



Администрация города Дудинки  
отдел общественных связей



Обзор по материалам СМИ  
07 октября 2024 г.

Оглавление

**1. СМИ о Таймыре:**

- На Таймыре выясняют обстоятельства разлива нефтепродуктов в реку Хатанга
- Прошел XII региональный фестиваль «Фольклорная классика»
- Таймырские спортсмены завоевали призовые места на Заполярном фестивале спортивной борьбы

**2. СМИ о городе Дудинке:**

- Сергей Бородин принял участие в конференции АСДГ
- Кубок Главы города по мини-футболу у команды «Таймыр»

**3. СМИ о «городе Норильске» и предприятиях НПР:**

- На 40% снизилось число иностранцев и лиц без гражданства, поставленных на миграционный учёт
- Названа предполагаемая причина пожара на складах в Норильске

**4. СМИ о Красноярском крае и СФО:**

- Михаил Котюков: новый трехлетний бюджет реалистичный, позволит достичь всех поставленных целей
- Красноярский край записали в самые доступные по ипотеке регионы

**5. СМИ о России:**

- Захарова: Киев планирует провокацию с химоружием в зоне СВО
- Нарышкин заявил, что США и Британия напрямую причастны к взрывам "Северных потоков"
- Кадыров разочарован ужесточением миграционной политики в России
- Нужно увеличивать поддержку регионов из федерального бюджета с учётом роста МРОТ - Матвиенко
- Матвиенко призвала уходить от мегастроек и экономить деньги
- Силуанов рассказал, на сколько в 2025 году вырастут пенсии
- Граждане России стали рекордно меньше употреблять алкоголь
- Сверхдорогая ипотека в России – это надолго. Расплатиться с жилищным кредитом сможет только каждая седьмая семья

**6. Разное:**

- Когда манкурты маршируют

**7. Курс валют**

**8. Прогноз погоды**

## 1. СМИ о Таймыре

### **На Таймыре выясняют обстоятельства разлива нефтепродуктов в реку Хатанга**

Транспортная прокуратура проверяет обстоятельства разлива нефтепродуктов в акваторию реки Хатанга. По предварительным данным, произошла утечка дизельного топлива из несамоходной баржи, пришвартованной к берегу в черте села Хатанга в Таймырском районе края.

Сейчас разлив локализован, в акватории организованы мероприятия по сбору нефтепродуктов. Владелец судна также установлен. Проводится проверка исполнения законодательства в сфере защиты окружающей среды и безопасности судоходства.

Вести-Красноярск

### **В заполярной столице прошел XII региональный фестиваль «Фольклорная классика»**

В заполярной столице с 3 по 6 октября прошел XII региональный фестиваль «Фольклорная классика Таймыра». Мероприятие приурочено к Международному десятилетию языков коренных народов, а также к Году семьи в России и 90-летию Красноярского края.

В фестивале приняли участие любительские коллективы, индивидуальные исполнители, этно-фольклорные группы, молодежные творческие объединения. Так, для участия в этнокультурном мероприятии в столицу Таймыра прибыли сказители и знатоки этнических песен коренных малочисленных народов из сельских поселений Хатанга и Караул, поселков городского поселения Дудинка и исполнители фольклора из Туруханского района. Региональный фестиваль стартовал зажжением огня как символа неугасающей уникальной культуры народов Севера.

В фестивальную программу вошли выступления представителей северных народов на разных площадках Дудинки. Их творческие номера были наполнены песнями, сказками и стихотворениями на родных языках, что придало им особую аутентичность и колорит. Также представители коренных таймырских этносов и гости из других районов поделились друг с другом практиками сохранения уникальной национальной культуры: в рамках фестиваля состоялся круглый стол на тему «От поколения к поколению. Преемственность фольклорных традиций в семье».

«Таймыр»

### **Таймырские спортсмены завоевали призовые места на Заполярном фестивале спортивной борьбы**

Таймырские спортсмены завоевали золото, серебро и бронзу на Заполярном фестивале спортивной борьбы (дисциплина – вольная борьба и греко-римская борьба) в г. Норильске.

Соревнования проводились с 5 по 6 октября, в них приняли участие более 70 спортсменов из Норильска, Кайеркана, Талнаха и Дудинки. Спортивную школу по национальным видам спорта имени А.Г. Кизима представляли 27 борцов.

По результатам состязаний в своих весовых категориях золотые медали завоевали Алексей Поротов, Ярослав Шипков, Аяр Абыков, Максим Шпак, Семён Ямкин, Азамат Качкынбеков и Белек Жанвлиев. На втором месте оказались Георгий Пигин, Артем Кренц, Тасним Абыков. Бронзу фестиваля заполучили Андрей Кошкарёв, Максим Литвинцов и Тимур Жарков.

«Таймыр»

## 2. СМИ о городе Дудинке

### **Актуальные вопросы деятельности представительных органов муниципальных образований обсудили на конференции в Петропавловске-Камчатском**

С третьего по четвертое октября председатель Дудинского городского Совета депутатов Сергей Бородин участвовал в конференции Ассоциации сибирских и Дальневосточных городов «Представительные органы муниципальных образований Сибири и Дальнего Востока: актуальные вопросы деятельности». Мероприятие проходило в

Петропавловске-Камчатском с участием руководителей и депутатов представительных органов муниципальных образований Сибири и Дальнего Востока, государственных и муниципальных служащих, руководителей исполнительных органов власти, осуществляющих взаимодействие с представительными органами местного самоуправления.

Участники конференции обсуждали наиболее эффективные механизмы взаимодействия между представительными органами, призванные обеспечить прозрачность и эффективность бюджетного процесса. Были рассмотрены различные подходы к формированию бюджета, которые позволяют обеспечить финансирование социально значимых программ и проектов, направленных на улучшение жизни населения. Участники также обменялись опытом в области законодательной деятельности, обсудили вопросы взаимодействия с региональными органами власти и выработали рекомендации по оптимизации законодательной базы, направленной на улучшение условий для развития муниципальных образований. Были представлены примеры успешных проектов, реализуемых депутатами в сфере градостроительства и социально-экономического развития муниципальных образований, а также обсуждены механизмы повышения участия депутатов в разработке и реализации программ развития.

В ходе дискуссий были подняты вопросы, касающиеся новых финансовых инструментов для вовлечения жителей в реализацию социально значимых направлений развития городов. Особое внимание было уделено возможности возрождения меценатства как эффективного механизма привлечения дополнительных инвестиций в развитие муниципальных образований, а также роли органов местного самоуправления в поддержке развития предпрофессионального образования...

### **Кубок Главы города по мини-футболу у команды «Таймыр»**

С 22 сентября по 4 октября в Доме физкультуры Дудинского спортивного комплекса прошли игры открытого кубка по мини-футболу на приз Главы города. В соревнованиях приняли участие шесть городских команд. Главным судьей турнира выступил тренер по мини-футболу МАУ «ДСК» Дмитрий Меновщиков.

По результатам игр, почетное третье место досталось команде футболистов «Тундра», «серебро» завоевала команда «Норильсктрансгаз», победителем и обладателем Кубка Главы города стала команда «Таймыр». Кроме этого, были названы имена лучших игроков турнира. Ими стали Юдин Вадим («Норильсктрансгаз»), Кузьмин Анатолий («Таймыр») и Нефедов Андрей («Тундра»).

В ходе церемонии награждения победители и призеры турнира получили заслуженные кубки, медали и грамоты. А команда-победитель забрала главный приз соревнований — профессиональный мяч для мини-футбола.

## **3. СМИ о «городе Норильске» и предприятиях НПП**

### **На 40% снизилось число иностранцев и лиц без гражданства, поставленных на миграционный учёт**

Глава Норильска Дмитрий Карасев провёл очередное заседание Консультативного совета, в состав которого входят представители администрации, правоохранительных органов, а также руководители национально-культурных объединений города.

Врио начальника Отдела МВД по городу Норильску Вадим Королев доложил, что в Норильске еженедельно проводятся рейдовые мероприятия. В ходе этой работы выявлено 1785 административных правонарушений миграционного законодательства. Принято решение о выдворении 33 граждан.

Сейчас в Норильске проживают 2579 иностранных граждан. В сравнении с прошлым годом это меньше на 26,5%. По-прежнему основной целью въехавших иностранных граждан является работа по найму. С этой целью на учёт по месту пребывания поставлены 740 человек (76,7%).

«Со стороны сотрудников полиции работа по контролю за состоянием миграционной обстановки проводится в полном объёме. Надеемся на поддержку и активную работу в

данном направлении со стороны Консультативного совета и руководителей национальных диаспор. В целом криминогенная обстановка находится под контролем», — подытожил Вадим Королев.

Несмотря на активную разъяснительную работу, продолжают выявляться факты привлечения граждан Российской Федерации и иностранных граждан к уголовной ответственности за незаконное пересечение государственной границы РФ. В текущем году возбуждено 50 уголовных дел, что почти в два раза больше, чем в прошлом году.

«Заполярная правда»

### **Названа предполагаемая причина пожара на складах в Норильске**

Серьезный пожар в Норильске. На окраине Центрального района полыхают склады. Площадь возгорания превысила 1600 квадратных метров. Огонь уже перекинулся на крышу ближайшего здания. Столб густого черного дыма виден из разных точек города.

По предварительной информации, горят помещения со стройматериалами, включая лакокрасочную продукцию. Как сообщает МЧС, на месте работают 6 единиц спецтехники и 20 спасателей. Эвакуация людей не потребовалась. Жилых домов рядом нет.

Одна из предполагаемых причин возгорания — неосторожное обращение со сваркой во время ремонтных работ.

Сибновости

## **4. СМИ о Красноярском крае и СФО**

### **Михаил Котюков: новый трехлетний бюджет реалистичный, позволит достичь всех поставленных целей**

Губернатор Красноярского края Михаил Котюков выступил с докладом на парламентских слушаниях в Совете Федерации Федерального Собрания РФ. Палата регионов рассмотрела параметры проекта федерального бюджета на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.

Председатель СФ Валентина Матвиенко отметила, что в основе главного финансового документа страны – исполнение социальных обязательств, обеспечение обороны и безопасности, поддержка участников СВО и их семей, технологическое лидерство и развитие инфраструктуры.

Основные параметры бюджета и пояснения по его реализации представил министр финансов РФ Антон Силуанов. Глава ведомства подчеркнул, что все необходимые расходы на исполнение поставленных главой государства поручений и национальных целей в бюджете учтены. В частности, на реализацию 19 национальных проектов на три года предусмотрено более 18 трлн рублей. В течение шести лет – более 40 трлн рублей.

В своем докладе Губернатор Красноярского края Михаил Котюков отметил, что объем поддержки субъектов страны в новом проекте бюджета сохранился на уровне предыдущих лет – 3,3 трлн рублей в год. При этом финансирование увеличено по таким позициям, как достижение технологического лидерства, улучшение качества жизни в опорных населенных пунктах, развитие Арктической зоны, повышение производительности труда, оказание социальной поддержки.

Как и в прежние годы, средства федерального бюджета будут направлены в регионы для укрепления сферы здравоохранения, образования, формирования современной городской среды и дорожной сети. Важно, что продолжится поддержка учреждений среднего профессионального и высшего образования. Это решение, по мнению Губернатора, станет ключевым для того, чтобы регионы смогли формировать научные школы.

Михаил Котюков акцентировал внимание сенаторов на необходимости объединить вокруг поставленных задач ресурсы регионов, Федерации и частного бизнеса.

Остановился глава региона и на вопросах, которые требуют особого подхода. Это касается параметров межбюджетных трансфертов, регулирования налоговых механизмов, создания сбалансированной системы оплаты в бюджетной сфере с учетом

производительности труда, подготовки профессиональных кадров для решения задач технологического лидерства.

«Бюджет реалистичный, мы видим все необходимые ресурсы, чтобы обеспечить исполнение ранее принятых решений и новых приоритетов. Важным для нас является поручение Президента по синхронизации отраслевого и бюджетного законодательства в части экологии. Речь идет об установлении "окрашенных" целевых экологических платежей, их дальнейшем справедливом использовании и распределении между бюджетами. Мы обращались с таким вопросом, нас услышали, долгожданные решения приняты. Приоритетные направления бюджетной политики Красноярского края – выполнение всех социальных обязательств, развитие инфраструктуры для комфортной жизни в наших территориях, поддержка экономики и, конечно, достижение показателей национальных целей», – подытожил свое выступление на парламентских слушаниях в Совете Федерации Губернатор Красноярского края Михаил Котюков.

В «нулевом чтении» бюджета в Совете Федерации приняли участие сенаторы, представили Счетной палаты, Федеральной налоговой службы, федеральных и региональных органов государственной власти, научного и экспертного сообщества.

Красноярский край

### **Красноярский край записали в самые доступные по ипотеке регионы**

Красноярский край вошел в ТОП-10 регионов России по доступности ипотеки в 2024 году. Впрочем, и здесь только половина семей может позволить себе приобретение квартиры, причем с учетом действующих льготных программ.

Исследование провели аналитики РИА Новости. Они отметили, что в этом году в стране наблюдается заметное снижение темпов и объемов выдачи ипотеки. В среднем по рыночной ставке в сентябре приобрести квартиру в кредит могут позволить себе лишь 13,4% российских семей.

В Красноярском крае, который попал на 8-е место рейтинга, купить квартиру по рыночной ставке способны 24,2% семей. А с учетом действующих льготных программ – 43,3%.

Лидерами рейтинга стали Ямало-Ненецкий и Ханты-Мансийский автономные округа, а также Магаданская область. Купить жилье в ипотеку здесь могут более 35% семей.

Для сравнения, в соседней с Красноярским краем Новосибирской области жилье могут позволить себе только 11,7% семей. В Томской области – 16,6%, в Кемеровской – 21,4%.

Регионами-аутсайдерами списка стали Республика Крым, Севастополь и Республика Дагестан. Здесь приобрести жилье по рыночной стоимости без льгот могут только от 2,3 до 3,4% семей.

ДЕЛА

## **5. СМИ о России**

### **Захарова: Киев планирует провокацию с химоружием в зоне СВО**

ВСУ при полном покровительстве стран Запада используют в зоне СВО запрещенные химические вещества, а также планируют серию провокаций с их использованием. Об этом заявила официальный представитель МИД России Мария Захарова, соответствующий комментарий опубликован на официальном сайте дипломатического ведомства.

"Нам достоверно известно, что украинская сторона при активном содействии западных стран планирует совершить серию провокаций в зоне СВО, направленных против России", - заявила она.

По словам Захаровой, украинские военные систематически применяют как токсичные химикаты: хлор, аммиак, аммиачную селитру, серную кислоту, так и боевые отравляющие вещества (Би-Зет и хлорпикрин), а также химические средства борьбы с беспорядками против подразделений Вооруженных Сил Российской Федерации, мирного населения, должностных лиц гражданской администрации.

"Виновные в этих и других преступлениях против граждан России будут установлены и понесут заслуженное и неотвратимое наказание", - подчеркнула Захарова.

Представитель МИД отметила, что ложное чувство безнаказанности проистекает из того, что западные "партнеры" Киева покрывают грубые нарушения международного права и ранее данных Украиной обязательств, в том числе в рамках Конвенции о запрещении химического оружия.

При этом за последние несколько месяцев НАТО передала Украине более 70 детекторов запрещенных химикатов и газоанализаторов. Предполагается, что они будут использованы для провокаций "под чужим флагом" по примеру сирийских "белых касок".

Российская газета

## **Нарышкин заявил, что США и Британия напрямую причастны к взрывам "Северных потоков"**

Соединенные Штаты и Великобритания напрямую причастны к теракту на "Северных потоках". Об этом заявил глава Службы внешней разведки (СВР) РФ Сергей Нарышкин на 55-м заседании Совета руководителей органов безопасности и специальных служб государств - участников СНГ.

"СВР располагает достоверной информацией о прямой причастности США и Великобритании к этому крупнейшему теракту (на "Северных потоках" - прим. ТАСС), - сказал он. - По имеющимся данным, в его организации, подготовке и проведении были задействованы профессиональные диверсанты из англосаксонских спецслужб".

Расследование этой диверсии на Западе, по словам Нарышкина, "все еще продолжается, однако его ход не позволяет надеяться на то, что истинные виновники инцидента будут выявлены и наказаны". "Россия неоднократно запрашивала у европейцев данные по взрывам, но так их и не получила. Западные СМИ пытаются возложить ответственность на группу украинских подводников-любителей, которые якобы действовали самостоятельно. Однако такая версия рассчитана на наивного обывателя", - подчеркнул глава СВР.

По его словам, в американской администрации "сочли оправданным пойти на такую диверсию, чтобы гарантировать отрыв Европы и прежде всего Германии от России". "В Вашингтоне не были уверены, что им удастся убедить европейцев отказаться от использования крайне выгодных для европейской экономики "Северных потоков", - поэтому трубопроводы были уничтожены", - пояснил Нарышкин.

ТАСС

## **Кадыров разочарован ужесточением миграционной политики в России**

Глава Чечни Рамзан Кадыров заявил, что некоторые принимаемые меры в области миграционной политики в РФ разочаровывают.

"Внимательно слежу за стремительно развивающейся в нашей стране ситуацией, связанной с ужесточением миграционной политики. Некоторые принимаемые меры, мягко говоря, разочаровывают. Такое чувство, что кто-то целенаправленно сталкивает Россию с соседними братскими регионами", - написал он в своем Telegram-канале.

По его словам, проблема возникла из-за отсутствия своевременного контроля. Он считает, что массовым выдворением граждан ее не решить.

"Миграционную политику если и менять, то не таким отвратительным образом, когда остервенело бросаются на всех неместных - кто под руку попадет. Задерживают без каких-либо церемоний, причем в последнее время мероприятия эти проводятся очень жестко", - написал Кадыров.

Он призывает оставить "средневековые подходы" и заняться точечным решением вопроса. "Главное - понимать, что есть нарушители закона среди мигрантов, а есть и законопослушные. Последних, к слову, намного больше. И это важно", - добавил глава Чечни.

ТАСС

## **Нужно увеличивать поддержку регионов из федерального бюджета с учётом роста МРОТ - Матвиенко**

Многим регионам трудно сохранять необходимые темпы роста оплаты труда бюджетников, нужно увеличивать их поддержку из федерального бюджета с учётом увеличения минимального размера оплаты труда (МРОТ), заявила спикер Совета Федерации Валентина Матвиенко.

"Совет Федерации неоднократно отмечал, что нужно увеличивать поддержку регионов с учётом роста МРОТ", - сказала Матвиенко на парламентских слушаниях в СФ на тему "О параметрах проекта федерального бюджета на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов".

По ее словам, за последние годы набран хороший темп роста минимального размера оплаты труда, но темпы роста объёма дотаций на частичную компенсацию расходов на повышение оплаты труда работников бюджетной сферы существенно отстают от темпов роста МРОТ. "И в текущей ситуации для многих регионов сохранение необходимых темпов роста оплаты труда бюджетников становится очень непростой задачей", - сказала спикер СФ.

ИА "Финмаркет"

### **Матвиенко призвала уходить от мегастроек и экономить деньги**

Председатель Совета Федерации Валентина Матвиенко призвала региональные власти экономить средства, в том числе при строительстве спортивных объектов, и не соревноваться друг с другом.

«Сейчас такое время, что копейка точно рубль бережет. Особенно обращаюсь к региональным властям. Где можно миллион сэкономить, полтора, 500 тысяч. Все это потом можно направить на какие-то острые вопросы. Какая тенденция? Каждый губернатор друг перед другом хочет быть круче и кто круче построит дворец спорта», — сказала спикер Совфеда на парламентских слушаниях, посвященных параметрам проекта федерального бюджета на ближайшие три года.

Она привела в пример один из регионов, где был построен спортивный дворец, сопоставимый по масштабам с Лужниками. При этом Матвиенко не уточнила, о каком именно регионе идет речь. «Не нужно. Затраты огромные, содержание огромное. Надо сделать спорт доступным для людей», — призвала Матвиенко.

Глава Совфеда рассказала о своем опыте, когда она работала губернатором Санкт-Петербурга, и было построено 550 пришкольных многофункциональных стадионов, каждый из которых стоил всего 5 млн рублей. «Жизнь в этих районах изменилась. С утра до ночи с освещением можно поиграть в футбол, волейбол, баскетбол. Всепогодные тренажеры в районах, простые спортивные площадки в каждом микрорайоне, в каждом квартале», — сказала она.

При этом, как подчеркнула председатель Совфеда, и дети, и взрослые, и родители выходят на такие площадки. «Надо уходить от практики мегастроек. Это хорошо. Будем жить лучше — будем строить. А сейчас давайте обращать внимание на экономию и, чтобы за те деньги, которые есть максимально обеспечить доступность людей к объектам спорта. Это касается и всех других сфер», — заключила Матвиенко.

ТАСС

### **Силуанов рассказал, на сколько в 2025 году вырастут пенсии**

Министр финансов в своем выступлении в Совете Федерации по вопросу бюджета на 2025–2027 годы заявил, что с января 2025 года пенсии будут проиндексированы на уровень инфляции.

Пенсии в январе 2025 года будут проиндексированы на уровень инфляции текущего, 2024 года. Увеличение этого вида выплат коснется как неработающих, так и работающих пенсионеров. «В этом году мы приняли важное решение о возобновлении индексации пенсий работающим пенсионерам, и начиная со следующего года эта индексация будет реализовываться», — отметил министр в начале своего выступления.

Напомним, что согласно прогнозу Минэкономразвития, инфляция в конце 2024 года может составить 7,3%.

Решение о возобновлении индексации пенсий работающих пенсионеров было озвучено президентом России Владимиром Путиным в его выступлении на ПМЭФ. 8 июля текущего года он подписал соответствующий закон.

«Согласно закону, с 1 января 2025 года работающие пенсионеры будут получать страховую пенсию и выплату к ней в размере, установленном на 31 декабря 2024 года, без учета недополученных средств. Действующие до этого нормы предполагали приостановку индексации пенсий с 2016 года», — отмечалось в комментарии Минфина.

Возобновление индексаций пенсий работающим пенсионерам было заложено в проект федерального бюджета на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.

Финансы Mail

### **Граждане России стали рекордно меньше употреблять алкоголь**

Почти половина россиян (48%) воздерживаются от употребления спиртных напитков, что почти равно числу тех, кто их употребляет (52%). Об этом свидетельствуют данные опроса ВЦИОМ.

«За последние 20 лет произошли два важных изменения... Среди россиян снизились объемы потребления, а также изменилась его структура», — отмечает Кирилл Родин, директор ВЦИОМа по работе с органами государственной власти, передает газета «Ведомости». Эти изменения связаны с развитием здорового образа жизни, регулированием продажи алкоголя и борьбой с контрафактом.

Двадцать лет назад трезвенников было втрое меньше, чем потребителей алкоголя (27% против 73%). Сейчас же 52% россиян, употребляющих алкоголь, предпочитают некрепкие напитки. На первом месте вино (19%), а пиво и водка следуют за ним (18 и 11% соответственно). Родин выражает надежду на продолжение тренда снижения потребления алкоголя при сохранении комплексного подхода к здоровому образу жизни.

URA.RU

### **Сверхдорогая ипотека в России – это надолго. Расплатиться с жилищным кредитом сможет только каждая седьмая семья**

Озабоченность Центробанка ростом цен и доступностью покупки жилья привела к двукратному падению доступности ипотечных кредитов за последний год. Сегодня покупка жилья в долг в РФ возможна в северных сырьевых регионах, где люди предпочитают не жить постоянно. Расплатиться по коммерческому ипотечному кредиту сейчас сможет лишь десятая часть российских семей или даже того меньше, показывает сравнение текущих зарплат и стоимости текущих жилищных займов в 2024 году. Новым ограничителем для продажи жилья в РФ станет разработанный в ЦБ так называемый ипотечный стандарт, прогнозируют специалисты.

В 2024 году наблюдается заметное снижение темпов и объемов выдачи ипотеки. По рыночной ставке по состоянию на сентябрь приобрести квартиру в кредит могут позволить себе лишь 13,4 % российских семей, подсчитали в РИА Новости. Действительно, в прошлом и позапрошлом годах расчеты агентства показывали уровень доступности ипотеки на уровне 27,8 и 25,2% соответственно.

...Сравнение текущих зарплат и стоимости кредитов показывает, что сегодня купить двухкомнатную квартиру в Московской области смогут лишь около 11% семей. А в столице – всего лишь 9,7% семей. Эти показатели более чем в два раза ниже уровня 2022 и 2023 годов. Аналогичное двукратное снижение доступности ипотеки произошло и по стране в целом. При этом очевидно, что падение доступности покупки жилья происходило главным образом за счет действий ЦБ по увеличению кредитных ставок, а также по причине сокращения льготных ипотечных программ.

В ноябре прошлого года председатель ЦБ обращала внимание на доступность покупки нового жилья. «С начала 2020 года, когда были массовые программы льготной ипотеки, до начала 2023 года у нас цены на первичном рынке недвижимости выросли вдвое. Зарплаты в это время увеличились приблизительно на 35%, потребительские цены – где-то на четверть, 27%. По сути, это означает, что при кажущейся доступности ипотеки жилье может

становиться менее доступным», – объясняла глава ЦБ Эльвира Набиуллина. С прошлого года Центробанк поднял ключевую ставку в два с половиной раза – с 7,5 до нынешних 19%. И грозит продолжать этот процесс ограничения кредитования (см. «НГ» от 03.10.24).

Сегодня же специалисты жилищного рынка ждут его отката к правилам 20-летней давности, когда жилищные кредиты также выдавались под 20% годовых и даже выше. При этом период сверхдорогой ипотеки в РФ может продлиться неопределенно долго.

«На рынке недвижимости сегодня наблюдается идеальный шторм – впервые такое количество негативных факторов сошлось в одной точке одновременно: заградительные ставки по рыночной ипотеке, почти полное отсутствие льготной ипотеки, введение ипотечного стандарта, который запретит любимые застройщиками ипотечные «схематозы», и в качестве вишенки на торте – запрет на проектирование квартир площадью менее 28 кв. м», – заявил руководитель аналитического центра «Индикаторы рынка недвижимости IRN. RU» Олег Репченко.

По его словам, дорогая рыночная ипотека с нами если не навсегда, то очень-очень надолго. Эксперт напоминает, что кредитные ставки уже поднимались в районе 20% годовых в 2014-м, и в 2022-м. «Но тогда Центробанк уже через несколько месяцев начинал ее снижать, а сейчас уже более года ключевая ставка только растет», – напоминает Репченко. «В период недоступной рыночной ипотеки в 2015 и 2022 годах застройщики получали мощную поддержку со стороны государства в виде льготных ставок, сейчас льготной ипотеки практически нет. Ипотеку с господдержкой под 8% с 1 июля власти свернули полностью, из IT-ипотеки исключили столичные агломерации, что свело на нет весь смысл этой программы. Условия семейной ипотеки также были ужесточены», – отмечает эксперт. Он объясняет, что застройщики надеются сегодня на запуск новых льготных ипотечных программ – для врачей, для учителей, для молодежи. «Но скорее всего эти надежды тщетны: если даже адресную IT-ипотеку, призванную удержать в стране самых дефицитных специалистов, урезали до полного обесмысливания, то что уж говорить о более массовых программах», – говорит эксперт. По его оценкам, результаты льготных ипотечных программ во многом разочаровали государство в таком способе поддержки рынка. Рынку вряд ли стоит рассчитывать на расширение ипотечной господдержки. Уже точно известно, что с января следующего вступит в силу разработанный ЦБ «ипотечный стандарт», который должен положить конец таким популярным на первичном рынке маркетинговым предложениям, как субсидированная ипотека от застройщика, траншевая ипотека, ипотека с кешбэком. «То есть всем тем схемам, с помощью которых застройщики сейчас пытаются поддерживать продажи и которые очень не нравятся Центробанку, озабоченному стабильностью банковской системы. Ведь весь этот маркетинговый креатив так или иначе приводит к завышению стоимости квартир, а значит, банк получает на баланс актив, с помощью продажи которого на вторичном рынке не сможет покрыть свои убытки, если заемщик окажется неплатежеспособным», – считает Репченко. Введение запрета на проектирование квартир площадью менее 28 кв. м также усугубляет ситуацию с продажами. Малогабаритные студии, будучи самым дешевым предложением на рынке, в последние годы пользовались бешеным спросом – в основном со стороны инвесторов. Доля таких квартир достигала 18%. «Учитывая нацеленность властей на улучшение демографии, давление в этом вопросе будет усиливаться. Похоже, застройщикам все-таки придется придумать, как продавать квартиры нормальной площади и без ипотеки. В принципе это вполне возможно – в начале нулевых ипотека тоже была 20%, и квартиры неплохо продавались. Правда, тогда цены на них были другие», – напоминает эксперт.

«Независимая газета»

## 6. Разное

### Когда манкурты маршируют

Давно мечтал свести в одном смысловом пространстве двух великих людей. Писателя и мудреца Чингиза Айтматова и режиссера и провидца Эмира Кустурицу.

С Чингизом однажды в прямом смысле съели лошадь. Уже извинялся за этот акт как бы вандализма перед любителями животных. Но традиция есть традиция. В глухом казахском

селении у нас был непростой выбор - либо оскорбить неуважением хлебосольных хозяев, либо не поступиться принципами. А хозяева, даже временные, как правило, сильнее принципов, даже постоянных.

В общем, всю ночь пили-ели. А под утро великий писатель сказал, что никакое застолье не способно превратить его в манкурта. Он помнит, что ему еще предстоит добраться до города и выступить на кинофестивале.

Люди такого калибра ничего не говорят случайно. И я эту ситуацию зафиксировал как незабываемый постулат: ты остаешься собой, остаешься личностью, пока у тебя хитростью, ловкостью или силой не забрали память. Ведь запредельный демонизм манкурта как раз в том, что это существо, лишенное памяти.

И вот тогда-то по интонации гения я и осознал, что человек без памяти – даже не животное. Человек без памяти страшнее любого животного. Обычный манкурт – это идеальный варвар.

С тех пор и отношусь к памяти не как к дальней кладовке для хранения хлама или, там, съемному жесткому диску для сохранности информации. Но как к важнейшей персональной характеристике, внутреннему атрибуту и важнейшей сущностной черте человека. Человека разумного.

То есть память – это не про то, что было. Это про то, что есть...

Долго не мог понять, за что нас не любит Запад. Третий века подлаживались под него, угождали как могли, копировали законы, манеры, привычки, правила жизни. В политике, экономике, культуре... Даже наше кино было их ремейками, наша мода – их обносками, наша еда – их объедками...

Но нет, не заслужили стать частью ихнего мира. Подвела память. Историческая память. Не смогли от нее отказаться. Не смогли стать манкуртами. Не все, но многие.

Напрашивается банальная присказка: мы не злопамятные, просто злые и память у нас долгая. Но мы не злые. А память действительно долгая. И учителя хорошие. Сама история.

Что бы там не говорили, но история учит. Хотя бы тех, кто хочет учиться. Именно она подсказала, что революция – это разрыв памяти. Суть любой революции состоит в смене собственника. А новый собственник не хочет помнить, кому до него принадлежало барахлишко. Поэтому прошлое и зачищается любыми революционерами столь истово и во всех сферах.

Так было в Империи семнадцатого или Союзе девяносто первого годов в глобальном плане. Отсюда и высокая цена Великой Отечественной, и жуть девяностых.

Так до сих пор происходит на Украине в плане локальном. "Майдан" или "революция достоинства" – всего лишь банальная смена собственника с последующей лоботомией, стерилизацией сознания. Пусть и под предлогом "декоммунизации". Короче, "манкуртизация", как сказал бы Айтматов. Отсюда и безысходность нынешнего состояния страны.

Хотя, в принципе, такая вивисекция общества возможна. Живут же золотые рыбки, у которых память, вроде бы, стирается каждые пять секунд. Жизнь их блестяща. Но очень коротка и однообразна – несколько приемов еды и несколько актов совокупления.

А человек превратился из животного в разумное существо, когда попытался индивидуализировать непрерывную память рода. И путь для этого нашел в вере...

Не буду вдаваться в историю, структуру, нюансы православной нашей веры. Не специалист. Но явно, ощутимо фиксирую и логически, и интуитивно ее колоссальное психополитическое воздействие. На всех сограждан, без уровня их воцерковленности.

Самое явное влияние – гражданский стоицизм. Иногда переходящий даже в пофигизм. Россия, пожалуй, единственная страна в мире, где практически нет ядерного страха. Особенно по сравнению с западной атомной истерией. А всё потому, что "они сдохнут, а мы в рай попадем".

Поэтому и такая различная реакция миров на коррекцию Путиным ядерной доктрины - от полной паники в западной ойкумене до поразительного спокойствия в Русском мире...

Но сейчас о другом. Не об истеризме, а об историзме. О том, что вера сращивает историю индивида и традицию рода. Сшивает индивидуальное сознание и коллективное.

Отсюда такая дикая ненависть Запада ко всем каноническим конфессиям. И к православию особенно. Ведь именно ортодоксия непрерывно тклет единую историческую ткань, соединяющую века, эпохи, эры. Ткет поверх политических разломов, социальных барьеров, экономических пропастей. Церковная Книга Истории имеет куда меньше вырванных страниц, чем книга светская.

Правда, история, которая пишется верой – это жизнеописание пути человеческого духа, воплощенного в житие праведников. А история, которая пишется политикой – это жизнеописание перипетий человеческих страстей, воплощенных в бытие грешников. Ну, за редким исключением.

Так вот. Кустурица, преодолев свой искрометный сарказм, всепоглощающую иронию, снял абсолютно серьезный, даже угрюмый фильм "Люди Христовы. Наше время". Суть ленты - защита православной веры. Причина серьезности – вывод, спрессованный в максимум одного американского генерала: главный военный враг Штатов – не российские войска, а православие Русского мира...

Помню Югославскую войну. Гостиницу обстреливали, и постоянно кто-то погибал из персонала. Погибшего отпевал священник. Потом его друзья становились в круг и, взявшись за плечи, танцевали щемящий поминальный танец. Тем самым клялись помнить...

Когда в Киеве майдан достиг своего апогея, когда он превратился в коллапсер безумия с горами фекального льда, завесой ядовитого дыма, бесноватыми бабушками, молотящими по железным бочкам, я и предложил Эмиру поставить жирную точку.

Планировали снять всего одну сцену. Три тысячи преданных режимом "беркутят", взявшись за плечи, танцуют прощальный "Беркут-сиртаки". Танец памяти о погибших друзьях, об убитой стране, о поруганной вере... Не успели. "Майдан" стал и механизмом госпереворота, и символом расчеловечивания.

Как сказал тогда меткий охальник Лесь Подервянский: "Если архитектура - это застывшая музыка, то "майдан" - застывшая музыка Поплавского" (Изобретатель украинского "китч-хопа", "рагуль-рэпа". А рагуль - местная разновидность манкурта. Прим. автора).

И вот сейчас Кустурица фильм снял. Показал, как всегда, гениально, что переворот власти – еще не переворот веры. Ее будут убивать отдельно. И убивают. Поскольку, не убив ее, нет гарантий, что управляемые манкурты не станут "людьми Христовыми". И будут послушными только своей вере, а не чужим повелителям...

Во время Великой депрессии в Штатах появился и набрал невиданные обороты спиричуэлс "Когда святые маршируют". Это была песня о том, что вылечить больное общество смогут лишь те люди, которые присоединятся к маршу "людей Христовых". Нет, святыми они не станут, но будут помнить, что обманом, подлостью, коварством ни личного, ни общего блага не достигнуть.

Говорят, что Америке тогда спасла от гибели Вторая Мировая. А мне представляется – Первая святая. А именно те люди, которые присоединились, пусть на короткое время, к этому маршу.

Сейчас там формируется "марш манкуртов". Украина и стала его первой колонной. Эмир Кустурица, как всегда, безошибочно и показывает, чем и где закончится этот марш людей с отшибленной памятью.

Конт

## 7. Курс валют

По данным ЦБ РФ курс валют с 08.10.2024 г.

Валюта	Курс (руб.)	Изменения (руб.)
USD	96,06	▲ 1, 19
EUR	105,31	▲ 0, 56

## 8. Прогноз погоды

По данным [gr5.ru](http://gr5.ru) погода в г. Дудинке

Сегодня, вт, 8 октября		Завтра, ср, 9 октября				Чт, 10 октября				Пт, 11 октября				Сб, 12 октября				
Местное время	13	19	01	07	13	19	01	07	13	19	01	07	13	19	01	07	13	19
Облачность, %																		
Осадки, мм	*	*	*								*	*	*	*				*
Туман, %											12							
Температура, °С	-3	-3	-6	-5	-4	-3	-5	-5	-5	-4	-5	-5	-4	-5	-9	-8	-7	-7
Ощущается как, °С	-9	-9	-13	-12	-11	-9	-12	-13	-12	-9	-10	-11	-11	-11	-15	-14	-11	-11
Давление, мм рт. ст.	740	741	742	742	743	745	747	750	753	754	755	756	757	759	760	760	760	760
Ветер: скорость, м/с	6	6	6	6	6	6	7	8	7	4	4	5	6	5	4	4	2	2
порывы, м/с	11	11	12	11	12	12	14	15	13	7	8	9	11	9	7			
направление	С-В	С-В	С	С	С-В	С	С	С-В	С	С	С	С-3	С	С	С	С	С	Ю