



РОССИЯ
Краснодарский край г. Краснодар
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НК «РОСНЕФТЬ» - НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

СРО Союз «РН-Проектирование», СРО-П-124-25012010, р.н. 044-2009

Заказчик - АО «Сузун»

**ОБУСТРОЙСТВО СУЗУНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.
КУСТОВАЯ ПЛОЩАДКА №3. КОРИДОРЫ
КОММУНИКАЦИЙ И ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА.
УПЛОТНЕНИЕ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 2

**Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию**

1750619/1435Д-01-703000-ППТ2



РОССИЯ
Краснодарский край г. Краснодар
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НК «РОСНЕФТЬ» - НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

СРО Союз «РН-Проектирование», СРО-П-124-25012010, р.н. 044-2009

Заказчик - АО «Сузун»

**ОБУСТРОЙСТВО СУЗУНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.
КУСТОВАЯ ПЛОЩАДКА №3. КОРИДОРЫ
КОММУНИКАЦИЙ И ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА.
УПЛОТНЕНИЕ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 2

**Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию**

1750619/1435Д-01-703000-ППТ2

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
93256/Р	24.11.2020	

Главный инженер проекта

Начальник отдела ПисП



О.С. Дьяченко

В.А. Брезгун




2020

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

2

СОДЕРЖАНИЕ ППТ2

Обозначение		Наименование	Примечание (страница)
1750619/1435Д-01-703000-ППТ2-С		Содержание ППТ2	2
1750619/1435Д-01-703000-ППТ2		Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	3
		Графическая часть	
1	1750619/1435Д-01-703000-ППТ2-СХ-001	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Карта планировочной структуры территории (1:25000)	44
2	1750619/1435Д-01-703000-ППТ2-СХ-002	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Схема организации движения транспорта (1:1000000).	45
3	1750619/1435Д-01-703000-ППТ2-СХ-003	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Схема границ зон с особыми условиями использования территории (1:2000)	46
4	1750619/1435Д-01-703000-ППТ2-СХ-004	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Схема местоположения существующих объектов капитального строительства (1:1000)	47

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
	С01					03.07.20	1750619/1435Д-01-703000-ППТ2-С				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
	Разраб.		Юрченко			03.07.20	Содержание ПМТ1		Стадия	Лист	Листов
									Р		1
									ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»		
	ГИП		Дьяченко			03.07.20					

СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие сведения	5
2	Характеристика территории размещения проектируемого объекта	8
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	11
4	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	14
5	Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории	15
6	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	16
6.1	Мероприятия по гражданской обороне и защите от чрезвычайных ситуаций	16
6.2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	17
7	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	19
8	Обоснование очередности планируемого развития территории	21
9	Особо охраняемые природные территории	22
10	Объекты историко-культурного наследия	23
11	Ссылочные нормативные документы	24

Приложение А (обязательное)	Распоряжения Администрации города Дудинки от 01.09.2020 г. №619 «О принятии решения о подготовке проекта планировки» (на 2 листах)	25
Приложение Б (обязательное)	Задание на подготовку документации по планировке территории (на 8 листах)	27
Приложение В (справочное)	Письмо Администрации Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района от 09.06.2020 г. №3100 (на 1 листе)	35
Приложение Г (справочное)	Письмо Дирекции по особо охраняемым природным территориям Красноярского края от 28.04.2020 г. №729/05-17 (на 1 листе)	36
Приложение Д (справочное)	Письмо Администрации Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района от 12.05.2020 г. №2345 (на 2 листах)	37

Взам. инв. №		Подп. и дата							
Приложение Г (справочное)		Письмо Дирекции по особо охраняемым природным территориям Красноярского края от 28.04.2020 г. №729/05-17 (на 1 листе)		36					
Приложение Д (справочное)		Письмо Администрации Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района от 12.05.2020 г. №2345 (на 2 листах)		37					

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Данный том, разработанный в рамках реализации проекта «Обустройство Сузунского месторождения. Кустовая площадка №3. Коридоры коммуникаций и подъездная дорога. Уплотнение», выполнен на основании:

- Распоряжения Администрации города Дудинки от 01.09.2020 г. №619-р «О принятии решения о подготовке проекта планировки» (Приложение А);
- задания на подготовку документации по планировке территории объекта (Приложение Б);
- задания на проектирование объекта «Обустройство Сузунского месторождения. Кустовая площадка №3. Коридоры коммуникаций и подъездная дорога. Уплотнение»;
- материалов проекта «Обустройство Сузунского месторождения. Кустовая площадка №3. Коридоры коммуникаций и подъездная дорога. Уплотнение»;
- материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «НК «Роснефть» - НТЦ» для данного проекта. (Приложение Е).

Документация разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Лесного кодекса РФ, Водного кодекса РФ.

Земельные (лесные) участки, предназначенные для строительства проектируемого объекта «Обустройство Сузунского месторождения. Кустовая площадка №3. Коридоры коммуникаций и подъездная дорога. Уплотнение», расположены в Таймырском (Долгано-Ненецком) районе Красноярского края Российской Федерации, на территории Сузунского месторождения, на землях лесного фонда Дудинского участкового лесничества.

Территория проектирования расположена в северо-восточной части Западно-Сибирской низменности на границе со Среднесибирским плоскогорьем, на правом берегу реки Большая Хета.

Сузунское месторождение расположено в семидесяти километрах севернее от Ванкорского месторождения, в ста двадцати километрах северо-восточнее Сев. Хальмерпаятинского месторождения.

Ближайшие к месторождению населённые пункты – города Дудинка и Игарка – находятся в ста пятидесяти километрах северо-восточнее и в ста шестидесяти километрах юго-восточнее района работ соответственно. Город Дудинка – административный центр Таймырского (Долгано-Ненецкого) муниципального района Красноярского края.

Размещение проектируемого объекта на месторождении выполнено, исходя из требований экологической безопасности и эксплуатационной надежности. Объекты располагаются с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир, с учетом розы ветров.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
C01					03.07.20		1750619/1435Д-01-703000-ППТ2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Лист	
							3	

Земельный (лесной) участок, выбранный для размещения объекта строительства, отвечает санитарным, экологическим, инженерно-геологическим условиям, а так же обладает свойствами:

- минимально удален от ранее запроектированных и строящихся объектов нефтегазового комплекса;
- экономически целесообразен;
- благоприятные инженерно-геологические условия в районе строительства;
- рациональное использование земель.

В соответствии с письмом Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 20.07.2020 г. №102-3654 «Об объектах культурного наследия», на территории проектируемого объекта «Обустройство Сузунского месторождения. Кустовая площадка №3. Коридоры коммуникаций и подъездная дорога. Уплотнение» нет объектов культурного наследия (в том числе включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), их зон охраны и защитных зон, выявленных объектов культурного наследия (Приложение Ж).

В связи с отсутствием на территории проектируемого объекта «Обустройство Сузунского месторождения. Кустовая площадка №3. Коридоры коммуникаций и подъездная дорога. Уплотнение» объектов культурного наследия, охранных и защитных зон объектов культурного наследия, Схема границ территорий объектов культурного наследия, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории не разрабатывается.

Объекты, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам в зоне планируемого размещения объекта отсутствуют.

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в данном проекте планировки территории не разрабатывается.

Согласно письма Администрации Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района от 09.06.2020 г. №3100 на территории размещения объекта «Обустройство Сузунского месторождения. Кустовая площадка №3. Коридоры коммуникаций и подъездная дорога. Уплотнение» отсутствуют красные линии, координаты границ планировки

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
C01								1750619/1435Д-01-703000-ППТ2	4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
С01		
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата
1750619/1435Д-01-703000-ППТ2		Лист
		5

2 ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

В административном отношении район работ расположен Таймырском (Долгано-Ненецком) районе Красноярского края Российской Федерации, на территории Сузунского месторождения, на землях лесного фонда Дудинского участкового лесничества.

Территория проектирования расположена в северо-восточной части Западно-Сибирской низменности на границе со Среднесибирским плоскогорьем, на правом берегу реки Большая Хета.

Сузунское месторождение расположено в семидесяти километрах севернее от Ванкорского месторождения, в ста двадцати километрах северо-восточнее Сев. Хальмерпаютинского месторождения.

Ближайшие к месторождению населённые пункты – города Дудинка и Игарка – находятся в ста пятидесяти километрах северо-восточнее и в ста шестидесяти километрах юго-восточнее района работ соответственно. Город Дудинка – административный центр Таймырского (Долгано-Ненецкого) муниципального района Красноярского края.

В районе проектирования отсутствуют железные дороги. Ближайшая железнодорожная станция «Коротчаево», имеющая погрузочно-разгрузочные площадки, расположена в трёхстах шестидесяти километрах к юго-западу от Сузунского месторождения.

От станции «Коротчаево» до Заполярного месторождения расположенного северо-восточнее, имеется автодорога с твёрдым покрытием протяжённостью сто двадцать километров. От Заполярного месторождения проезд возможен по автозимнику, проходящему через Русско-Реченское месторождение до Ванкорского месторождения протяжённостью двести семьдесят километров, от Ванкорского месторождения до Сузунского месторождения проложен автозимник протяжённостью сто двадцать километров. Так же до Сузунского месторождения проезд возможен с перевалочной базы «Прилуки», которая расположена в Туруханском районе Красноярского края на левом берегу реки Енисей в четырёх километрах западнее города Игарка. При необходимости в зимний период по территории месторождения прокладываются зимники.

Необходимые материалы и технологическое оборудование для производства работ могут доставляться железнодорожным транспортом до станции «Коротчаево» и морским транспортом до порта «Дудинка», расположенного на реке Енисей. На Сузунское месторождение доставка грузов возможна речным транспортом из порта «Дудинки» по реке Большая Хета, далее вездеходами, вертолётами или по зимникам.

В районе работ действуют два вертолётных авиаотряда, базирующиеся в аэропортах «Новый Уренгой» и «Игарка».

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1435Д-01-703000-ППТ2	Лист
C01					03.07.20		6

Схема организации движения транспорта представлена в графической части, на листе 1750619/1435Д-01-703000-ППТ2-СХ-002.

Гидрографическая сеть на территории месторождения представлена рекой Большая Хета и её правыми притоками р. Кочо, р. Юракбуни, р. Варомыяха и их притоками, а также отдельными небольшими старицами и многочисленными ручьями и небольшими речками, которые в основном берут своё начало из небольших озёр и внутриболотных озёрных систем.

Река Большая Хета является левым притоком реки Енисей и берет своё начало из озера Еловое.

Реки типично равнинные со слабо выраженными, сильно заболоченными долинами, плоскими, часто заболоченными водоразделами. Реки характеризуются спокойным течением и повышенной извилистостью. Суровый климат обуславливает длительный ледостав (октябрь – май). Русла рек осложнены мелкими озёрами и старицами. В некоторых местах русла рек не определяются, так как проходят по болотам.

Положение территории Сузунского месторождения в северных широтах, в области распространения материковых оледенений и в зоне вечной мерзлоты, определяют её основные черты в строении рельефа.

Естественный рельеф изучаемой территории равнинный и представляет собой плоскую заболоченную равнину. Углы наклона естественной поверхности в пределах объектов изысканий не превышают 4°.

По характеру растительности, район относится к зоне тундры и лесотундры. Растительность района работ представлена: угнетёнными лиственницами, елью, пихтами, карликовой берёзой, кустарниками и кустарничком. На плоских водоразделах – заболоченная тайга, на возвышенных сухих участках встречаются – сосна, в долинах рек и ручьёв – кедр, ольха, берёза, ива и разнообразный кустарник. Травянистая растительность представлена мхами и лишайниками.

Животный мир богат и разнообразен. Встречается песец, северный олень, заяц-беляк, волк, горностаи, ондатра, россомаха, соболь. В реках и озёрах водятся ценные виды рыб: ряпушка, пелядь, чир, омуль, муксун, нельма, сибирский осётр, корюшка.

Климат исследуемого района резко-континентальный. Зима здесь суровая продолжительная с сильными ветрами и метелями, устойчивым снежным покровом. Лето сравнительно короткое, но довольно тёплое. Переходные периоды весна и осень короткие, с резкими колебаниями температур. Средняя месячная температура самого холодного месяца января – составляет минус 27,9 °С, самого тёплого июля плюс 14,2 °С. В течение четырех зимних месяцев (ноябрь – март) средние месячные температуры держатся ниже минус 20 °С.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>беляк, волк, горностаи, ондатра, росомаха, соболь. В реках и озёрах водятся ценные виды рыб: ряпушка, пелядь, чир, омуль, муксун, нельма, сибирский осётр, корюшка.</p> <p>Климат исследуемого района резко-континентальный. Зима здесь суровая продолжительная с сильными ветрами и метелями, устойчивым снежным покровом. Лето сравнительно короткое, но довольно тёплое. Переходные периоды весна и осень короткие, с резкими колебаниями температур. Средняя месячная температура самого холодного месяца января – составляет минус 27,9 °С, самого тёплого июля плюс 14,2 °С. В течение четырех зимних месяцев (ноябрь – март) средние месячные температуры держатся ниже минус 20 °С.</p>						
C01						03.07.20	1750619/1435Д-01-703000-ППТ2		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				7

Из опасных геологических процессов в пределах изучаемой территории зафиксированы процессы подтопления, и как следствие процессы заболачивания; процессы криогенного пучения.

Сейсмичность района менее 5 баллов.

Район производства работ располагается в зоне сплошного распространения многолетних мёрзлых грунтов. Глубина промерзания грунтов составляет 3 м.

Техногенное воздействие на район проведения изысканий постепенно возрастает, что обусловлено расширением обустройства Сузунского месторождения. Результатом техногенного воздействия является образование специфических грунтов – техногенных, нарушение естественного стока атмосферных осадков и инфильтрации их. В результате отсыпки площадок, особенно на склонах, нарушается естественный дренаж поверхностных и надмерзлотных вод, образуются талики, участки застоя поверхностных вод, и, как правило, заболачивание.

Для строительства и эксплуатации проектируемого объекта «Обустройство Сузунского месторождения. Кустовая площадка №3. Коридоры коммуникаций и подъездная дорога. Уплотнение» используются части ранее отведенных земельных участков общей площадью **191662 кв. м.**, находящиеся в аренде АО «Сузун».

Требуемые площади отводов земельных (лесных) участков для строительства объектов определяются из условий размещения сооружений, необходимых для нормальной эксплуатации проектируемых объектов и с соблюдением требований нормативной документации, утвержденной законодательными актами РФ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
C01								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1435Д-01-703000-ППТ2		Лист
								8

3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В данном разделе тома предусматривается расчет размеров границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства для реализации проекта «Обустройство Сузунского месторождения. Кустовая площадка №3. Коридоры коммуникаций и подъездная дорога. Уплотнение».

Размещение проектируемых объектов на месторождении выполнено, исходя из требований экологической безопасности и эксплуатационной надежности. Объекты располагаются с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир, с учетом розы ветров.

Граница зоны планируемого размещения объекта определена из условий размещения сооружений, необходимых для нормальной эксплуатации проектируемых объектов и с соблюдением требований нормативной документации, утвержденной законодательными актами РФ.

Площадь отвода земель на период строительства проектируемых объектов предназначена для размещения техники и оборудования, необходимых для безопасной эксплуатации проектируемых объектов.

Площадь проектируемого объекта включает в себя территорию основных планировочных решений. Площадь планировочных решений не превышает площадь земельного участка, предоставленного для размещения проектируемого объекта.

Ведомость распределения площадей земельных участков, предназначенных для строительства объекта «Обустройство Сузунского месторождения. Кустовая площадка №3. Коридоры коммуникаций и подъездная дорога. Уплотнение», по ранее отведенным земельным участкам представлена в таблице 3.1.


Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
C01					03.07.20			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1435Д-01-703000-ППТ2	Лист	9

Таблица 3.1 – Ведомость распределения площадей земельных участков, предназначенных для строительства объекта «Обустройство Сузунского месторождения. Кустовая площадка №3. Коридоры коммуникаций и подъездная дорога. Уплотнение», по ранее отведенным земельным участкам

Кадастровый номер земельного участка и номер его части	Площадь, м ² .	Местоположение	Разрешенное Использование, согласно договора аренды	Вид права, правообладатель	Договор аренды	Наименование проектируемого объекта	Наименование объекта в соответствии с классификатором утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации №849-р от 27 мая 2013 г.
Категория земель – «Земли лесного фонда»							
84:00:0000000:3/чзу1	15148	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, Таймырское лесничество, Дудинское участковое лесничество, квартал 395	В целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых	Аренда АО «Сузун» (предварительное согласование)	Приказ №86-2052-од от 28.10.2020 г.	Кустовая площадка №3 Сузунского месторождения	Площадка производственная
84:00:0000000:3/285	173538			Аренда АО «Сузун»	ДА №338 от 20.09.19		
84:00:0000000:3/726	2976			Аренда АО «Сузун»	ДА №242 от 15.07.19		
ИТОГО:	191662						

Сведения, содержащие целевое назначения лесов, вид (виды) разрешенного использования ранее учтенных земельных (лесных) участков, количественные и качественные характеристики ранее учтенных земельных (лесных) участков представлены в договорах аренды на лесные участки, в приложении 3 тома 1750619/1435Д-01-703000-ППТ2 (Проект планировки территории. Материалы по обоснованию).

С01					03.07.20	1750619/1435Д-01-703000-ППТ2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

Земельный (лесной) участок, выбранный для размещения объекта строительства, отвечает санитарным, экологическим, инженерно-геологическим условиям, а так же обладает свойствами:


- минимально удален от ранее запроектированных и строящихся объектов нефтегазового комплекса;
- экономически целесообразен;
- благоприятные инженерно-геологические условия в районе строительства;
- рациональное использование земель.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
C01						03.07.20	1750619/1435Д-01-703000-ППТ2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Лист
							11

В соответствии с п.6 ст. 36 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ, для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.


В связи с размещением проектируемого объекта «Обустройство Сузунского месторождения. Кустовая площадка №3. Коридоры коммуникаций и подъездная дорога. Уплотнение» на землях лесного фонда данный раздел не разрабатывается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
С01		
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата
		03.07.20
1750619/1435Д-01-703000-ППТ2		Лист
		12

5 ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ И ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

В связи с отсутствием в данном проекте планировки территории элементов планировочной структуры, расположенных в жилых и общественно-деловых зонах, данный раздел не разрабатывается.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
C01					03.07.20	1750619/1435Д-01-703000-ППТ2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						
						Лист
						13

6 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

6.1 Мероприятия по гражданской обороне и защите от чрезвычайных ситуаций

Рассматриваемый объект располагается на территории, не отнесенной к группе по гражданской обороне.

С целью защиты внутрискважинного оборудования от коррозии, асфальтосмо-лопарафиновых отложений и солеотложений для каждой скважины предусматривается возможность подачи ингибиторов в затрубное пространство скважины и/или перед руч-ным дросселем через инструментальные фланцы, установленные на фонтанной армату-ре. Мобильный блок (УДРВ-010) оснащается расходной емкостью и насосом дозатором. Проектом предусмотрена возможность подключения мобильного блока УДРВ. Решение о необходимости применения мобильного блока УДРВ принимается эксплуатирующей ор-ганизацией.

Обвязка устьев добывающих скважин предусматривает автоматическое отклю-чение скважины в случае прорыва трубопровода – шлейфа или увеличения давления выше допустимого. Для этой цели предусматривается быстродействующая электроприводная задвижка с автоматическим управлением (время перекрытия не более 22 сек.).

Для отключения кустовой площадки в аварийных ситуациях от промысловой си-стемы трубопроводов на нефтесборном трубопроводе в районе узла запуска СОД преду-смотрена установка электроприводной арматуры с дистанционным управлением (время перекрытия не более 120 сек.).

Опорожнение технологического оборудования и трубопроводов на кустовой площадке предусмотрено в подземную дренажную емкость (ДЕ-4201) или в передвижные средства, через спускники. Откачка из емкости осуществляется погружным насосом типа ВНД в нефтесборный трубопровод или с помощью передвижных средств.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат защит-ному заземлению. Система заземления глухозаземленная нейтраль.

В качестве мер защиты от прямого прикосновения в проекте применены:

- основная изоляция токоведущих частей;
- ограждения и оболочки;
- сверхнизкое напряжение и другие.

Для защиты людей от поражения электрическим током в случае повреждения изо-ляции предусматриваются следующие меры защиты при косвенном прикосновении:

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
С01					03.07.20

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
С01					03.07.20

1750619/1435Д-01-703000-ППТ2

Лист

14

- автоматическое отключение питания;
- защитное заземление (зануление);
- уравнивание потенциалов.

Система безопасности объекта (СБО) предназначена для достижения и поддержания высокого уровня защищенности объекта от противоправных действий нарушителей, предотвращения террористических актов и вмешательства в производственные процессы.

Мероприятия по предотвращению постороннего вмешательства в ходе технологического процесса состоят из:

- размещения на территории объекта инженерных сооружений (шлагбаумы, противотаранные устройства и т.д.);
- инженерно-технических средств охраны ИТСО (охранная объектовая сигнализация, охранная площадочная сигнализация, видеонаблюдение, интеграция систем безопасности в общую структуру системы безопасности месторождения);
- применением согласованной Службой Безопасности Заказчика тактики охраны объектов.

Контроль радиационной и химической обстановки в мирное время осуществляется силами и средствами органов ГОЧС и Роспотребнадзора, в военное время – силами и средствами предназначенными для обеспечения радиационной, химической и биологической защиты (РХБЗ).

В качестве мер по обнаружению предметов снаряженных химически опасными, взрывоопасными и радиоактивными веществами рекомендуется следующее:

- осуществление ежедневных обходов объектов и осмотр мест сосредоточения опасных веществ на предмет своевременного выявления взрывных устройств или предметов, подозрительных на них;
 - проведение более тщательного подбора и проверки кадров;
- организация и проведение совместно с сотрудниками правоохранительных органов инструктажей и практических занятий по действиям при чрезвычайных происшествиях.

6.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
С01					03.07.20	1750619/1435Д-01-703000-ППТ2			15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечивается:

- устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- применением первичных средств пожаротушения;
- организацией деятельности подразделений пожарной охраны.

Эвакуация представляет собой процесс организованного самостоятельного движения людей наружу из помещений, в которых имеется возможность воздействия на них опасных факторов пожара. Эвакуация осуществляется по путям эвакуации через эвакуационные выходы.

Эвакуация предусматривается за пределы сооружений объектов на безопасные расстояния в места, обеспечивающие беспрепятственный ввод сил и средств ликвидации последствий аварий в очаг ЧС.

Основными опасными факторами пожара, воздействующими на людей, являются:

- пламя и искры;
- повышенная температура окружающей среды;
- токсичные продукты горения и термического разложения;
- дым;
- пониженная концентрация кислорода.

К вторичным проявлениям опасных факторов пожара, воздействующим на людей, относятся:

- осколки, части разрушившихся аппаратов, агрегатов, установок, конструкций;
- токсичные вещества и материалы, вышедшие из разрушенных аппаратов и установок;
- электрический ток, возникший в результате выноса высокого напряжения на токопроводящие части конструкций, аппаратов, агрегатов;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- огнетушащие вещества.
- вероятность предотвращения воздействия ОФП на людей определяют для наиболее пожароопасной ситуации.

Основной задачей обеспечения безопасности людей при пожаре является оценка времени наступления опасных факторов пожара, степени и их воздействия на людей и расчет и оценка времени их эвакуации из опасной зоны.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
С01							03.07.20	1750619/1435Д-01-703000-ППТ2	16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

7 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Основные мероприятия, направленные на сокращение объёмов и токсичности выбросов а, следовательно, и снижения приземных концентраций на этапах строительства и эксплуатации проектируемых объектов предусмотрены по следующим направлениям:

на этапе строительства проектируемых объектов:

- проведение регулярного технического обслуживания двигателей и использование качественного топлива (сертифицированного топлива повышенного качества);
- контроль по содержанию оксида углерода и азота в выхлопных газах;
- контроль и обеспечение должной эксплуатации и обслуживания автотранспорта, специальной и строительной техники.

на этапе эксплуатации проектируемых объектов:

- своевременный контроль, ремонт, регулировка и техническое обслуживание оборудования влияющего на выброс вредных веществ;
- применение технологического оборудования заводского изготовления;
- установка на трубопроводах арматуры класса "А", характеризующейся отсутствием видимых протечек жидкости и обеспечивающей отключение любого участка трубопровода при аварийной ситуации;
- антикоррозионная изоляция трубопроводов.

При соблюдении технологического регламента степень отрицательного воздействия проектируемых объектов на атмосферный воздух будет минимальна и не приведет к ухудшению экологической ситуации на обустраиваемой территории.

Для снижения вредного воздействия шума и вибраций от работающего инженерного оборудования на работников и конструкции зданий предусмотрены следующие технологические и строительно-акустические мероприятия:

- допуск к эксплуатации технологического оборудования и других механизмов с наименьшими характеристиками шума;
- укрытие корпусов оборудования шумозащитными кожухами со звукопоглотителями, применение шумо- и виброгасителей (предусматривается в соответствующих разделах проекта по инженерному оборудованию, сетям и системам);
- применение глушителей, обеспечивающих требуемое снижение уровня шума;
- рациональные, с акустической точки зрения, архитектурно-планировочные решения зданий;
- применение ограждающих конструкций с требуемыми звукоизоляционными свойствами;
- применение звукопоглощающих материалов в виде заполнения внутреннего пространства перегородок матами из минеральной ваты;

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
C01					03.07.20		1750619/1435Д-01-703000-ППТ2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
							Лист	
							17	

- технические средства борьбы с шумом (применение технологических процессов с меньшим шумообразованием и др.);
- применение в возможно большем количестве строительной техники с электроприводом;
- организационные мероприятия (выбор режима работы, ограничение времени работы и др.).

Проектной документацией предусмотрены следующие решения, относящиеся к охране поверхностных и подземных вод в период строительства:

- организацию контроля строительных конструкций и материалов на предмет соответствия качества применяемых материалов в части содержания токсичных веществ;
- строительные работы выполнять исправными машинами и механизмами, ремонт, мойка и обслуживание техники на строительной площадке – исключаются;
- хозяйственно-бытовые стоки во время строительства собирать во временную емкость с последующим вывозом на очистные сооружения;
- при заправке техники и использовании жидких лакокрасочных и изоляционных материалов применять защитные поддоны, исключающие пролив;

Проектной документацией предусмотрены следующие решения, относящиеся к охране поверхностных и подземных вод в период эксплуатации:

- своевременный контроль, ремонт, регулировка и техническое обслуживание оборудования влияющего на выброс вредных веществ;
- применение технологического оборудования заводского изготовления;
- установка на трубопроводах арматуры класса «А»;
- установка специально-подогнанных прокладок для фланцевых соединений;
- внутренняя и наружная антикоррозионная защита резервуара;
- антикоррозионная изоляция трубопроводов;
- перед началом работы герметичность технологических трубопроводов проверяется гидравлическим и пневматическим испытаниями на прочность, плотность и герметичность;
- контролируемый и планируемый сбор воды после гидравлических испытаний;
- движение автомобильной и спецтехники только по оборудованным технологическим подъездам и трассам.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
C01					03.07.20	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						1750619/1435Д-01-703000-ППТ2
						Лист
						18

8 ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Выбор площадок под строительство произведен на основании утвержденной схемы разработки месторождения. Проектируемые сооружения и инженерные коммуникации размещаются в зоне, свободной от застройки.

Размещение проектируемых объектов на месторождении выполнено, исходя из требований экологической безопасности и эксплуатационной надежности. Объекты располагаются с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир, с учетом розы ветров.

За основу компоновки генерального плана площадок приняты технологические схемы, размещение коридоров для прокладки технологических сетей с учетом транспортных связей, условий строительства и ремонта.

В основу планировочного решения планов положены следующие принципы:

- группирование объектов по функциональному назначению;
- рациональное проектирование транспортных и инженерных коммуникаций;
- экономное использование территории.

Этапы строительства проектируемых объектов определяются в соответствии с проектной документацией.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
C01					03.07.20	1750619/1435Д-01-703000-ППТ2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Лист
						19

9 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Согласно письма Дирекции по особо охраняемым природным территориям Красноярского края от 28.04.2020 г. №729/05-17, объект «Обустройство Сузунского месторождения. Кустовая площадка №3. Коридоры коммуникаций и подъездная дорога. Уплотнение» расположен вне границ действующих ООПТ регионального значения и их зон охраны, а также объектов, планируемых для организации ООПТ в Красноярском крае на период до 2030 года (Приложение Г).

Согласно письма Администрации Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района от 12.05.2020 г. №2345 на территории размещения объекта «Обустройство Сузунского месторождения. Кустовая площадка №3. Коридоры коммуникаций и подъездная дорога. Уплотнение» отсутствуют территории традиционного природопользования местного значения, родовые угодья, территории традиционного проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации и этнических общностей (Приложение Д).

Согласно письма Администрации Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района от 09.06.2020 г. №3099 на территории размещения объекта «Обустройство Сузунского месторождения. Кустовая площадка №3. Коридоры коммуникаций и подъездная дорога. Уплотнение» отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района (Приложение Е).

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
C01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												</

10 ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии с письмом Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 20.07.2020 г. №102-3654 «Об объектах культурного наследия», на территории проектируемого объекта «Обустройство Сузунского месторождения. Кустовая площадка №3. Коридоры коммуникаций и подъездная дорога. Уплотнение» нет объектов культурного наследия (в том числе включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), их зон охраны и защитных зон, выявленных объектов культурного наследия (Приложение Ж).


Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
C01								1750619/1435Д-01-703000-ППТ2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				21

11 ССЫЛОЧНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Обозначение документа, на который дана ссылка		Номер раздела, пункта, подпункта тома
№190-ФЗ от 29.12.2004 г	Градостроительный кодекс Российской Федерации	1
№136-ФЗ от 25.10.2001 г	Земельный кодекс Российской Федерации	1
№200-ФЗ от 04.12.2006 г.	Лесной кодекс Российской Федерации	1
№74-ФЗ от 03.06.2006 г	Водный кодекс Российской Федерации	1
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 г. №740/пр	Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
C01					03.07.20	1750619/1435Д-01-703000-ППТ2	Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		22	