**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, расположенных в г. Дудинка Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального округа Красноярского края**

Акционерное общество «Таймырбыт» (АО «Таймырбыт»)

(лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – заявитель)

647000, Российская Федерация, Красноярский край, Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, ул. Матросова 14

(адрес (место нахождения), контактные данные (телефон, адрес электронной почты) заявителя)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Содержание сведений |
| I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям | |
| 1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя | Решение о ликвидации юридического лица отсутствует |
| 2. Сведения об отсутствии возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в отношении заявителя | Возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в отношении заявителя отсутствует |
| 2 (1). Сведения об отсутствии приостановления деятельности заявителя в порядке, установленном [Кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493224) Российской Федерации об административных правонарушениях | Отсутствует приостановление деятельности заявителя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях |
| 2 (2). Сведения об отсутствии регистрации юридического лица - заявителя в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Минфином России | Отсутствует регистрация юридического лица – заявителя в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Минфином России |
| 3. Сведения об отсутствии у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах | У заявителя отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах |
| 4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения) | У заявителя имеются собственные средства в размере не менее 5 % объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций |
| II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем | |
| 5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества и (или) обладателя исключительных прав в отношении объектов информационных технологий, определенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018) "О концессионных соглашениях", являющихся объектом концессионного соглашения | Администрация города Дудинки Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края |
| 6. Имущество и (или) объекты информационных технологий, определенные Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018) "О концессионных соглашениях", являющиеся объектом концессионного соглашения, которые планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики | Согласно приложению №1 к проекту концессионного соглашения «Состав, описание, технико-экономические показатели объекта Соглашения, иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества» |
| 7. Адрес (место нахождения), предлагаемого к модернизации и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения | Согласно приложению №1 к проекту концессионного соглашения «Состав, описание, технико-экономические показатели объекта Соглашения, иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества» |
| 8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | В течение 10 дней с момента подписания концессионного соглашения. На срок - 11 лет |
| 9. Наличие либо отсутствие проектной документации | Проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения |
| 10. Технико-экономические характеристики объекта концессионного соглашения | Согласно Приложению №1 к проекту концессионного соглашения «Состав, описание, технико-экономические показатели объекта Соглашения, иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества» |
| 11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен | Мероприятия Соглашения предусматривают модернизацию сетей водоснабжения с целью повышения качества, надёжности системы водоснабжения. |
| 12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе модернизации и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта) | Сметная стоимость предполагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапах реконструкции и модернизации и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения составляет 50 171,62 тыс. руб. без НДС, в том числе по годам:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | 2025 г. – | 0,000 | тыс. руб. | | 2026 г. – | 0,000 | тыс. руб. | | 2027 г. – | 4711,84 | тыс. руб. | | 2028 г. – | 4866,06 | тыс. руб. | | 2029 г. – | 4421,57 | тыс. руб. | | 2030 г. – | 5083,20 | тыс. руб. | | 2031 г. – | 4991,27 | тыс. руб. | | 2032 г. – | 5255,31 | тыс. руб. | | 2033 г. – | 5681,65 | тыс. руб. | | 2034 г. – | 4774,12 | тыс. руб. | | 2035 г. – | 4434,22 | тыс. руб. | | 2036 г. – | 5952,38 | тыс. руб. |   Источником финансирования являются собственные средства заявителя (тарифный источник финансирования). |
| 13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях модернизации (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения | При реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях модернизации (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, инновационные технологии использоваться не будут. |

Приложения:

1. пояснительная записка к предложению о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения;

2. проект концессионного соглашения;

3. карта партнера;

4. копия Устава АО «Таймырбыт»;

5. копия свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения АО «Таймырбыт»;

6. копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица АО «Таймырбыт»;

7. копия выписки их ЕГРЮЛ от 16.06.2025 г. № ЮЭ9965-25-89392525.

8. копия протокола заседания Совета директоров АО «Таймырбыт» от 21.09.2022 г. №СД-03/2022;

9. копия изменения в устав АО «Таймырбыт» от 24.10.2018 г.;

10. копия изменения в устав АО «Таймырбыт» от16.11.2015 г.;

11. копия изменения в устав АО «Таймырбыт» от 16.02.2016 г.;

12. копия приказа №277/1-к от 21.09.2022 г. о назначении генерального директора;

13. информация о сведениях АО «Таймырбыт»;

14. заявление АО «Таймырбыт»;

15. копия справки о наличии (отсутствии) задолженности в размере отрицательного сальдо ЕНС по состоянию на 11.06.2025 г.;

16. копия справки № 14040 об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на 21.01.2025 г.;

17. копия справки № 127156 о наличии на дату формирования справки положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого налогового счета налогоплательщика, плательщика сбора, плательщика страховых взносов или налогового агента по состоянию на 16.06.2025 г.;

18. копия справки от ПАО Сбербанк об остатках денежных средств №4 от 13.05.2025 АО «Таймырбыт» (ИНН 8401011170 КПП 840101001) по состоянию на 12.05.2025.

19. Доверенность от 23.09.2022 г. №4846;

20. Локально сметные расчеты.

Генеральный директор И.И. Джураев

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к предложению о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения   1. **Пояснительная записка к предложению о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения** |
| |  |  | | --- | --- | | **Задание** | Модернизация объектов водоснабжения на территории г. Дудинка Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального округа Красноярского края, находящихся в собственности Администрации г. Дудинка Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края | | Основные цели Задания | Модернизация объектов водоснабжения. | | **Задачи** | Осуществление мероприятий, направленных на повышение надёжности, качества системы водоснабжения. | | Сроки реализации | 2025-2036 гг. | | Основные мероприятия Задания | Модернизация сетей и оборудования объектов водоснабжения | | Ожидаемые результаты | Повышение надёжности, качества системы водоснабжения. | |

**2. Описание действующей системы водоснабжения, а также описание имущественного комплекса с указанием основных технико-экономических показателей.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Адрес (местоположение) объекта** | **Год завершения строительства** | **Дата ввода в эксплуатации.** | **Протяженность м (площадь кв.м) этажность** | **Балансовая стоимость, руб.** | **Начальная/ Остаточная/ Восстановительная стоимость, руб. (при наличии сведений)** | **Реквизиты правового акта, документа или акта о государственной регистрации вещных прав** | **Описание и технико-экономические показатели** | | | | | | | | | | | |
| **Основные технические характеристики. Материал исполнения объекта. Процент износа, %** | **Сведения об аварийности** | **Мероприятия по ремонтам (наименование и дата производства)** | **Описание основного оборудования (при наличии)** | **Диаметр трубопровода (мм)** | **Протяженность трубопровода (м)** | **Способ прокладки трубопроводов** | **Процент потерь в сетях, %** | **Процент износа (трубопроводов, оборудования), %** | **Фактическое состояние, возможность (пригодность) к эксплуатации** | **Срок эксплуатации объекта (лет)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| **Объект Соглашения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Сооружение Водовод №1А магистральные и распределительные сети холодной воды | Россия, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г. Дудинка, район Нефтебазы до жилого дома ул. Матросова, д. 13 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | 7 781,00 | 26 887 831,70 | 0,00 | Кадастровый номер: 84:00:0000000:218 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности 24-24-37/006/2008-766  22.12.2008 | вид трубопровода - водопровод водоснабжение, материал - сталь, запорное оборудование - задвижка, вентиль, противопожарный гидрант, теплоизоляция трубопроводов - оберточная, тип колодца - круглый, ствол колодца - железобетонный, камера - железобетонная, фундамент, вид опор - опоры эстакадные, трубопроводные, отдельностоящие, тип опор - стоечные, материал опор - стальные, железобетонные, деревянные. Процент износа - 75,6% | 2022г - 33; 2023г - 24 | - | Водоводяной подогреватель ВВП 20-426-4000 - 1 шт. | 250 | 423,65 | надземная | 36,4179 | 75 | Пригодно | 53 |
| 2024 -к.р. трубопроводов | 250 | 175,35 | надземная |
| 2015 -к.р. трубопроводов | 250 | 210 | надземная |
| 2023 -к.р. трубопроводов | 250 | 120,28 | надземная |
| - | 200 | 1687,63 | надземная |
| 2014 -к.р. трубопроводов | 200 | 360 | надземная |
| 2016 -к.р. трубопроводов | 200 | 150 | надземная |
| 2014 -к.р. трубопроводов | 200 | 296,5 | надземная |
| 2017 -к.р. трубопроводов | 200 | 130 | надземная |
| - | 150 | 388,67 | надземная |
| 2017 -к.р. трубопроводов | 150 | 131 | надземная |
| 2014 -к.р. трубопроводов | 150 | 14,5 | надземная |
| - | 100 | 2393,64 | надземная |
| 2010 -к.р. трубопроводов | 100 | 200 | надземная |
| 2014 -к.р. трубопроводов | 100 | 5 | надземная |
| 2017 -к.р. трубопроводов | 100 | 38 | подземная |
| - | 80 | 896,78 | надземная |
| 2018 -к.р. трубопроводов | 80 | 108,30 | подземная |
| - | 50 | 51,7 | надземная |
| 2 | Сооружение Водовод № 2 распределительные сети холодной воды № 1 | Россия, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г. Дудинка, район распределительных сетей | 1979 | 1979 | 2654 | 384 682,00 | 0,00 | Кадастровый номер: 84:00:0000000:220 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности 24-24-37/006/2008-768  22.12.2008 | вид трубопровода - водопровод водоснабжение, материал - сталь, запорное оборудование - задвижка, вентиль, теплоизоляция трубопроводов - оберточная, тип опор - свайные, материал опор - стальные, железобетонные, деревянные. Процент износа - 75% | 2022г - 4; 2023г - 1 | 2012 -к.р. трубопроводов | Водоводяной подогреватель ВВП 20-426-4000 - 1 шт. | 250 | 20,24 | надземная | 12,5065 | 75 | Пригодно | 46 |
|  | 150 | 31 | подземная |
|  | 150 | 70 | надземная |
|  | 200 | 736,44 | надземная |
| 2012 -к.р. трубопроводов | 200 | 367,88 | подземная |
| 2012 -к.р. трубопроводов | 200 | 103 | надземная |
| 2013 -к.р. трубопроводов | 200 | 165 | подземная |
| - | 100 | 231 | подземная |
| - | 100 | 826,73 | надземная |
| - | 80 | 31 | подземная |
| - | 80 | 71,71 | надземная |
| 3 | Сооружение - Водовод № 3 магистральные и распределительные сети холодной воды № 1 | Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г. Дудинка, ул. Щорса, д.39 до ул. Щорса, д. 16 район жилых домов | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | 1862,00 | 6 073 581,00 | 0,00 | Кадастровый номер: 84:00:0000000:224 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности 24-24-37/006/2008-750  22.12.2008 | вид трубопровода - водопровод водоснабжения, материал трубопровода - сталь, запорное оборудование, задвижка, вентиль, противопожарный гидрант, теплоизоляция трубопроводов - оберточная, прочие характеристики - переход в стальных футлярах, компенсатор стальной, вводы, колодцы смотровые: тип колодца - круглый, ствол колодца желеобетонный, камера - железобетонная, чугунная крышка, фундамент: опоры - отдельно стоящие трубопроводные, свайные, стальные, деревянные. Процент износа - 74% | 2022г - 5; 2023г - 2 | - | Оборудование на объекте отсутствует | 200 | 810,12 | надземная | 7,5092 | 74 | Пригодно | 24 |
| - | 200 | 115,92 | подземная |
| - | 100 | 160,48 | надземная |
| 2019 -к.р. трубопроводов | 100 | 165 | надземная |
| 2024 -к.р. трубопроводов | 133 | 203 | надземная |
| - | 80 | 407,48 | надземная |
| 4 | Водовод № 3 магистральные и распределительные сети холодной воды № 2 | Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г. Дудинка, ул. Всесвятского, д.4 до ул. Матросова, д. 8 район жилых домов | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | 2252,00 | 13 814 953,08 | 0,00 | Кадастровый номер: 84:00:0000000:225 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности 24-24-37/006/2008-748  23.12.2008 | вид трубопровода - водопровод водоснабжения, материал трубопровода - сталь, запорное оборудование, задвижка, вентиль, противопожарный гидрант, теплоизоляция трубопроводов - оберточная, прочие характеристики - переход в стальных футлярах, компенсатор стальной, вводы, колодцы смотровые: тип колодца - круглый, ствол колодца желеобетонный, камера - железобетонная, чугунная крышка, фундамент: опоры - отдельно стоящие трубопроводные, свайные, стальные, деревянные. Процент износа - 60% | 2022г - 4; 2023г - 9 | 2017 -к.р. трубопроводов | Оборудование на объекте отсутствует | 200 | 776,56 | надземная | 8,6162 | 60 | Пригодно | 45 |
|  | 80 | 8 | подземная |
|  | 150 | 354,82 | подземная |
| 2013 -к.р. трубопроводов | 150 | 30 | подземная |
|  | 100 | 633,02 | надземная |
| 2013 -к.р. трубопроводов | 100 | 53 | надземная |
| 2018 -к.р. трубопроводов | 100 | 42 | надземная |
|  | 50 | 32,13 | надземная |
|  | 80 | 322,47 | надземная |
| **Иное имущество** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Сооружение Водовод № 2 распределительные сети холодной воды № 2 | Россия, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г. Дудинка, район распределительных сетей | 1965 | 1965 | 3411,00 | 1 421 368,00 | 0,00 | Кадастровый номер: 84:00:0000000:221 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности 24-24-37/006/2008-772  22.12.2008 | вид трубопровода - водопровод водоснабжения, материал трубопровода - сталь, запорное оборудование, задвижка, вентиль, противопожарный гидрант, теплоизоляция трубопроводов - оберточная, прочие характеристики - переход в стальных футлярах, компенсатор стальной, вводы, колодцы смотровые: тип колодца - круглый, ствол колодца желеобетонный, камера - железобетонная, фундамент: опоры - отдельно стоящие трубопроводные, свайные, стальные, деревянные. Процент износа - 69,4% | 2022г - 4; 2023г - 2 | - | Оборудование на объекте отсутствует | 200 | 379,45 | надземная | 12,6479 | 69,4 | Пригодно | 60 |
| 2011 -к.р. трубопроводов | 200 | 255 | надземная |
| 2010 -к.р. трубопроводов | 200 | 434 | надземная |
| - | 150 | 132,09 | надземная |
| 2011 -к.р. трубопроводов | 150 | 123 | надземная |
| 2016 -к.р. трубопроводов | 150 | 60 | подземная |
| 2012 -к.р. трубопроводов | 150 | 31 | надземная |
| 2016 -к.р. трубопроводов | 150 | 140,00 | надземная |
| - | 100 | 1 856,46 | надземная |
| 2 | Сооружение Водовод № 2 распределительные сети холодной воды № 3 | Россия, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г. Дудинка, район распределительных сетей | 2003 | 2003 | 1301,00 | 1 458 315,00 | 0,00 | Кадастровый номер: 84:00:0000000:222 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности 24-24-37/006/2008-770  22.12.2008 | вид трубопровода - водопровод водоснабжения, материал трубопровода - сталь, запорное оборудование, задвижка, вентиль, противопожарный гидрант, теплоизоляция трубопроводов - оберточная, прочие характеристики - переход в стальных футлярах, компенсатор стальной, вводы, колодцы смотровые: тип колодца - круглый, ствол колодца желеобетонный, камера - железобетонная, фундамент: опоры - отдельно стоящие трубопроводные, свайные, стальные, деревянные. Процент износа - 75% | 2022г - 5; 2023г - 1 | - | Оборудование на объекте отсутствует | 200 | 416,15 | надземная | 4,3155 | 75 | Пригодно | 22 |
| - | 100 | 731,58 | надземная |
| - | 80 | 81,35 | надземная |
| - | 50 | 71,92 | надземная |
| 3 | Сооружение Водовод № 2 распределительные сети холодной воды № 4 | Красноярский край, р-н Таймырский Долгано-Ненецкий, г. Дудинка, район распределительных сетей | 1979 | 1979 | 2069,00 | 10 984 047,37 | 0,00 | Кадастровый номер: 84:00:0000000:223 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности 24-24-37/006/2008-771  22.12.2008 | вид трубопровода - водопровод водоснабжения, материал трубопровода - сталь, запорное оборудование, задвижка, вентиль, противопожарный гидрант, теплоизоляция трубопроводов - оберточная, прочие характеристики - переход в стальных футлярах, компенсатор стальной, вводы, колодцы смотровые: тип колодца - круглый, ствол колодца желеобетонный, камера - железобетонная, фундамент: опоры - отдельно стоящие трубопроводные, свайные, стальные, деревянные. Процент износа - 75% | 2022г - 6; 2023г - 7 | - | Оборудование на объекте отсутствует | 200 | 411,01 | надземная | 6,8666 | 75 | Пригодно | 46 |
| - | 150 | 469,5 | надземная |
| - | 125 | 150,49 | надземная |
| - | 100 | 890,24 | надземная |
| - | 80 | 147,76 | надземная |
| 4 | Сооружение Водовод № 2 распределительные сети холодной воды № 5 | Россия, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г. Дудинка, район распределительных сетей | 1979 | 1979 | 345,00 | 2 703 642,00 | 0,00 | Кадастровый номер: 84:00:0000000:226 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности 24-24-37/006/2008-763  22.12.2008 | вид трубопровода - водопровод водоснабжения, материал трубопровода - сталь, запорное оборудование, задвижка, вентиль, противопожарный гидрант, теплоизоляция трубопроводов - оберточная, прочие характеристики - переход в стальных футлярах, компенсатор стальной, вводы, колодцы смотровые: тип колодца - круглый, ствол колодца желеобетонный, камера - железобетонная, фундамент: опоры - отдельно стоящие трубопроводные, свайные, стальные, деревянные. Процент износа - 75% | Без аварий | - | Оборудование на объекте отсутствует | 150 | 314,79 | надземная | 1,2724 | 75 | Пригодно | 46 |
| - | 80 | 30,21 | надземная |
| 5 | Участок сети водоснабжения | Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий р-н, г. Дудинка, участок сети водоснабжения от т.1 до т.5 через т.2-4 к жилому дому №15 по ул. Горького, нежилым зданиям по ул. Советская, д. 4,6,6а,5а | Данные отсутствуют | 1973 | 804,00 | 1,00 | 0,00 | Кадастровый номер: 84:03:0020001:559 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности 84:03:0020001:559-24/105/2017-2  18.10.2017 | тип трубопровода - водовод водоснабжения, материал трубопровода сталь, запорное оборудование трубопроводов - задвижка, вентиль, теплоизоляция - оберточная. Процент износа - 75% | Без аварий | - | Оборудование на объекте отсутствует | 100 | 804 | надземная | 1,4078 | 75 | Пригодно | 52 |
| 6 | Здание Повысительная насосная станция № 6 | Россия, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г. Дудинка, район дома № 7 по ул. Дудинская | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | 23,8 кв.м. | 589 093,00 | 0,00 | Кадастровый номер: 84:00:0000000:253  Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности 24-24-37/006/2008-764  22.12.2008 | Фундаменте ж'б сваи, наружные стены: кирпич; перекрытая чердачные, подвальное и междуэтажное: ж/б плиты; крыша: совмещенная, кровля мягкая; Процент износа - 50% | Без аварий | Насосная станция законсервирована | Насос К20-30-5,5кВт | нет | нет | - | - | 50 | Пригодно | 24 |
| Насос К20-30-4кВт | нет | нет | - | - | 50 | Пригодно | 24 |
| 7 | Повысительная насосная станция №7 | Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, ул. Строителей, д.5 | 1989 | 1989 | 21 кв.м. | 515 457,00 | 0 | Выписка из реестра объектов муниципального имущества города Дудинки от 28.04.2025 № 36, Основание Решение Совета Городского поселения Дудинка №02-0042 о 22.12.2005 | Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий рпайон, г. Дудинка, ул. Строителей д. 5. Процент износа -70% | Без аварий | Насосная станция законсервирована | Насос К45-30-15кВт | нет | нет | - | - | 70 | Пригодно | 36 |
| Насос К45-30-15кВт | нет | нет | - | - | 70 | Пригодно | 36 |
| 8 | Повысительная насосная станция №8 | Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, ул. Строителей, д. 10 | 1998 | 1998 | 21 кв.м. | 515 457,00 | 0,00 | Выписка из реестра объектов муниципального имущества города Дудинки от 28.04.2025 № 35, Основание Решение Совета Городского поселения Дудинка №02-0042 о 22.12.2005 | Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, ул. Строителей д. 10. Процент износа -65% | Без аварий | Насосная станция законсервирована | Насос КМ80-50-200- 15 кВт | нет | нет | - | - | 65 | Пригодно | 27 |
| Насос КМ50-50 - 15 кВт | нет | нет | - | - | 65 | Пригодно | 27 |
| 9 | Повысительная насосная станция №9 | Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, ул. Дудинская д. 19 | 1989 | 1989 | 14 кв.м. | 343 638,00 | 0,00 | Выписка из реестра объектов муниципального имущества города Дудинки от 28.04.2025 № 34, Основание Решение Совета Городского поселения Дудинка №02-0042 о 22.12.2005 | Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, ул. Дудинская, д.19. Процент износа -70% | Без аварий | Насосная станция законсервирована | Насос К65/50/160-15кВт | нет | нет | - | - | 70 | Пригодно | 36 |
| Насос К65/50/160-15кВт | нет |
| 10 | Повысительная насосная станция №10 | Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, ул. Линейная , 23 - А | 1983 | 1983 | 12 кв.м. | 294 546,00 | 0,00 | Выписка из реестра объектов муниципального имущества города Дудинки от 28.04.2025 № 37, Основание Решение Совета Городского поселения Дудинка №02-0042 о 22.12.2005 | Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, ул. Линейная, д. 23А. Процент износа - 75% | Без аварий | Насосная станция законсервирована | Насос К20/30-15кВт | нет | нет | - | - | 70 | Пригодно | 42 |
| Насос К20/30-15кВт | нет |
| 11 | Водовод №1А распределительные сети холодной воды | Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г. Дудинка, район распределительных сетей | 1972 | 1972 | 1483,00 | 11 281 841,77 | 0,00 | Кадастровый номер: 84:00:0000000:219 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности 24-24-37/006/2008-745  22.12.2008 | вид трубопровода - водопровод водоснабжение, материал - сталь, запорное оборудование - задвижка, вентиль, теплоизоляция трубопроводов - оберточная, тип опор - стоечные, материал опор - стальные, железобетонные, деревянные. Процент износа - 64,3% | 2022г - 4; 2023г - 2 | - | Оборудование на объекте отсутствует | 250 | 377 | надземная | 6,4438 | 64,3 | Пригодно | 53 |
| 2018 -к.р. трубопроводов | 125 | 167 | подземная |
| - | 125 | 220 | надземная |
| - | 100 | 356 | надземная |
| 2013 -к.р. трубопроводов | 100 | 240 | надземная |
| 2020 -к.р. трубопроводов | 100 | 123 | подземная |
| 12 | Сооружение - Магистраль №2 трубопровод холодной воды | Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г. Дудинка, район очистной станции | 1985 | 1985 | 1140,00 | 1 658 262,00 | 0,00 | Кадастровый номер: 84:00:0000000:260 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности  24-24-37/006/2008-790 29.12.2008 | вид трубопровода - водопровод водоснабжения, материал трубопровода - сталь, запорное оборудование, задвижка, вентиль, противопожарный гидрант, теплоизоляция трубопроводов - оберточная, прочие характеристики - переход в стальных футлярах, компенсатор стальной, вводы, колодцы смотровые: тип колодца - круглый, отвод желеобетонный, камера - железобетонная, фундамент: опоры - отдельно стоящие трубопроводные, свайные, стальные, деревянные. Процент износа - 17,5% | Без аварий | 2019 -к.р. трубопроводов | Оборудование на объекте отсутствует | 100 | 300 | надземная | 1,9962 | 17,5 | Пригодно | 40 |
| 2020 -к.р. трубопроводов | 100 | 308 | надземная |
| 2021 -к.р. трубопроводов | 100 | 318 | надземная |
| 2022 -к.р. трубопроводов | 100 | 214 | надземная |

\* Сведения о начальной, остаточной, восстановительной стоимости в Приложении № 1 Соглашения отсутствуют, т.к. данный учет не ведется в бухгалтерском учете, ввиду отсутствия необходимости.

2.3 Основные технико-экономические показатели в отношении объекта концессионного соглашения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Метод регулирования тарифов | 2025-2036 гг. – метод индексации |
| 2. | Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующему первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз цен на срок действия такого концессионного соглашения | 0,00 |
| 3. | Объем отпуска воды в году, предшествующему первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема воды на срок действия такого концессионного соглашения, м3 | 2025 г. – 1112,74 тыс. м3 |
| 4. | Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения | 2025 г. – 50 956,96 тыс. руб. |
| 5. | Объем финансовой поддержки, необходимой концессионеру и предоставляемой концендентом в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием систем и (или) объектов | Не предусмотрен |
| 6. | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения по отношению к каждому предыдущему году | с 01.01.2025г. по 30.06.2025г. -100,00 %, с 01.07.2025г. по 31.12.2025г. -115,00 %; с 2026 г. по 2036 г. в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации |
| 7. | Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения | Определяются в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации |

**3. Анализ существующих проблем**

3.1. Основное внимание при модернизации уделяется повышению качества и надежности оказываемых услуг водоснабжения. Соответствие современным санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям достигается путем применения современного оборудования, а также материалов.

3.2. С целью восстановления эксплуатационных свойств системы и повышения надежности функционирования для обеспечения надежного и бесперебойного водоснабжения должна быть проведена модернизация.

**4. Технические мероприятия, а также организационный и финансовый планы реализации Задания (Приложение № 3 к Соглашению «Перечень необходимых мероприятий в отношении систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с концессионным соглашением»**

Срок выполнения Задания предусмотрен до 2036 года. Размер денежных средств, необходимых для реализации Задания в части модернизации сетей водоснабжения до 2036 года составляет **50 171,62** тыс. руб. без НДС. Распределение плановых объемов по годам реализации возможно будут скорректированы в зависимости от даты заключения концессионного соглашения, либо при выполнении проектно-изыскательских работ.

В финансовом плане определены размеры денежных средств, направленные на реализацию Проекта в части модернизации сетевого хозяйства в соответствии с графиком работ, разработанном по факту заключения концессионного соглашения.

Перечень мероприятий с разбивкой по годам указан в Приложении № 3.

**5. Состав и структура финансовых источников для реализации Задания**

Финансовые потребности, необходимые для реализации Задания, обеспечиваются за счет средств, поступающих в размере прибыли от реализации услуги водоснабжения, а также за счет амортизации объектов водоснабжения.

Прибыль, полученная от реализации услуги водоснабжения, а также амортизация от объектов водоснабжения, будут направлены на реализацию Задания в части модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

**6. Оценка риска при возможных срывах в реализации Задания**

При реализации Задания возможно невыполнение контрольных показателей Задания. Данный риск является ключевым риском при реализации всего Задания и включает в себя:

I. Превышение стоимости мероприятий Задания.

*Причины:*

- изменения законодательства Российской Федерации;

- рост инфляции, превышающий уровень инфляции, учитываемый при расчетах Задания;

- иные изменения, влияющие на стоимость реализации мероприятий Задания.

II. Нехватка финансовых средств для реализации мероприятий Задания.

*Причины:*

- временные разрывы между периодом поступления денежных средств от реализации услуги водоснабжения и сроками финансирования модернизации объектов (превышающие запланированные);

- неточность прогнозирования стоимости Задания

III. Несвоевременность реализации мероприятий по модернизации объектов в рамках Задания.

*Причины:*

-несвоевременное выполнение работ со стороны подрядных организаций (проектная организация, строительно-монтажные организации, торгово-закупочные компании).

Для минимизации последствий в случае наступления вышеперечисленных рисков необходимо предусмотреть введение механизма корректировки Задания в рамках заключения договора.

Мероприятиями, позволяющими снизить данные риски могут быть:

- привлечение заемных средств;

- частичное обеспечение финансовых потребностей за счет средств муниципальных образований, при этом могут быть рассмотрены и средства федерального бюджета;

- использование собственных средств.

**7. Расчет показателей экономической эффективности Задания.**

По объектам вложения инвестиции делятся на *реальные и финансовые* *инвестиции.*

***Реальные инвестиции — это*** вложения средств в обновление имеющейся материально-технической базы предприятия; наращивание его производственной мощности; новое строительство.

***Финансовые инвестиции — это*** долгосрочные финансовые вложения в ценные бумаги, корпоративные совместные предприятия, обеспечивающие гарантированные источники доходов или поставок сырья, сбыта продукции и другие.

При анализе экономической эффективности производилась оценка реальных инвестиций, финансовые инвестиции рассматривались с точки зрения снижения риска проекта.

Вся совокупность сравнительно-аналитических показателей инвестиционных проектов подразделяется на три группы.

В первую группу включены показатели, предназначенные для определения влияния реализации инвестиционных проектов на производственную деятельность предприятия. Они называются показателями производственной эффективности инвестиционных проектов.

Во вторую группу включены показатели, называемые показателями финансовой эффективности инвестиционных проектов.

Вся совокупность показателей производственной, финансовой и инвестиционной эффективности инвестиционных проектов в дальнейшем называется показателями экономической эффективности.

Показателями производственной эффективности в рамках данного проекта являются: экономия материальных и трудовых ресурсов; усовершенствование технологии; внедрение средств механизации и автоматизации производства; совершенствование способов организации труда, производства и управления; улучшение качества предоставляемых услуг; снижение химической опасности; внедрение современных технологий.

В качестве основных показателей экономической эффективности определены чистый дисконтированный доход, срок окупаемости проекта, индекс доходности инвестиций и показатель рентабельности.

**8. Критерии оценки выполнения Задания**

*Успешная реализация Задания позволит:*

- произвести модернизацию трубопровода холодной воды, находящегося на территории г. Дудинка Таймырского Долгано-Ненецкого района Красноярского края;

**9. Социальный и экономический эффект от реализации планируемых инвестиционных мероприятий, а также плановые показатели улучшения**

Ряд участков сетей проложен в минераловатной изоляции, в связи с этим водопроводная сеть подвержена коррозии, вследствие чего вода подвержена вторичному загрязнению. Большой физический износ сетей приводит к ряду проблем, которые помимо технического характера имеют и социальную сторону, затрагивающую жизненно важные интересы населения. Выполнение Задания позволит профинансировать реализацию проектов модернизации сетей и приведёт к ряду социальных и экономических эффектов:

Социальные

- Повышение надёжности водоснабжения,

- Улучшение показателей качества питьевой воды.

Экономические

- Уменьшение производственных затрат на эксплуатацию сетей, связанных с ремонтом сетей и утечкой воды.

- Предотвращение проникновения влаги внутрь утеплителя, как следствие защита трубы от коррозии.

**10. Организация управления Заданием и контроль за ходом его реализации**

Управление ходом реализации Задания осуществляется экономическими и техническими службами предприятия, ответственный за реализацией Задания – генеральный директор.

Контроль за ходом реализации осуществляется через периодическую отчётность о процессе реализации Задания раз в полугодие, раз в год и предоставляется в Администрацию г. Дудинки Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края лицом, ответственным за водоснабжение.

**11. Долгосрочные параметры регулирования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Индекс эффективности операционных расходов | 1% ежегодно |
| 2. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: | |
| 2.1. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | 0,00 кВт\*ч/м3 |
| 2.2. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды | 0,00 кВт\*ч/м3 |
| 2.3. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | 2025 г. - 11,57 %  последующие годы в соответствии с утвержденными нормативами потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке |
| 3. | Базовый уровень операционных расходов | 2025 г. – 68 686,91 тыс. руб. рассчитан из условия применения организацией общей системы налогообложения |
| 4. | Нормативный уровень прибыли | 2025 г. – 0,00%; на последующие годы регулирования в соответствии с утвержденной инвестиционной программой |

Генеральный директор И.И. Джураев

**12. НВВ**

**Объем необходимой валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** | **Итого** |
| НВВ, тыс. руб. | 119 661,57 | 129 831,30 | 142 814,97 | 151 791,70 | 160 737,21 | 171 393,07 | 181 938,76 | | 193 525,52 | 206 004,09 | 217 925,64 | 231 242,08 | 247 297,55 | **2 154 163,46** |

Генеральный директор И.И. Джураев