

Приложение №2
к распоряжению Администрации
города Дудинки
от 01.09.2020 № 619

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории объекта
«Обустройство Сузунского месторождения. Кустовая площадка № 3.
Коридоры коммуникаций и подъездная дорога. Уплотнение»

№	Параметры	Описание
1	Вид документации	Проект планировки и проект межевания территории объекта «Обустройство Сузунского месторождения. Кустовая площадка № 3. Коридоры коммуникаций и подъездная дорога. Уплотнение»
2	Основание для разработки документации по планировке территории	Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком. Распоряжение администрации города Дудинка от <u>01.09.2020</u> № <u>619</u>
3	Источник финансирования	За счет средств ОАО «Сузун»
4	Заказчик	ОАО «Сузун»
5	Исполнитель	ООО «НК «Роснефть» – НТЦ»
6	Нормативно-правовые акты, регулирующие осуществление градостроительной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> • Градостроительный кодекс Российской Федерации; • Земельный кодекс Российской Федерации; • Водный кодекс Российской Федерации; • Лесной кодекс Российской Федерации; • Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»; • постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 г. № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»; • постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержания проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; • приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 г. № 223 об утверждении «Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»; • технические регламенты, стандарты, санитарные нормы

		и правила, строительные нормы и правила, иные действующие нормативные документы; <ul style="list-style-type: none"> • региональные нормативы градостроительного проектирования (при наличии); • местные нормативы градостроительного проектирования (при наличии).
7	Местонахождение и основные характеристики линейного объекта	<p>Объект «Обустройство Сузунского месторождения. Кустовая площадка №3. Коридоры коммуникаций и подъездная дорога. Уплотнение» размещается в Таймырском Долгано-Ненецком муниципальном районе Красноярского края, в границах Сузунского лицензионного участка, на землях категории «Земли лесного фонда» (КГБУ «Таймырский лесхоз» Дудинское участковое лесничество).</p> <p>Ближайшие к месторождению населённые пункты – города Дудинка и Игарка – находятся в 150 северо-восточнее и в 160 километрах юго-восточнее района работ соответственно.</p> <p>Состав объекта проектирования приведен в Приложении № 1 к Заданию.</p>
8	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка, согласование и утверждение документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.
9	Цель и задачи разработки документации по планировке территории	<p>1. Цель – выделение элементов планировочной структуры посредством установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы и сооружения проектируемых объектов.</p> <p>2. Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> – определение зоны планируемого размещения проектируемого объекта в соответствии с документами территориального планирования города Дудинка; – определение границ формируемых земельных участков для строительства проектируемого объекта; – определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу для строительства проектируемого объекта; – определение зон с особыми условиями использования территории проектируемого объекта; – обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
10	Состав проекта	1. <u>Состав проекта планировки территории</u> должен соответствовать ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержания проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и

		<p>должен включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • основную часть: <ul style="list-style-type: none"> – раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»: – графические материалы (чертеж или чертежи планировки территории). – раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»: – текстовые материалы (наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов). • материалы по обоснованию: <ul style="list-style-type: none"> – раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»: – графические материалы (в виде схем). – раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»: – текстовые материалы (описание и обоснование определения границ планируемого размещения линейного объекта). <p>2. <u>Состав проекта межевания территории</u> должен соответствовать ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проект межевания территории для размещения объекта «Обустройство Сузунского месторождения. Кустовая площадка № 3. Коридоры коммуникаций и подъездная дорога. Уплотнение» должен включать чертежи межевания территории.</p> <p>В проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> – площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; – образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; – вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.
11	Состав исходной информации для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории	<p>1. Перечень основной исходной информации указан в Приложении № 2 к Заданию.</p> <p>2. Дополнительная исходная информация предоставляется Заказчиком по письменному запросу Исполнителя.</p>
12	Этапы подготовки проекта планировки и проекта	<p>1. Первый этап:</p> <p>1.1. Сбор исходных данных для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории</p>

	межевания территории	<p>проектируемого объекта.</p> <p>1.2. Сбор сведений по правовому статусу земельных участков и объектов недвижимости в границах проектирования.</p> <p>1.3. Обобщение и анализ полученных текстовых и графических материалов, материалов инженерных изысканий. Анализ существующего состояния территории и выявление отраслевых предпосылок развития территории</p> <p>2. Второй этап:</p> <p>2.1. Подготовка проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта.</p> <p>2.2. Подготовка проекта межевания территории.</p> <p>2.3. Проверка проекта планировки территории уполномоченным органом, принявшим решение о подготовке документации.</p> <p>2.4. Согласование проекта планировки и проекта межевания территории с администрацией города Дудинка.</p> <p>3. Третий этап:</p> <p>3.1. Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории.</p> <p>Исполнитель обеспечивает доработку (при необходимости) документации и участие в процедурах утверждения документации.</p>
13.	<p>Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам подготовки проекта планировки и проекта межевания, последовательность и сроки выполнения работы</p>	<p>Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории «Обустройство Сузунского месторождения. Кустовая площадка № 3. Коридоры коммуникаций и подъездная дорога. Уплотнение» осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p><u>Проект планировки.</u></p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> – чертеж красных линий; – чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; – чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> – наименование, основные характеристики (категория,

протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

- перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;

- информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

- информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

- информацию о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

- информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

- схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
- схема конструктивных и планировочных решений.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки

территории. Пояснительная записка» содержит:

- описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Проект межевания.

На чертежах межевания проекта межевания территории отображаются:

- красные линии, отображенные в проекте планировке территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения сооружений;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков, планируемых на кадастровом плане территории;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов;
- границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Подготовка чертежей межевания осуществляется с выделением земель, необходимых для строительства и эксплуатации объекта «Обустройство Сузунского месторождения. Кустовая площадка № 3. Коридоры коммуникаций и подъездная дорога. Уплотнение», в том числе земельных участков, предоставляемых в аренду на период строительства, и земельных участков, предоставляемых в долгосрочную аренду или для выкупа на период эксплуатации.

Подготовка документов, содержащих сведения о зонах с особыми условиями использования территории проектируемого объекта осуществляется в соответствии с требованиями законодательства о ведении государственного кадастра недвижимости.

Основные требования к форме представляемых материалов:

- графические материалы основной части проекта планировки выполнить в масштабе 1:2000 для незастроенных территорий (с учетом обеспечения наглядности чертежей), в масштабе 1:500 для чертежей вертикальной планировки площадок;
- чертежи межевания территории выполнить в масштабе 1:2000, при необходимости в масштабе 1:500 на площадки;
- графические материалы по обоснованию проекта планировки могут выполняться в масштабах от 1:10000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов;
- текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4;
- электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске;
- текстовые материалы в электронном виде должны быть представлены в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX;
- графические материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории должны быть представлены в векторном виде в системе координат,

		используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.
14	Требования к выполнению работ	<p>Обеспечить выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территорий для размещения объекта «Обустройство Сузунского месторождения. Кустовая площадка № 3. Коридоры коммуникаций и подъездная дорога. Уплотнение»:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации; • на основании материалов инженерных изысканий имеющихся в период подготовки для проектной документации строительства объекта «Обустройство Сузунского месторождения. Кустовая площадка № 3. Коридоры коммуникаций и подъездная дорога. Уплотнение»; • с учетом технических условий и требований, выданных заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта «Обустройство Сузунского месторождения. Кустовая площадка № 3. Коридоры коммуникаций и подъездная дорога. Уплотнение». <p>При подготовке документации по планировке территории учесть существующее положение и планирование муниципальных образований, утвержденной документации территориального планирования, градостроительного зонирования муниципального района.</p>
15	Количество экземпляров документации по планировке территории, предоставляемых Заказчику	<p>3 экземпляра документации по планировке территории на бумажном носителе и 2 экземпляра на электронном носителе (1 экз. в формате .pdf; 1 экз. в исходных форматах (.dwg, .doc, .xls и др.).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD дисках.</p>