Приложение №2
к распоряжению Администрации
города Дудинки
от 06.05.2020 № 291

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории объекта
«Обустройство Сузунского месторождения. Мостовой переход через р. Варомыяха»

№	Параметры	Описание
1.	Вид документации	Проект планировки территории объекта «Обустройство Сузунского месторождения. Мостовой переход через р. Варомыяха»
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком. Распоряжение администрации города Дудинка от _____ № _____
3.	Источник финансирования	За счет средств ОАО «Сузун»
4.	Заказчик	ОАО «Сузун»
5.	Исполнитель	ООО «НК «Роснефть» – НТЦ»
6.	Нормативно-правовые акты, регулирующие осуществление градостроительной деятельности	• Градостроительный кодекс Российской Федерации; • Земельный кодекс Российской Федерации; • Водный кодекс Российской Федерации; • Лесной кодекс Российской Федерации; • Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»; • постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 г. № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»; • постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержания проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; • приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 г. № 223 об утверждении «Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»; • технические регламенты, стандарты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные действующие нормативные документы; • региональные нормативы градостроительного проектирования (при наличии); • местные нормативы градостроительного

		проектирования (при наличии).
7.	Местонахождение и основные характеристики линейного объекта	Объект «Обустройство Сузунского месторождения. Мостовой переход через р. Варомыяха» размещается в Таймырском Долгано-Ненецком муниципальном районе Красноярского края, в границах Сузунского лицензионного участка, на землях категории «Земли лесного фонда» (КГБУ «Таймырский лесхоз» Дудинское участковое лесничество). Ближайшие к месторождению населенные пункты – города Дудинка и Игарка – находятся в ста пятидесяти километрах северо-восточнее и в ста шестидесяти километрах юго-восточнее района работ. Состав объекта проектирования приведен в Приложении № 1 к Заданию.
8.	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка, согласование и утверждение документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.
9.	Цель и задачи разработки документации по планировке территории	1. Цель – выделение элементов планировочной структуры посредством установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы и сооружения проектируемых объектов. 2. Задачи: – определение зоны планируемого размещения проектируемого объекта в соответствии с документами территориального планирования города Дудинка; – определение границ формируемых земельных участков для строительства проектируемого объекта; – определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу для строительства проектируемого объекта; – определение зон с особыми условиями использования территории проектируемого объекта; – обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
10.	Состав проекта	1. Состав проекта планировки территории должен соответствовать ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержания проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и должен включать: • основную часть: – раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»: – графические материалы (чертеж или чертежи планировки территории). – раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»: – текстовые материалы (наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, перечень координат характерных точек

		границ зон планируемого размещения объектов). • материалы по обоснованию: – раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»: – графические материалы (в виде схем). – раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»: – текстовые материалы (описание и обоснование определения границ планируемого размещения линейного объекта).
11.	Состав исходной информации для подготовки проекта планировки территории	1. Перечень основной исходной информации указан в Приложении № 2 к Заданию. 2. Дополнительная исходная информация предоставляется Заказчиком по письменному запросу Исполнителя.
12.	Этапы подготовки проекта планировки территории	1. Первый этап: 1.1. Сбор исходных данных для подготовки проекта планировки территории проектируемого объекта. 1.2. Сбор сведений по правовому статусу земельных участков и объектов недвижимости в границах проектирования. 1.3. Обобщение и анализ полученных текстовых и графических материалов, материалов инженерных изысканий. Анализ существующего состояния территории и выявление отраслевых предпосылок развития территории 2. Второй этап: 2.1. Подготовка проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта. 2.2. Проверка проекта планировки территории уполномоченным органом, принявшим решение о подготовке документации. 2.4. Согласование проекта планировки территории с администрацией города Дудинка. 3. Третий этап: 3.1. Утверждение проекта планировки территории. Исполнитель обеспечивает доработку (при необходимости) документации и участие в процедурах утверждения документации.
13.	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам подготовки проекта планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы	Подготовка проекта планировки территории «Обустройство Сузунского месторождения. Мостовой переход через р. Варомыяха» осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий. Проект планировки.

		Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: – чертеж красных линий; – чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; – чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» включает в себя: – наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов; – перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; – перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; – перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; – предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения; – информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; – информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; – информацию о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; – информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

		Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы: – схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); – схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; – схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; – схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; – схема границ территорий объектов культурного наследия; – схема границ зон с особыми условиями использования территорий; – схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); – схема конструктивных и планировочных решений. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит: – описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; – обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; – обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; – обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; – ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; – ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; – ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). <u>Основные требования к форме представляемых материалов:</u> – графические материалы основной части проекта

		планировки выполнить в масштабе 1:2000 для незастроенных территорий (с учетом обеспечения наглядности чертежей), в масштабе 1:500 для чертежей вертикальной планировки площадок; – графические материалы по обоснованию проекта планировки могут выполняться в масштабах от 1:10000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов; – текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4; – электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске; – текстовые материалы в электронном виде должны быть представлены в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX; – графические материалы проекта планировки территории должны быть представлены в векторном виде в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.
14	Требования к выполнению работ	Обеспечить выполнение работ по подготовке проекта планировки территорий для размещения объекта «Обустройство Сузунского месторождения. Мостовой переход через р. Варомыяха»: • в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации; • на основании материалов инженерных изысканий имеющихся в период подготовки для проектной документации строительства объекта «Обустройство Сузунского месторождения. Мостовой переход через р. Варомыяха»; • с учетом технических условий и требований, выданных заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта «Обустройство Сузунского месторождения. Мостовой переход через р. Варомыяха». При подготовке документации по планировке территории учесть существующее положение и планирование муниципальных образований, утвержденной документации территориального планирования, градостроительного зонирования муниципального района.
15	Количество экземпляров документации по планировке территории, предоставляемых Заказчику	4 экземпляра документации по планировке территории на бумажном носителе и 2 экземпляра на электронном носителе (1 экз. в формате pdf; 1 экз. в исходных форматах (dwg, doc, xls и др.). Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4. Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD дисках.