписания концессионного соглашения. На срок - 11 лет |
| 9. Наличие либо отсутствие проектной документации | Проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения |
| 10. Технико-экономические характеристики объекта концессионного соглашения | Согласно Приложению №1 к проекту концессионного соглашения «Состав, описание, технико-экономические показатели объекта Соглашения, иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества» |
| 11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен | Мероприятия Соглашения предусматривают модернизацию сетей теплоснабжения с целью повышения надёжности, качества, энергетической эффективности системы теплоснабжения.  |
| 12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе модернизации и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта) | Сметная стоимость предполагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапах модернизации и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения составляет 267 514,57 тыс. руб. без НДС, в том числе по годам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2025 г. –  | 0,000 | тыс. руб. |
| 2026 г. –  | 0,000 | тыс. руб. |
| 2027 г. –  | 22 050,11 | тыс. руб. |
| 2028 г. –  | 22 958,69 | тыс. руб. |
| 2029 г. –  | 23 963,75 | тыс. руб. |
| 2030 г. –  | 24 865,58 | тыс. руб. |
| 2031 г. –  | 26 398,93 | тыс. руб. |
| 2032 г. –  | 26 906,59 | тыс. руб. |
| 2033 г. –  | 28 562,11 | тыс. руб. |
| 2034 г. –  | 29 358,09 | тыс. руб. |
| 2035 г. – | 30 213,81 | тыс. руб. |
| 2036 г. – | 32 236,91 | тыс. руб. |

Источником финансирования являются собственные средства заявителя (тарифный источник финансирования) |
| 13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях модернизации (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения | При реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях модернизации (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, инновационные технологии использоваться не будут. |

Приложения:

Приложения:

1. пояснительная записка к предложению о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения;

2. проект концессионного соглашения;

3. карта партнера;

4. копия Устава АО «Таймырбыт»;

5. копия свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения АО «Таймырбыт»;

6. копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица АО «Таймырбыт»;

7. копия выписки их ЕГРЮЛ от 16.06.2025 г. № ЮЭ9965-25-89392525.

8. копия протокола заседания Совета директоров АО «Таймырбыт» от 21.09.2022 г. №СД-03/2022;

9. копия изменения в устав АО «Таймырбыт» от 24.10.2018 г.;

10. копия изменения в устав АО «Таймырбыт» от16.11.2015 г.;

11. копия изменения в устав АО «Таймырбыт» от 16.02.2016 г.;

12. копия приказа №277/1-к от 21.09.2022 г. о назначении генерального директора;

13. информация о сведениях АО «Таймырбыт»;

14. заявление АО «Таймырбыт»;

15. копия справки о наличии (отсутствии) задолженности в размере отрицательного сальдо ЕНС по состоянию на 11.06.2025 г.;

16. копия справки № 14040 об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на 21.01.2025 г.;

17. копия справки № 127156 о наличии на дату формирования справки положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого налогового счета налогоплательщика, плательщика сбора, плательщика страховых взносов или налогового агента по состоянию на 16.06.2025 г.;

18. копия справки от ПАО Сбербанк об остатках денежных средств №4 от 13.05.2025 АО «Таймырбыт» (ИНН 8401011170 КПП 840101001) по состоянию на 12.05.2025.

19. Доверенность от 23.09.2022 г. №4846;

20. Локально сметные расчеты.

Генеральный директор И.И. Джураев

|  |
| --- |
| Приложение № 1к предложению о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения1. **Пояснительная записка к предложению о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения**
 |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Задание** | Модернизация объектов централизованной системы теплоснабжения на территории г. Дудинка Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального округа Красноярского края, находящихся в собственности Администрации г. Дудинки Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края |
| Основные цели Задания | Модернизация объектов централизованной системы теплоснабжения  |
| **Задачи**  | Осуществление мероприятий, направленных на повышение надёжности, качества, энергетической эффективности системы теплоснабжения. |
| Сроки реализации  | 2025-2036 гг. |
| Основные мероприятия Задания  | Модернизация объектов централизованной системы теплоснабжения. |
| Ожидаемые результаты | Повышение надёжности, качества, энергетической эффективности системы теплоснабжения. |

 |

**2. Описание действующей системы теплоснабжения, а также описание имущественного комплекса с указанием основных технико-экономических показателей.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Адрес (местоположение) объекта | Год завершения строительства | Год ввода в эксплуатацию | Протяженность м (площадь кв.м) этажность | Протяженность м (в двухтрубном исполнении) |  Балансовая стоимость, руб.  | Начальная/ Остаточная/ Восстановительная стоимость, руб. (при наличии сведений) | Реквизиты правового акта, документа или акта о государственной регистрации вещных прав  | Описание и технико-экономические показатели |
| Основные технические характеристики. Материал исполнения объекта. Процент износа объекта | Сведения об аварийности | Мероприятия по ремонтам (наименование и дата производства) | Описание основного оборудования(при наличии) | Диаметр трубопроводов, м (в однотрубном исполнении) | Способ прокладки трубопроводов | Процент потерь в сетях, % | Процент износа оборудования.  | Фактическое состояние, возможность (пригодность) к эксплуатации  | Срок эксплуатации объекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Объект Соглашения |
| 1 | Сооружение - Магистраль № 5 распределительные сети трубопровода теплосети № 5 | Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г. Дудинка, ул. Бегичева, д.19А, район жилых домов до школы № 8 | 2001 | 2001 | 2189 | 1094,5 | 1319221,00 | 0,00 | Кадастровый номер: 84:00:0000000:204Дата присвоения кадастрового номера: 23.11.2013г. Регистрация права собственности 24-24-37/006/2008-756 22.12.2008 Выписка из ЕГРН от 20.03.2025 г. Объект зарегистрирован в однотрубном исполнении с протяженностью 2189 м. | Водовод теплоснабжения из стальных труб, запорное оборудование - задвижка, железобетонный колодец, теплоизоляция - оберточная, фундамент - трубопроводные свайные стальные. Процент износа - 75% | 2022г – 3; 2023г - 7 | не проводились | Оборудование на объекте отсутствует | 250 | 842 | надземная | 3, 17 | 0 | Пригодно | 24 |
| 2009 -к.р. трубопроводов | 200 | 105,26 | надземная |
| не проводились | 150 | 766,82 | надземная |
| не проводились | 100 | 381,56 | надземная |
| не проводились | 80 | 93,36 | надземная |
| 2 | Сооружение Магистраль № 5 распределительные сети трубопровода теплосети № 2 | Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г. Дудинка, ул. Матросова, д.14 район жилых домов | 1980 | 1980 | 875 | 437,5 | 8624031,56 | 0,00 | Кадастровый номер:84:00:0000000:201Дата присвоения кадастрового номера: 23.11.2013г.Регистрация права собственности 24-24-37/006/2008-760 22.12.2008Выписка из ЕГРН от 20.03.2025 г. Объект зарегистрирован в однотрубном исполнении с протяженностью 875 м. | Водовод теплоснабжения из стальных труб, запорное оборудование - задвижка, железобетонный колодец, теплоизоляция - оберточная, фундамент - трубопроводные свайные стальные. Процент износа - 70,9% | 2022г – 5; 2023г - 4 | 2016 -к.р. трубопроводов | Оборудование на объекте отсутствует | 400 | 200,12 | надземная | 2,49 | 0 | Пригодно | 45 |
| не проводились | 200 | 360 | надземная |
| не проводились | 150 | 200 | подземная |
| не проводились | 100 | 28,88 | надземная |
| не проводились | 80 | 70 | надземная |
| не проводились | 80 | 16 | подземная |
| 3 | Сооружение - Магистраль № 5 распределительные сети трубопровода теплосети № 10 | Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г. Дудинка, ул. Строителей, д.1 до ул. Дудинская, д. 19, район жилых домов | 1989 | 1989 | 4427 | 2214 | 2299400,00 | 0,00 | Кадастровый номер: 84:00:0000000:208Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности 24-24-37/006/2008-749 22.12.2008Выписка из ЕГРН от 20.03.2025 г. Объект зарегистрирован в однотрубном исполнении с протяженностью 4427 м. | Водовод теплоснабжения из стальных труб, запорное оборудование - задвижка, железобетонный колодец, теплоизоляция - оберточная, фундамент - трубопроводные свайные стальные. Процент износа - 75% | 2022г – 1; 2023г - 4 | 2000 -к.р. трубопроводов | Оборудование на объекте отсутствует | 300 | 74,6 | подземная | 1,072 | 0 | Пригодно | 36 |
| 2011 -к.р. трубопроводов | 300 | 309 | подземная |
| 2013 -к.р. трубопроводов | 300 | 310 | подземная |
| не проводились | 250 | 1004,86 | подземная |
| не проводились | 200 | 189,94 | надземная |
| 2016 -к.р. трубопроводов | 200 | 150 | подземная |
| 2022 -к.р. трубопроводов | 200 | 177,5 | подземная |
| не проводились | 150 | 190 | подземная |
| не проводились | 200 | 1005,64 | подземная |
| не проводились | 125 | 120 |   |
| не проводились | 150 | 360 | надземная |
| не проводились | 100 | 330 | надземная |
| не проводились | 80 | 205,42 | надземная |
| 4 | Магистраль №5 Распредельные сети трубопровода. Теплосети №12 | Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г. Дудинка, ул. Щорса, д.25А до ул. Щорса, д. 37, район жилых домов | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | 1593 | 796,5 | 34797613,82 | 0,00 | Кадастровый номер: 84:00:0000000:210Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности 24-24-37/006/2008-742 23.12.2008Выписка из ЕГРН от 20.03.2025 г. Объект зарегистрирован в однотрубном исполнении с протяженностью 1593 м. | Водовод теплоснабжения из стальных труб, запорное оборудование - задвижка, железобетонный колодец, теплоизоляция - оберточная, фундамент - трубопроводные свайные стальные. Процент износа - 54,5% | 2022г - 22023г - 1 | 2018 -к.р. трубопроводов | Оборудование на объекте отсутствует | 250 | 558,66 | надземная | 2,11 | 0 | Пригодно | 26 |
| 2021 -к.р. трубопроводов | 125 | 156 | надземная |
| не проводились | 150 | 62,28 | надземная |
| 2024 -к.р. Трубопроводов | 100 | 414 | надземная |
|   | 100 | 40 | надземная |
| 1999 | 80 | 362,06 | надземная |
| 5 | Магистраль № 5 распределительные сети трубопровода теплосети № 13 | Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г. Дудинка, ул.Щорса, д.25А доул. Линейная, д. 23А, район жилых домов | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | 722 | 361 | 819351,00 | 0,00 | Кадастровый номер: 84:00:0000000:211Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности 24-24-37/006/2008-744 22.12.2008Выписка из ЕГРН от 20.03.2025 г. Объект зарегистрирован в однотрубном исполнении с протяженностью 722 м. | Водовод теплоснабжения из стальных труб, запорное оборудование - задвижка, железобетонный колодец, теплоизоляция - оберточная, фундамент - трубопроводные свайные стальные. Процент износа - 37% | 2022г - 02023г - 0 | 2002 -к.р. трубопроводов | Оборудование на объекте отсутствует | 250 | 105,02 | надземная | 1,75 | 0 | Пригодно | 37 |
| 2019 -к.р. трубопроводов | 250 | 112 | надземная |
| не проводились | 150 | 34,16 | надземная |
| 2019 -к.р. трубопроводов | 150 | 343,02 | надземная |
| не проводились | 100 | 127,8 | надземная |
| 6 | Магистраль № 5 распределительные сети трубопровода теплосети № 14 | Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г. Дудинка, ул. Бегичева, д.12 до ул. 40 лет Победы, д. 1, район жилых домов | 1995 | 1995 | 643 | 321,5 | 1825610,00 | 0,00 | Кадастровый номер: 84:00:0000000:212Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности 24-24-37/006/2008-743 22.12.2008Выписка из ЕГРН от 20.03.2025 г. Объект зарегистрирован в однотрубном исполнении с протяженностью 643 м. | Водовод теплоснабжения из стальных труб, запорное оборудование - задвижка, железобетонный колодец, теплоизоляция - оберточная, фундамент - трубопроводные свайные стальные. Процент износа - 75% | 2022г - 02023г - 0 | не проводились | Оборудование на объекте отсутствует | 400 | 361,5 | надземная | 1,44 | 0 | Пригодно | 30 |
|   | 150 | 30 | надземная |
| не проводились | 100 | 251,5 | надземная |
| 7 | Магистраль № 4 распределительные сети трубопровода теплосети № 1 |  Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г. Дудинка, ул. Горького, д.65 район жилого дома до школы № 3 | 1982 | 1982 | 579 | 289,5 | 195601,00 | 0,00 | Кадастровый номер: 84:00:0000000:213Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности 24-24-37/006/2008-741 23.12.2008Выписка из ЕГРН от 20.03.2025 г. Объект зарегистрирован в однотрубном исполнении с протяженностью 579 м. | Водовод теплоснабжения из стальных труб, запорное оборудование - задвижка, железобетонный колодец, теплоизоляция - оберточная, фундамент - трубопроводные свайные стальные. Процент износа - 70,2% | 2022г - 02023г - 0 | не проводились | Оборудование на объекте отсутствует | 400 | 26,2 | подземная | 1,07 | 0 | Пригодно | 43 |
| 2008 -к.р. трубопроводов | 150 | 172,4 | подземная |
| не проводились | 100 | 380,4 | надземная |
| 8 | Сооружение Магистраль № 4 распределительные сети трубопровода теплосети № 2 | Россия, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г. Дудинка, ул. Горького, д.65 до ул. Бегичева, д. 12 район жилых домов | 1982 | 1982 | 851 | 425,5 | 984526,00 | 0,00 | Кадастровый номер: 84:00:0000000:214Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности 24-24-37/006/2008-769 22.12.2008 Выписка из ЕГРН от 20.03.2025 г. Объект зарегистрирован в однотрубном исполнении с протяженностью 815 м. | Водовод теплоснабжения из стальных труб, запорное оборудование - задвижка, железобетонный колодец, теплоизоляция - оберточная, фундамент - трубопроводные свайные стальные. Процент износа - 75% | 2022г - 02023г - 2 | не проводились | Оборудование на объекте отсутствует | 400 | 415,62 | надземная | 2,97 | 0 | Пригодно | 43 |
| 2015 -к.р. трубопроводов | 400 | 78 | подземная |
| не проводились | 150 | 94 | надземная |
| не проводились | 100 | 212 | надземная |
| не проводились | 80 | 51,38 | надземная |
| 9 | Сооружение Магистраль № 4 распределительные сети трубопровода теплосети № 3 | Россия, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г. Дудинка, ул. Бегичева, д.12 до ул. Горького, д. 36, район жилых домов | 2001 | 2001 | 4677 | 2338,5 | 3383899,00 | 0,00 | Кадастровый номер: 84:00:0000000:215Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности 24-24-37/006/2008-767 22.12.2008Выписка из ЕГРН от 20.03.2025 г. Объект зарегистрирован в однотрубном исполнении с протяженностью 4677 м. | Водовод теплоснабжения из стальных труб, запорное оборудование - задвижка, железобетонный колодец, теплоизоляция - оберточная, фундамент - трубопроводные свайные стальные. Процент износа - 75% | 2022г - 32023г - 0 | не проводились | Оборудование на объекте отсутствует | 400 | 1027,54 | надземная | 6,96 | 0 | Пригодно | 24 |
| не проводились | 300 | 231,84 | надземная |
| не проводились | 200 | 309,76 | надземная |
| 2022 -к.р. трубопроводов | 200 | 272 | надземная |
| не проводились | 150 | 1540,22 | надземная |
| не проводились | 100 | 1099 | надземная |
| не проводились | 80 | 76,06 | надземная |
| не проводились | 80 | 120,56 | надземная |
| 10 | Сооружение Магистраль № 4 распределительные сети трубопровода теплосети № 4 | Россия, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г. Дудинка, ул. Горького, д.36 район жилых домов | 1972 | 1972 | 552 | 276 | 108667,00 | 0,00 | Кадастровый номер: 84:00:0000000:216Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности 24-24-37/006/2008-765 22.12.2008 Выписка из ЕГРН от 20.03.2025 г. Объект зарегистрирован в однотрубном исполнении с протяженностью 552 м. | Водовод теплоснабжения из стальных труб, запорное оборудование - задвижка, железобетонный колодец, теплоизоляция - оберточная, фундамент - трубопроводные свайные стальные. Процент износа - 39,9% | 2022г - 02023г - 0 | 2015 -к.р. трубопроводов | Оборудование на объекте отсутствует | 400 | 148,6 | надземная | 1,54 | 0 | Пригодно | 53 |
| 2015 -к.р. трубопроводов | 250 | 130,22 | подземная |
| не проводились | 150 | 67,2 | надземная |
| не проводились | 100 | 206 | надземная |
| 11 |  Сооружение Магистраль № 4 распределительные сети трубопровода теплосети № 5 | Россия, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г. Дудинка, ул. Горького, д.36 район жилого дома до школы № 8 | 1972 | 1972 | 2951 | 1475,5 | 54937775,38 | 0,00 | Кадастровый номер: 84:00:0000000:217Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности 24-24-37/006/2008-762 22.12.2008 Выписка из ЕГРН от 20.03.2025 г. Объект зарегистрирован в однотрубном исполнении с протяженностью 2951 м. | Водовод теплоснабжения из стальных труб, запорное оборудование - задвижка, железобетонный колодец, теплоизоляция - оберточная, фундамент - трубопроводные свайные стальные. Процент износа - 74,8% | 2022г - 22023г - 4 | 2015 -к.р. трубопроводов | Оборудование на объекте отсутствует | 400 | 444,46 | надземная | 6,2 | 0 | Пригодно | 53 |
| 2018 -к.р. трубопроводов | 250 | 100,12 | подземная |
| не проводились | 200 | 44,32 | подземная |
| не проводились | 150 | 330 | надземная |
| не проводились | 150 | 944,38 | подземная |
| 2018 -к.р. трубопроводов | 150 | 215 | надземная |
| не проводились | 100 | 872,72 | надземная |
| Иное имущество |
| 1 | Сооружение Магистраль № 5 распределительные сети трубопровода теплосети № 1 | Россия, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г.Дудинка, ул.Всесвятского, д.1 район жилых домов | Данные отсутсвуют | Данные отсутсвуют | 445 | 222,5 | 5531834,72 | 0,00 | Кадастровый номер: 84:00:0000000:200Дата присвоения кадастрового номера: 23.11.2013г.Регистрация права собственности 24-24-37/006/2008-761 22.12.2008Выписка из ЕГРН от 20.03.2025 г. Объект зарегистрирован в однотрубном исполнении с протяженностью 445 м. | Водовод теплоснабжения из стальных труб, запорное оборудование - задвижка, железобетонный колодец, теплоизоляция - оберточная, фундамент - трубопроводные свайные стальные. Процент износа - 31% | 2022г - 02023г - 0 | 2016 -к.р. трубопроводов | Оборудование на объекте отсутствует | 600 | 116,9 | надземная | 1,18 | 0 | Пригодно | 29 |
| не проводились | 600 | 62 | надземная |
| не проводились | 400 | 80 | надземная |
| не проводились | 150 | 52 | подземная |
| 2016 -к.р. трубопроводов | 150 | 48 | подземная |
| не проводились | 100 | 16 | подземная |
| не проводились | 100 | 70,1 | надземная |
| 2 | Сооружение - Магистраль №5 распределительные сети трубопровода теплосети № 3 | Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г.Дудинка, ул.Матросова, д.12 до ул. Матросова, д. 8, район жилых домов | 1980 | 1980 | 4573 | 2286,5 | 34829389,08 | 0,00 | Кадастровый номер: 84:00:0000000:202Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности 24-24-37/006/2008-752 22.12.2008 Выписка из ЕГРН от 20.03.2025 г. Объект зарегистрирован в однотрубном исполнении с протяженностью 4573 м. | Водовод теплоснабжения из стальных труб, запорное оборудование - задвижка, железобетонный колодец, теплоизоляция - оберточная, фундамент - трубопроводные свайные стальные. Процент износа - 75% | 2022г - 42023г - 2 | 2018 -к.р. трубопроводов | Оборудование на объекте отсутствует | 400 | 703,56 | надземная | 1, 151 | 0 | Пригодно | 45 |
| не проводились | 300 | 336,44 | подземная |
| 2015 -к.р. трубопроводов | 200 | 423,96 | надземная |
| не проводились | 150 | 1526,94 | надземная |
| не проводились | 100 | 1490,34 | надземная |
| не проводились | 80 | 80,06 | надземная |
| не проводились | 50 | 11,7 | надземная |
| 3 | Сооружение - Магистраль № 5 распределительные сети трубопровода теплосети № 4 |  Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г.Дудинка, ул.Матросова, д.8, до ул. Спортивная, д. 3 район жилых домов | 1983 | 1983 | 2030 | 1015 | 1438755,00 | 0,00 | Кадастровый номер: 84:00:0000000:203Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности 24-24-37/006/2008-754 22.12.2008Выписка из ЕГРН от 20.03.2025 г. Объект зарегистрирован в однотрубном исполнении с протяженностью 2030 м. | Водовод теплоснабжения из стальных труб, запорное оборудование - задвижка, железобетонный колодец, теплоизоляция - оберточная, фундамент - трубопроводные свайные стальные. Процент износа - 57,9% | 2022г - 32023г - 9 | 2012 -к.р. трубопроводов | Оборудование на объекте отсутствует | 400 | 22,8 | надземная | 6,31 | 0 | Пригодно | 42 |
| 2010 -к.р. трубопроводов | 400 | 300 | надземная |
| 2011 -к.р. трубопроводов | 400 | 298 | надземная |
| 2022 -к.р. трубопроводов | 400 | 189 | надземная |
| 2022 -к.р. трубопроводов | 400 | 44,82 | надземная |
| не проводились | 150 | 569,26 | надземная |
| не проводились | 100 | 606,12 | надземная |
| 4 | Сооружение - Магистраль № 5 распределительные сети трубопровода теплосети № 6 | Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г.Дудинка, ул.Спортивная, д.3 район жилых домов до базы РСУ | Данные отсутсвуют | Данные отсутсвуют | 2934 | 1467 | 2064678,00 | 0,00 | Кадастровый номер: 84:00:0000000:205Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности 24-24-37/006/2008-759 22.12.2008 Выписка из ЕГРН от 20.03.2025 г. Объект зарегистрирован в однотрубном исполнении с протяженностью 2934 м. | Водовод теплоснабжения из стальных труб, запорное оборудование - задвижка, железобетонный колодец, теплоизоляция - оберточная, фундамент - трубопроводные свайные стальные. Процент износа - 75% | 2022г - 22023г - 3 | не проводились | Оборудование на объекте отсутствует | 300 | 337,82 | надземная | 7,65 | 0 | Пригодно | 23 |
| не проводились | 250 | 59,32 | надземная |
| 2023 -к.р. трубопроводов | 250 | 224 | надземная |
| не проводились | 200 | 1258,56 | надземная |
| 2003 -к.р. трубопроводов | 200 | 105,26 | надземная |
| не проводились | 150 | 436,08 | надземная |
| не проводились | 100 | 467,6 | надземная |
| не проводились | 80 | 45,36 | надземная |
| 5 | Сооружение - Магистраль № 5 распределительные сети трубопровода теплосети № 7 | Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г.Дудинка, ул.Матросова, д.8 до ул. Горького, д. 47, район жилых домов | 2002 | 2002 | 2107 | 1053,5 | 6981433,11 | 0,00 | Кадастровый номер: 84:00:0000000:321Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности 24-24-37/006/2008-755 22.12.2008Выписка из ЕГРН от 20.03.2025 г. Объект зарегистрирован в однотрубном исполнении с протяженностью 2107 м. | Водовод теплоснабжения из стальных труб, запорное оборудование - задвижка, железобетонный колодец, теплоизоляция - оберточная, фундамент - трубопроводные свайные стальные. Процент износа - 75% | 2022г - 02023г - 0 | 2001 -к.р. трубопроводов | Оборудование на объекте отсутствует | 400 | 675,92 | надземная | 6,01 | 0 | Пригодно | 23 |
| 2021 -к.р. трубопроводов | 400 | 51 | надземная |
| 2002 -к.р. трубопроводов | 150 | 568,64 | подземная |
| не проводились | 100 | 597,44 | надземная |
| 2020 -к.р. трубопроводов | 150 | 104 | подземная |
| 2020 -к.р. трубопроводов | 125 | 78 | надземная |
| 2020 -к.р. трубопроводов | 100 | 32 | надземная |
| 6 | Сооружение - Магистраль № 5 распределительные сети трубопровода теплосети № 8 | Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г.Дудинка, ул.Матросова, д.8 до ул. Островского, д. 20/2, район жилых домов | 2003 | 2003 | 3620 | 1810 | 9988675,40 | 0,00 | Кадастровый номер: 84:00:0000000:206Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности 24-24-37/006/2008-753 22.12.2008Выписка из ЕГРН от 20.03.2025 г. Объект зарегистрирован в однотрубном исполнении с протяженностью 3620 м. | Водовод теплоснабжения из стальных труб, запорное оборудование - задвижка, железобетонный колодец, теплоизоляция - оберточная, фундамент - трубопроводные свайные стальные. Процент износа - 75% | 2022г - 52023г - 2 | 2001 -к.р. трубопроводов | Оборудование на объекте отсутствует | 300 | 822,62 | надземная | 8,95 | 0 | Пригодно | 22 |
| 2002 -к.р. трубопроводов | 200 | 853,36 | надземная |
| 2021 -к.р. трубопроводов | 200 | 18 | надземная |
| не проводились | 150 | 1324,38 | надземная |
| 2021 -к.р. трубопроводов | 150 | 14 | надземная |
| не проводились | 100 | 233,38 | надземная |
| не проводились | 80 | 354,26 | надземная |
| 7 | Сооружение - Магистраль № 5 распределительные сети трубопровода теплосети № 9 | Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г.Дудинка, ул.Всесвятского, д.1 до ул. Строителей, д. 1, район жилых домов | Данные отсутсвуют | Данные отсутсвуют | 2009 | 2009 | 9434357,00 | 0,00 | Кадастровый номер: 84:00:0000000:207Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности 24-24-37/006/2008-751 22.12.2008Выписка из ЕГРН от 20.03.2025 г. Объект зарегистрирован в двутрубном исполнении с протяженностью 2009 м. | Водовод теплоснабжения из стальных труб, запорное оборудование - задвижка, железобетонный колодец, теплоизоляция - оберточная, фундамент - трубопроводные свайные стальные. Процент износа - 63,3% | 2022г - 12023г - 0 | не проводились | Оборудование на объекте отсутствует | 400 | 440,96 | подземная | 1,077 | 0 | Пригодно | 37 |
| 2012 -к.р. трубопроводов | 400 | 555,32 | подземная |
| 2014 -к.р. трубопроводов | 300 | 237,38 | подземная |
| не проводились | 250 | 330 | надземная |
| не проводились | 150 | 1371,74 | подземная |
| 2016 -к.р. трубопроводов | 150 | 240 | подземная |
| не проводились | 100 | 842,6 | надземная |
| 8 | Магистраль № 5 распределительные сети трубопровода теплосети № 11 | Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г. Дудинка, ул. Строителей, д.1 до ул. Щорса, д. 25А, район жилых домов | 2000 | 2000 | 1088 | 544 | 22739317,50 | 0,00 | Кадастровый номер: 84:00:0000000:209Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности 24-24-37/006/2008-746 23.12.2008Выписка из ЕГРН от 20.03.2025 г. Объект зарегистрирован в однотрубном исполнении с протяженностью 1088 м. | Водовод теплоснабжения из стальных труб, запорное оборудование - задвижка, железобетонный колодец, теплоизоляция - оберточная, фундамент - трубопроводные свайные стальные. Процент износа - 16,3% | 2022г - 12023г - 0 | 2020 -к.р. трубопроводов | Оборудование на объекте отсутствует | 300 | 257,34 | надземная | 1,87 | 0 | Пригодно | 25 |
| 2018 -к.р. трубопроводов | 300 | 377,34 | надземная |
| 2019 -к.р. трубопроводов | 300 | 120 | надземная |
| не проводились | 100 | 177,32 | надземная |
| 2021 -к.р. трубопроводов | 125 | 156 | надземная |
| 9 | Сооружение трубопровод тепловодоснабжения | Красноярский край, Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ, г. Дудинка, от задвижек Расчетно-кассового центра (К1-К2) до ручья (задвижки К3-К4) | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | 319 | 319 | 1,00 | 0,00 | Кадастровый номер: 84:03:0000000:4811Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности 24-24-37/005/2008-231 11.04.2008 Выписка из ЕГРН от 20.03.2025 г. Объект зарегистрирован в двутрубном исполнении с протяженностью 319 м. | Тепловая сеть из стальных труб. Процент износа - 5,2% | 2022г - 02023г - 0 | не проводились | Оборудование на объекте отсутствует | 150 | 33 | надземная | 0,79 | 0 | Пригодно | нет данных |
| 2010 -к.р. трубопроводов | 150 | 405 | надземная |
| 2010 -к.р. трубопроводов | 100 | 200 | надземная |
| 10 | Участок сети теплоснабжения | Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий р-н, г. Дудинка, сети теплоснабжения от т.1 до т.7 через т.2-5 к жилому дому N15 по ул. Горького, нежилым зданиям по ул. Советская, д. 4, 6, 6а, 5а, гаражу | 1973 | Данные отсутсвуют | 862 | 862 | 1,00 | 0,00 | Кадастровый номер: 84:03:0020001:560Дата присвоения кадастрового номера:18.03.2013г. Регистрация права собственности 84:03:0020001:560-24/126/2018-3 26.11.2018 Выписка из ЕГРН от 20.03.2025 г. Объект зарегистрирован в двутрубном исполнении с протяженностью 862 м. | Водовод теплоснабжения из стальных струб, запорное оборудование - задвижка, теплоизоляция обурточная. Процент износа - 75% | 2022г - 02023г - 0 | не проводились | Оборудование на объекте отсутствует | 300 | 602 | надземная | 4,52 | 0 | Пригодно | 52 |
| 2014 -к.р. трубопроводов | 300 | 80 | надземная |
| не проводились | 250 | 980 | надземная |
| 2020 -к.р. трубопроводов | 300 | 62 | надземная |
| 11 | Здание "Повысительная насосная станция" | Красноярский край, г.Дудинка, район улицы Горького, № 36 | Данные отсутсвуют | Данные отсутсвуют | 143,8 кв.м. | - | 1963644,00 | 0,00 | Кадастровый номер: 84:00:0000000:430Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности 24-24-37/001/2010-593 01.04.2010Выписка из ЕГРН от 20.03.2025 г. | Фундамент ж/б сваи, наружные стены - кирпич, перекрытия чердачные, подвальные, междуэтажные - ж/б плиты, крыша - совмещенная, кровля мягкая, полы - цементная стяжка, деревянные, линолеум, керамическая плитка, проемы оконные - двойные, остекленные, глухие, проемы дверные - щитовые, металлические, внутренняя отделка - штукатурка, побелка, покраска, благоустройство - отопление, электричество, канализация, водопровод, горячая вода. Процент износа - 75% | 2022г - 02023г - 0 | не проводились | Насос 1Д 200-90 -110кВт - 1шт | - | - | - | 0 | 0,5 | Пригодно | 31 |
| не проводились | Насос 1Д 200-90 -110кВт - 1шт | - | - | 0,5 |
| не проводились | Насос 1Д 200-90 -75кВт - 1шт | - | - | 0,5 |
| 12 | Повысительная насосная станция №3 | Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, ул. Матросова, д. 1 | 1988 | 1988 | 24 кв.м. | - | 589093,00 | 0,00 | - | фундамент мет. сваи, стены мет. каркас обшитый профилированым листом, тепловая изоялция стен из мин. плиты. | 2022г - 02023г - 0 | не проводились | Насос 1Д 305-50 -75кВт - 1шт | - | - | - | 0 | 0,55 | Пригодно | 36 |
| не проводились | Насос 1Д 315-50 -75кВт - 1шт | - | - | - | 0,55 |
| не проводились | Насос 1Д 315-50 -90кВт - 1шт | - | - | - | 0,55 |
| 13 | Повысительная насосная станция №4 | Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, ул. Спортивная, д. 19 | 1994 | 1994 | 30 кв.м. | - | 736367,00 | 0,00 | - | фундамент мет. сваи, стены мет. каркас обшитый профилированым листом, тепловая изоялция стен из мин. плиты. | 2022г - 02023г - 0 | 2008 - замена насоса | Насос Д-200-36 - 37кВт - 1 шт. | - | - | - | 0 | 0,5 | Пригодно | 30 |
| 2008 - замена насоса | Насос Д-200-36 - 37кВт - 1 шт. | - | - | - | 0,5 |
| 14 | Повысительная насосная станция №5 | Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, ул. Щорса, д. 25 | 1982 | 1982 | 40 кв.м. | - | 981822,00 | 0,00 | - | фундамент мет. сваи, стены мет. каркас обшитый профилированым листом, тепловая изоялция стен из мин. плиты. | 2022г - 02023г - 4 | 2008 - замена насоса2023 - замена электродвигателя | Насос Д-200-36 - 37кВт - 1 шт. | - | - | - | 0 | 0,5 | Пригодно | 42 |
| 2008- замена насоса | Насос Д-200-36 - 37кВт - 1 шт. | - | - | - | 0,5 |

\* Сведения о начальной, остаточной, восстановительной стоимости в Приложении № 1 Соглашения отсутствуют, т.к. данный учет не ведется в бухгалтерском учете, ввиду отсутствия необходимости.

2.3 Основные технико-экономические показатели в отношении объекта концессионного соглашения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п.п | Наименованиекритерия | Значение показателя |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Метод регулирования тарифов | 2025-2036 гг. – метод индексации |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 2025 г. – 13.833,54 тыс. руб. Без НДС |
| 3 | Цены на энергетические ресурсы |
| 3.1. | Топливо (уголь) с учетом доставки | 0,00 руб./т.н.т. (Без НДС) |
| 3.2. | Электрическая энергия | с 01.01.2025г. по 30.06.2025г. - 3,91 руб./кВт\*ч (без НДС); с 01.07.2025г. по 31.12.2025г. - 4,30 руб./кВт\*ч (без НДС) |
| 3.3. | Покупная тепловая энергия | с 01.01.2025г. по 30.06.2025г. - 1387,27 руб./Гкал (без НДС); с 01.07.2025г. по 31.12.2025г. - 1595,36 руб./Гкал (без НДС). |
| 4 | Удельный расход электрической энергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии | 2,77кВт\*ч/Гкал |
| 5 | Объем холодной воды на производство тепловой энергии | 0,00 м3 |
| 6 | Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) | 286 864,47 Гкал |
| 7 | Потери тепловой энергии | 25 202,71 Гкал |
| 8 | Объем тепловой энергиипоступившей в сеть | 312 067,18 Гкал |
| 9 | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения | с 01.01.2025г. по 30.06.2025г. - 100,00%, с 01.07.2025г. по 31.12.2025г. - 115,00%, с 2026 г. по 2036 г. в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации |
| 10 | Показатель энергосбережения (снижения потребления) электроэнергии | 0,00 % |
| 11 | Иные, цены, величины, значения, параметры использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере теплоснабжения |  в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации |

**3. Анализ существующих проблем**

Снижение качества теплоснабжения происходит по следующим причинам:

1. Крайне высокий физический износ тепловых сетей, а именно потеря технических и эксплуатационных качеств за время эксплуатации с момента ввода, что приводит к частым отказам на сетях (аварии и инциденты);

2. Высокий моральный износ тепловых сетей, а именно снижение и утрата эксплуатационных характеристик и качеств, вызванных изменениями нормативных требований;

3. Малые объемы мероприятий по повышению энергоэффективности тепловых сетей в том числе устаревшая, ветхая, некачественная тепловая изоляция, что приводит к высокому уровню тепловых потерь.

**4. Технические мероприятия, а также организационный и финансовый планы реализации Задания (Приложение № 3 к Соглашению «Перечень необходимых мероприятий в отношении систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с концессионным соглашением»**

Срок выполнения Задания предусмотрен до 2036 года. Размер денежных средств, необходимых для реализации Задания в части модернизации тепловых сетей до 2036 года составляет **267 514,57** тыс. руб. без НДС. Распределение плановых объемов по годам реализации возможно будут скорректированы в зависимости от даты заключения концессионного соглашения, либо при выполнении проектно-изыскательских работ.

В финансовом плане определены размеры денежных средств, направленные на реализацию Проекта в части модернизации сетевого хозяйства в соответствии с графиком работ, разработанном по факту заключения концессионного соглашения.

Перечень мероприятий с разбивкой по годам указан в Приложении № 3.

**5. Состав и структура финансовых источников для реализации Задания**

Финансовые потребности, необходимые для реализации Задания, обеспечиваются за счет средств, поступающих в размере прибыли от реализации услуги теплоснабжения, а также за счет амортизации объектов теплоснабжения.

Прибыль, полученная от реализации услуги теплоснабжения, а также амортизация от объектов теплоснабжения, будут направлены на реализацию Задания в части модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

**6. Оценка риска при возможных срывах в реализации Задания**

При реализации Задания возможно невыполнение контрольных показателей Задания. Данный риск является ключевым риском при реализации всего Задания и включает в себя:

I. Превышение стоимости мероприятий Задания.

*Причины:*

- изменения законодательства Российской Федерации;

- рост инфляции, превышающий уровень инфляции, учитываемый при расчетах Задания;

- иные изменения, влияющие на стоимость реализации мероприятий Задания.

II. Нехватка финансовых средств для реализации мероприятий Задания.

*Причины:*

- временные разрывы между периодом поступления денежных средств от реализации услуги в теплоснабжения и сроками финансирования модернизации объектов (превышающие запланированные);

- неточность прогнозирования стоимости Задания

III. Несвоевременность реализации мероприятий модернизации объектов в рамках Задания.

*Причины:*

-несвоевременное выполнение работ со стороны подрядных организаций (проектная организация, строительно-монтажные организации, торгово-закупочные компании).

Для минимизации последствий в случае наступления вышеперечисленных рисков необходимо предусмотреть введение механизма корректировки Задания в рамках заключения договора.

Мероприятиями, позволяющими снизить данные риски могут быть:

- привлечение заемных средств;

- частичное обеспечение финансовых потребностей за счет средств муниципальных образований, при этом могут быть рассмотрены и средства федерального бюджета;

- использование собственных средств.

**7. Расчет показателей экономической эффективности Задания.**

По объектам вложения инвестиции делятся на *реальные и финансовые* *инвестиции.*

***Реальные инвестиции — это*** вложения средств в обновление имеющейся материально-технической базы предприятия; наращивание его производственной мощности; новое строительство.

***Финансовые инвестиции — это*** долгосрочные финансовые вложения в ценные бумаги, корпоративные совместные предприятия, обеспечивающие гарантированные источники доходов или поставок сырья, сбыта продукции и другие.

При анализе экономической эффективности производилась оценка реальных инвестиций, финансовые инвестиции рассматривались с точки зрения снижения риска проекта.

Вся совокупность сравнительно-аналитических показателей инвестиционных проектов подразделяется на три группы.

В первую группу включены показатели, предназначенные для определения влияния реализации инвестиционных проектов на производственную деятельность предприятия. Они называются показателями производственной эффективности инвестиционных проектов.

Во вторую группу включены показатели, называемые показателями финансовой эффективности инвестиционных проектов.

Вся совокупность показателей производственной, финансовой и инвестиционной эффективности инвестиционных проектов в дальнейшем называется показателями экономической эффективности.

Показателями производственной эффективности в рамках данного проекта являются: экономия материальных и трудовых ресурсов; усовершенствование технологии; внедрение средств механизации и автоматизации производства; совершенствование способов организации труда, производства и управления; улучшение качества предоставляемых услуг; снижение химической опасности; внедрение современных технологий.

В качестве основных показателей экономической эффективности определены чистый дисконтированный доход, срок окупаемости проекта, индекс доходности инвестиций и показатель рентабельности.

**8. Критерии оценки выполнения Задания**

*Успешная реализация Задания позволит:*

- провести модернизацию сетей теплоснабжения, находящегося на территории г. Дудинка Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального округа Красноярского края;

**9. Социальный и экономический эффект от реализации планируемых инвестиционных мероприятий, а также плановые показатели улучшения**

Выполнение Задания позволит профинансировать реализацию проекта модернизации сетей и приведёт к ряду социальных и экономических эффектов:

Социальные:

- Повышение надёжности теплоснабжения;

- Повышение качества теплоснабжения;

- Повышение безопасности теплоснабжения;

- Снижение негативного воздействия на окружающую среду;

Экономические:

- Снижение количества отказов (аварий и инцидентов);

- Уменьшение производственных затрат на эксплуатацию сетей, связанных с ремонтом сетей;

- Повышение энергетической эффективности, путем снижения тепловых потерь на сетях теплоснабжения;

**10. Организация управления Заданием и контроль за ходом его реализации**

Управление ходом реализации Задания осуществляется экономическими и техническими службами предприятия, ответственный за реализацией Задания – генеральный директор.

Контроль за ходом реализации осуществляется через периодическую отчётность о процессе реализации Задания раз в полугодие, раз в год и предоставляется в Администрацию г. Дудинки Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края лицом, ответственным за теплоснабжение.

**11. Долгосрочные параметры регулирования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Индекс эффективности операционных расходов | 1% ежегодно |
| 2. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |
| 2.1. | Удельный расход электрической энергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии  | 2,77 кВт\*ч/Гкал |
| 2.2. | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | 0 кг у.т./Гкал |
| 2.3. | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети | 2025 г.- 2,682 Гкал/м2 |
| 2.4. | Величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям | 2025 г.- 40 151,17 м3 |
| 2.5. | Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | 2025 г.- 4,272 м3/м2 |
| 3. | Базовый уровень операционных расходов | 2025 г. – 66 875,60 тыс. руб. без НДС |
| 4. | Нормативный уровень прибыли | не более 17% ежегодно на весь срок действия концессионного соглашения |

Генеральный директор И.И. Джураев

**12. НВВ**

**Объем необходимой валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** | **Итого** |
| НВВ, тыс. руб. | 121 177,10 | 130 749,73 | 161 160,58 | 170 992,68 | 181 497,63 | 192 513,20 | 204 814,07 | 216 785,58 | 230 646,63 | 244 438,12 | 259 130,83 | 275 887,23 | 2 389 793,38 |

Генеральный директор И.И. Джураев