

Приложение №2  
к распоряжению Администрации  
города Дудинки  
от 29.04.2021 № 359

### ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории объекта  
«Система транспорта нефти «Ванкор» - «Сузун» - «Пайяха». НПС «Сузун»

№	Параметры	Описание
1	Вид документации	Проект планировки территории объекта «Система транспорта нефти «Ванкор» - «Сузун» - «Пайяха». НПС «Сузун»
2	Основание для разработки документации по планировке территории	Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком. Распоряжение администрации города Дудинка от 29.04.2021 г. № 359
3	Источник финансирования	За счет средств ОАО «Сузун»
4	Заказчик	ОАО «Сузун»
5	Исполнитель	ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»
6	Нормативно-правовые акты, регулирующие осуществление градостроительной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>• Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>• Водный кодекс Российской Федерации;</li> <li>• Лесной кодекс Российской Федерации;</li> <li>• Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;</li> <li>• постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 г. № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»;</li> <li>• постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержания проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</li> <li>• приказ Федерального агентства лесного</li> </ul>

		<p>хозяйства от 10.06.2011 г. № 223 об утверждении «Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• технические регламенты, стандарты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные действующие нормативные документы;</li> <li>• региональные нормативы градостроительного проектирования (при наличии);</li> <li>• местные нормативы градостроительного проектирования (при наличии).</li> </ul>
7	Местонахождение и основные характеристики объекта	<p>Объект «Система транспорта нефти «Ванкор» - «Сузун» - «Пайяха». НПС «Сузун» расположен по адресу: Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, в границах Сузунского лицензионного участка, на землях категории «Земли лесного фонда» (Таймырское лесничество Дудинское участковое лесничество).</p> <p>Ближайшие к месторождению населённые пункты – города Дудинка и Игарка – находятся в ста пятидесяти километрах северо-восточнее и в ста шестидесяти километрах юго-восточнее района работ соответственно.</p> <p>Состав объекта проектирования приведен в Приложении № 1 к Заданию.</p>
8	Требования к подготовке документации по планировке территории	<p>Подготовка, согласование и утверждение документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
9	Цель и задачи разработки документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Цель - выделение элементов планировочной структуры посредством установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы и сооружения проектируемых объектов.</li> <li>2. Задачи: <ul style="list-style-type: none"> <li>– определение зоны планируемого размещения проектируемого объекта в соответствии с документами территориального планирования города Дудинка;</li> <li>– определение границ формируемых земельных участков для строительства проектируемого объекта;</li> <li>– определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления</li> </ul> </li> </ol>

		<p>юридическому лицу для строительства проектируемого объекта;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– определение зон с особыми условиями использования территории проектируемого объекта;</li> <li>– обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.</li> </ul>
10	Состав проекта	<p>Состав проекта планировки территории должен соответствовать ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и должен включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• основную часть: <ul style="list-style-type: none"> <li>– «Проект планировки территории. Основная часть»:</li> <li>– графические материалы (чертеж или чертежи планировки территории);</li> <li>– текстовые материалы (положение о размещении объектов капитального строительства, положения об очередности планируемого развития территории).</li> </ul> </li> <li>• материалы по обоснованию: <ul style="list-style-type: none"> <li>– «Материалы по обоснованию проекта планировки»:</li> <li>– графические материалы (в виде схем).</li> <li>– текстовые материалы (описание и обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства).</li> </ul> </li> </ul>
11	Состав исходной информации для подготовки документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перечень основной исходной информации указан в Приложении №2 к Заданию.</li> <li>2. Дополнительная исходная информация предоставляется Заказчиком по письменному запросу Исполнителя.</li> </ol>
12	Этапы подготовки документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Первый этап: <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Сбор исходных данных для подготовки проекта планировки территории проектируемого объекта.</li> <li>1.2. Сбор сведений по правовому статусу земельных участков и объектов недвижимости в границах проектирования.</li> <li>1.3. Обобщение и анализ полученных текстовых и графических материалов, материалов инженерных изысканий. Анализ существующего состояния территории и выявление отраслевых предпосылок развития территории.</li> </ol> </li> <li>2. Второй этап: <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Подготовка проекта планировки, предусматривающего размещение объекта капитального строительства.</li> </ol> </li> </ol>

		<p>2.3.Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.</p> <p>2.4.Проверка документации по планировке территории уполномоченным органом, принявшим решение о подготовке документации.</p> <p>2.5.Согласование документации по планировке территории с администрацией города Дудинка.</p> <p>Третий этап:</p> <p>Утверждение документации по планировке территории.</p> <p>Исполнитель обеспечивает доработку (при необходимости) документации и участие в процедурах утверждения документации.</p>
13	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам подготовки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Подготовка проекта планировки «Система транспорта нефти «Ванкор» - «Сузун» - «Пайяха». НПС «Сузун» осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p><u>Проект планировки.</u></p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть» включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– положение о размещении объектов капитального строительства;</li> <li>– положения об очередности планируемого развития территории;</li> <li>– чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</li> </ul> <p>Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории» включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– обоснование определения границ зон</li> </ul>



	<p>планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования;</li> <li>– варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории;</li> <li>– перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</li> <li>– перечень мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>– обоснование очередности планируемого развития территории;</li> <li>– результаты инженерных изысканий;</li> <li>– карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;</li> <li>– схему организации движения транспорта;</li> <li>– схему границ территорий объектов культурного наследия;</li> <li>– схему границ зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>– схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства; схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.</li> </ul> <p><u>Основные требования к форме представляемых материалов:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– графические материалы основной части проекта планировки выполнить в масштабе 1:2000 для незастроенных территорий (с учетом обеспечения наглядности чертежей), в масштабе 1:500 для чертежей вертикальной планировки площадок;</li> <li>– графические материалы по обоснованию проекта планировки могут выполняться в масштабах от 1:10000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов;</li> <li>– текстовые материалы на бумажных носителях</li> </ul>
--	--

		<p>предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске;</li> <li>– текстовые материалы в электронном виде должны быть представлены в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX;</li> </ul> <p>Графические материалы проекта планировки территории должны быть представлены в векторном виде в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.</p>
14	Требования к выполнению работ	<p>Обеспечить выполнение работ по подготовке проекта планировки территорий для размещения объекта «Система транспорта нефти «Ванкор» - «Сузун» - «Пайяха». НПС «Сузун»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;</li> <li>• на основании материалов инженерных изысканий имеющихся в период подготовки для проектной документации строительства объекта «Система транспорта нефти «Ванкор» - «Сузун» - «Пайяха». НПС «Сузун»;</li> <li>• с учетом технических условий и требований, выданных заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта «Система транспорта нефти «Ванкор» - «Сузун» - «Пайяха». НПС «Сузун».</li> </ul> <p>При подготовке документации по планировке территории учесть существующее положение и планирование муниципальных образований, утвержденной документации территориального планирования, градостроительного зонирования муниципального района.</p>
15	Количество экземпляров документации по планировке территории, предоставляемых Заказчику	<p>3 экземпляра документации по планировке территории на бумажном носителе и 2 экземпляра на электронном носителе (1 экз. в формате .pdf; 1 экз. в исходных форматах (.dwg, .doc, .xls и др.).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD дисках.</p>