Р О С С И Я
Краснодарский край г. Краснодар
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НК «РОСНЕФТЬ» - НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

СРО Союз «РН-Проектирование», СРО-П-124-25012010, р.н. 044-2009

Заказчик - АО «Сузун»

ОБУСТРОЙСТВО СУЗУНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ. МОСТОВОЙ ПЕРЕХОД ЧЕРЕЗ Р.ВАРОМЫЯХА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

1750619/0973Д-01-790000-ППТ4

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	9579-20		04.09.2020

2020

РОССИЯ
Краснодарский край г. Краснодар
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НК «РОСНЕФТЬ» - НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

СРО Союз «РН-Проектирование», СРО-П-124-25012010, р.н. 044-2009

Заказчик - АО «Сузун»

ОБУСТРОЙСТВО СУЗУНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ. МОСТОВОЙ ПЕРЕХОД ЧЕРЕЗ Р.ВАРОМЫЯХА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

1750619/0973Д-01-790000-ППТ4

Главный инженер проекта **А.А.Трикозин**

Начальник отдела ПиСП **В.А. Брезгун**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	9579-20		04.09.2020

2020

Взам. инв. №	
Подп. и дата	07.09.2020
Инв. № подл.	83934/Р

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание (страница)
1750619/0973Д-01-790000-ППТ4-С	Содержание ППТ4	2 Изм.1
1750619/0973Д-01-790000-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	3 Изм.1

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
С02	-	Зам	9579-20		04.09.20

1750619/0973Д-01-790000-ППТ4-С

Разраб.	Юрченко		04.09.20
ГИП	Трикозин		04.09.20

Содержание тома 4

Стадия	Лист	Листов
Р		1

ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»

СОДЕРЖАНИЕ

1	Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	4
2	Описание природно-климатических условий территории	6
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории	11
5	Перечни искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику	12
6	Ссылочные нормативные документы	13
Приложение А (обязательное)	Распоряжения Администрации города Дудинки от 06.05.2020 г. № 291 «О принятии решения о подготовке проекта планировки» (на 2 листах)	14
Приложение Б (обязательное)	Задания на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта (на 6 листах)	16
Приложение В (обязательное)	Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке планировки территории (электронный вид)	-
Таблица регистрации изменений		22

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
С02	-	Зам	9579-20		04.09.20

1750619/0973Д-01-790000-ППТ4

Разраб.	Юрченко		04.09.20	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Зав. гр.	Берх		04.09.20	
Нач.отдела	Брезгун		04.09.20	
ГИП	Трикозин		04.09.20	

Стадия	Лист	Листов
Р	1	20

ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

1 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

В рамках реализации программы по обустройству Сузунского месторождения, предусмотрено строительство объекта «Обустройство Сузунского месторождения. Мостовой переход через р.Варомыяха».

Проект планировки территории по объекту «Обустройство Сузунского месторождения. Мостовой переход через р.Варомыяха» выполнен на основании:

- Распоряжения Администрации города Дудинки от 06.05.2020 г. № 291 «О принятии решения о подготовке проекта планировки»;
- задания на подготовку документации по планировке территории объекта;
- задания на проектирование объекта «Обустройство Сузунского месторождения. Мостовой переход через р.Варомыяха»;
- материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «НК «Роснефть-НТЦ» в 2019 году.

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ, Лесного кодекса РФ, Водного кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564.

Объекты проектирования в административном отношении расположены в Таймырском Долгано-Ненецком муниципальном районе Красноярского края, на землях лесного фонда Таймырского лесничества Дудинского участкового лесничества.

Выбор трасс линейных объектов производился на основе анализа особенностей рельефа местности, характера естественных и искусственных препятствий с использованием топографических материалов инженерных изысканий, учета оптимальной протяженности трасс.

Земельные (лесные) участки для расположения проектируемых объектов пригодны по санитарным, экологическим и инженерно-геологическим условиям и выбраны в соответствии с принципами:

- экономической целесообразности, за счет наименьшей удаленности от ранее запроектированных и строящихся объектов нефтегазового комплекса;
- благоприятными инженерно-геологическими условиями (отсутствие бугров пучения и термокарстовых явлений) в районе строительства;
- рациональным использованием земель за счет примыкания к ранее отведенным земельным участкам;
- преимущественным расположением земельных участков на менее пересеченной территории, вне заболоченных территорий;

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

– минимальным пересечением коммуникаций с объектами гидрографии и существующими коммуникациями.

Зона планируемого размещения объекта, представляет собой территорию, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно проектируемым осям трасс. Границы и размеры земельных участков установлены с учетом границ смежных земельных участков, естественных границ земельного участка.

Объекты капитального строительства входящие в состав линейных объектов, размещаются в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом противопожарных норм, санитарно-защитных и иных требований законодательства.

Объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в данном проекте не предусмотрено.

Зона планируемого размещения линейного объекта не имеет пересечений с зонами с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержаться в ЕГРН.

Зона планируемого размещения объекта «Обустройство Сузунского месторождения. Мостовой переход через р.Варомыяха» пересекается с зоной планируемого размещения линейных объектов и красных линий, устанавливаемых документацией по планировке территории под строительство объекта: «Обустройство Сузунского месторождения. Кустовые площадки №№ 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 коридоры коммуникаций и автодороги» (договор 750614/0260Д-01-700000).

В связи с отсутствием на территории проектируемого объекта «Обустройство Сузунского месторождения. Мостовой переход через р.Варомыяха» объектов культурного наследия, охранных и защитных зон объектов культурного наследия, Схема границ территорий объектов культурного наследия, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории не разрабатывается.

2 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ

Территория проектирования расположена в северо-восточной части Западно-Сибирской низменности на границе со Средне-Сибирским плоскогорьем, на правом берегу реки Большая Хета.

Ближайшие к месторождению населённые пункты – города Дудинка и Игарка – находятся в ста пятидесяти километрах северо-восточнее и в ста шестидесяти километрах юго-восточнее района работ соответственно. Город Дудинка – административный центр Таймырского (Долгано-Ненецкого) муниципального района Красноярского края.

В районе производства работ отсутствуют железные дороги. Ближайшая железнодорожная станция «Коротчаево», имеющая погрузочно-разгрузочные площадки, расположена в трёхстах шестидесяти километрах к юго-западу от Сузунского месторождения.

От станции «Коротчаево» до Заполярного месторождения расположенного северо-восточнее, имеется автодорога с твёрдым покрытием протяжённостью сто двадцать километров. От Заполярного месторождения проезд возможен по автозимнику, проходящему через Русско-Реченское месторождение до Ванкорского месторождения протяжённостью двести семьдесят километров, от Ванкорского месторождения до Сузунского месторождения проложен автозимник протяжённостью сто двадцать километров. Так же до Сузунского месторождения проезд возможен с перевалочной базы «Прилуки», которая расположена в Туруханском районе Красноярского края на левом берегу реки Енисей в четырёх километрах западнее города Игарка. При необходимости в зимний период по территории месторождения прокладываются зимники.

Необходимые материалы и технологическое оборудование для производства работ могут доставляться железнодорожным транспортом до станции «Коротчаево» и морским транспортом до порта «Дудинка», расположенного на реке Енисей. На Сузунское месторождение доставка грузов возможна речным транспортом из порта «Дудинки» по реке Большая Хета, далее вездеходами, вертолётами или по зимникам.

В районе работ действуют два вертолётных авиаотряда, базирующиеся в аэропортах «Новый Уренгой» и «Игарка».

Гидрографическая сеть на территории месторождения представлена рекой Большая Хета и её правыми притоками р. Кочо, р. Юракбуни, р. Варомыяха и их притоками, а также отдельными небольшими старицами и многочисленными ручьями и небольшими речками, которые в основном берут своё начало из небольших озёр и внутриболотных озёрных систем.

Река Большая Хета является левым притоком реки Енисей и берет своё начало из озера Еловое.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Реки типично равнинные со слабо выраженными, сильно заболоченными долинами, плоскими, часто заболоченными водоразделами. Реки характеризуются спокойным течением и повышенной извилистостью.

Суровый климат обуславливает длительный ледостав (октябрь – май).

Русла рек осложнены мелкими озёрами и старицами. В некоторых местах русла рек не определяются, так как проходят по болотам.

Положение территории Сузунского месторождения в северных широтах, в области распространения материковых оледенений и в зоне вечной мерзлоты, определяют её основные черты в строении рельефа.

Естественный рельеф изучаемой территории равнинный и представляет собой плоскую заболоченную равнину.

Углы наклона естественной поверхности в пределах объектов изысканий преимущественно не более 4°.

По характеру растительности, район относится к зоне тундры и лесотундры. Растительность района работ представлена: угнетёнными лиственницами, елью, пихтами, карликовой берёзой, кустарниками и кустарничком. На плоских водоразделах – заболоченная тайга, на возвышенных сухих участках встречаются – сосна, в долинах рек и ручьёв – кедр, ольха, берёза, ива и разнообразный кустарник. Травянистая растительность представлена мхами и лишайниками.

Животный мир богат и разнообразен. Встречается песец, северный олень, заяц-беляк, волк, горностай, ондатра, росомаха, соболь. В реках и озёрах водятся ценные виды рыб: ряпушка, пелядь, чир, омуль, муксун, нельма, сибирский осётр, корюшка.

Климат района резко-континентальный. Зима здесь суровая продолжительная с сильными ветрами и метелями, устойчивым снежным покровом. Лето сравнительно короткое, но довольно тёплое. Переходные периоды весна и осень короткие, с резкими колебаниями температур. Средняя месячная температура самого холодного месяца января – составляет минус 27,9 °С, самого тёплого июля плюс 14,2 °С. В течение четырех зимних месяцев (ноябрь – март) средние месячные температуры держатся ниже минус 20 °С.

Из опасных геологических процессов в пределах изучаемой территории зафиксированы процессы подтопления, и как следствие процессы заболачивания; процессы криогенного пучения.

Район производства работ располагается в зоне сплошного распространения многолетних мёрзлых грунтов. Глубина промерзания грунтов составляет 3 м.

Техногенное воздействие на район проведения работ постепенно возрастает, что обусловлено расширением обустройства Сузунского месторождения.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Результатом техногенного воздействия является образование специфических грунтов – техногенных, нарушение естественного стока атмосферных осадков и инфильтрации их. В результате отсыпки площадок, особенно на склонах, нарушается естественный дренаж поверхностных и надмерзлотных вод, образуются талики, участки застоя поверхностных вод, и, как правило, заболачивание.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В данном томе предусматривается расчет размеров полосы отвода под строительство следующих объектов:

- участок автомобильной дороги с мостовым переходом через р.Варомыяха от т.А23 до т.А24;

- мост через реку Варомыяха.

Для строительства и эксплуатации вышеперечисленных объектов в составе проекта «Обустройство Сузунского месторождения. Мостовой переход через р.Варомыяха» используются ранее учтенные земельные участки из категории земель лесного фонда, предоставленные на праве аренды ОА «Сузун».

Площадь зоны планируемого размещения объекта составляет **43806 м^2**.

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов определена из условий размещения сооружений, необходимых для нормальной эксплуатации проектируемых объектов и с соблюдением требований нормативной документации, утвержденной законодательными актами РФ.

Площадь отвода земель на период строительства проектируемых объектов предназначена для размещения техники и оборудования, необходимых для безопасной эксплуатации проектируемых объектов.

Ширина полосы отвода для строительства автомобильных дорог определена проектом с учетом требований СН 467-74 и составляет 30 м.

Площади отвода частей лесного участка на период эксплуатации определены проектом с учетом конструктивных особенностей проектируемых объектов.

Расчет площадей земельных участков, используемых для размещения проектируемых объектов, представлен в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Ведомость площадей земельных участков, используемых для строительства линейных объектов в рамках проекта «Обустройство Сузунского месторождения. Мостовой переход через р.Варомыяха»

Кадастровый номер участка	Общая площадь по объекту, кв. м.	Площадь занимаемой части ЗУ, кв. м.	Площадь ЗУ, согласно Договора аренды, кв.м.	Вид права, правообладатель, правоустанавливающий документ	Земли лесного фонда, кв. м			
					вновь образуемый		из ранее учтенных	
					На период строительства	На период эксплуатации	На период строительства	На период эксплуатации
Участок автомобильной дороги с мостовым переходом через р.Варомыяха от т.А23 до т.А24, в том числе мост через реку Варомыяха								
84:00:0000000:3/412	43806	460	83530	Аренда, АО «Сузун», ДА №381 от 27.09.2019 г.	-	-	-	460
84:00:0000000:3/447		1432	2697	Аренда, АО «Сузун», ДА №352 от 20.09.2019 г.	-	-	-	1432
84:00:0000000:3/448		25830	25830	Аренда, АО «Сузун», ДА №352 от 20.09.2019 г.	-	-	-	25830
84:00:0000000:3/509		6393	157751	Аренда, АО «Сузун», ДА №296 от 12.09.2019 г.	-	-	-	6393
84:00:0000000:3/442		3953	11946	Аренда, АО «Сузун», ДА №398 от 30.09.2019 г.	-	-	-	3953
84:00:0000000:3/64		946	545664	Аренда, АО «Сузун», ДА №19 от 02.03.2020 г.	-	-	-	946
84:00:0000000:3/507		3838	14380	Аренда, АО «Сузун», ДА №296 от 12.09.2019 г.	-	-	-	3838
84:00:0000000:3/416		954	186678	Аренда, АО «Сузун», ДА №395 от 30.09.2019 г.	-	-	-	954
ИТОГО:	**43806**	**43806**		**-**	**-**	**-**	**-**	**43806**

Лесные участки для расположения проектируемых объектов пригодны по санитарным, экологическим и инженерно-геологическим условиям:

– экономической целесообразностью за счет наименьшей удаленности от ранее запроектированных и строящихся объектов нефтегазового комплекса;

– благоприятными инженерно-геологическими условиями (отсутствие бугров пучения и термокарстовых явлений) в районе строительства;

– рациональным использованием земель;

– преимущественным расположением лесных участков на менее пересеченной территории, вне заболоченных территорий.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Объекты проектирования в административном отношении расположены в Таймырском Долгано-Ненецком муниципальном районе Красноярского края, на землях лесного фонда Таймырского лесничества Дудинского участкового лесничества.

В соответствии с п.4 ст. 36 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Также, для земель лесного фонда, в соответствии с п.6 ст. 36 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, градостроительные регламенты не устанавливаются.

На основании вышеизложенного, в связи с расположением проектируемых линейных объектов в границах земель лесного фонда, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

5 ПЕРЕЧНИ ИСКУССТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЧЕНИЙ, ПРИМЫКАНИЙ, ВКЛЮЧАЯ ИХ ХАРАКТЕРИСТИКУ

На всем протяжении трасса участка автомобильной дороги с мостовым переходом через р.Варомыяха от т.А23 до т.А24 не пересекает существующие надземные и подземные коммуникации.

Трасса пересекает строящуюся автодорогу с песчаным покрытием, перепускные трубы, проектные трассы отпаек ВЛ1 и ВЛ2 6 кВ к площадке УЗА на правом береге р. Варомыяха (договор 1750614/0260Д), р. Варомыяха.

Ведомость пересечений трассы участка автомобильной дороги с мостовым переходом через р.Варомыяха от т.А23 до т.А24 с автомобильными дорогами представлена в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Ведомость пересечений трассы участка автомобильной дороги с мостовым переходом через р.Варомыяха от т.А23 до т.А24 с автомобильными дорогами

Местоположение по трассе, км	ПК по трассе	Наименование дороги	Угол пересечения, градусы	Категория дороги	Тип покрытия	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Километраж автодороги в месте пересечения с трассой	Владелец, адрес, телефон, факс
1	11+65.85	а/д УПН – куст13 (стр.)	12°01'	IV	песок	9.05	6.27	На 13км(12км+880м) от УПН»Сузун»	ООО «РН-Ванкор» Красноярский край, г. Красноярск, ул. 78-й Добровольческой бригады, д.15 Тел.(391)2743500

Ведомость пересечений трассы участка автомобильной дороги с мостовым переходом через р.Варомыяха от т.А23 до т.А24 с водными преградами представлена в таблице 4.2.

Таблица 4.2 – Ведомость пересечений трассы участка автомобильной дороги с мостовым переходом через р.Варомыяха от т.А23 до т.А24 с водными преградами

КМ по трассе	ПК по трассе	Наименование водотока	Урез воды, дата	Ширина, м	Глубина, м	Скорость течения, м/с	Примечания
1	ПК8+94.76	р.Варомыяха	-	-	-	-	Перепускная труба
1	ПК8+98.49						Перепускная труба
1	ПК8+99.68						Перепускная труба

6 ССЫЛОЧНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Обозначение документа, на который дана ссылка		Номер раздела, пункта, подпункта тома
№136-ФЗ от 25.10.2001 г.	Земельный кодекс Российской Федерации	1
№ 74-ФЗот 03.06.2006 г.	Водный кодекс Российской Федерации	1
№ 200-ФЗ от 04.12.2006 г.	Лесной кодекс Российской Федерации	1
№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.	Градостроительный кодекс Российской Федерации	1
Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564	Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов	1
СН 467-74	Нормы отвода земель для автомобильных дорог	3

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изме-ненных	заме-ненных	новых	аннули-рованных				
1	-	1, 8, 20	-	-	20	9579-20		04.09.20

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком