ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НК «РОСНЕФТЬ» - НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

СОГЛАСОВАНО
Главный инженер проекта
АО «ТомскНИПИнефть»

_____ П.С.Егоров

«___» _____ 2021 г.

«СИСТЕМА ТРАНСПОРТА НЕФТИ «ВАНКОР» – «СУЗУН» – «ПАЙЯХА». НПС «СУЗУН»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 2

**Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию**

В062920/0712Д-01-220000-ППТ2

Главный инженер проекта **В.Н. Фисенко**
08.07.2021

Начальник отдела ПиСП **В.А. Брезгун**
08.07.2021

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
2	9405-21		08.07.2021

2021

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ ППТ2

Обозначение		Наименование	Примечание (страница)
В062920/0712Д-01-220000-ППТ2-С		Содержание ППТ2	2 Изм.2
В062920/0712Д-01-220000-ППТ2		Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	3 Изм.2
		Графическая часть	
1	В062920/0712Д-01-220000-ППТ2-СХ-01	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Карта планировочной структуры территории (1:25000)	39 Изм.2 (Зам.)
3	В062920/0712Д-01-220000-ППТ2-СХ-02	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Схема границ зон с особыми условиями использования территории (1:25000)	40 Изм.2 (Зам.)
4	В062920/0712Д-01-220000-ППТ2-СХ-03	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Схема местоположения существующих объектов капитального строительства (1:2000)	41 Изм.2 (Зам.)

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

С03	-	Зам.	9405-21		08.07.21	В062920/0712Д-01-220000-ППТ2-С
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Юрченко			08.07.21	Содержание ППТ2
ГИП		Фисенко			08.07.21	

Стадия	Лист	Листов
Р		1

ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие сведения	5
2	Характеристика территории размещения проектируемого объекта	7
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	10
4	Обоснование соответсвия планируемых параметров , местоположения и назначения объектов нормативам градостроительного проектирования и требования градостроительных регламентов	15
5	Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории	16
6	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	17
6.1	Мероприятия по гражданской обороне и защите от чрезвычайных ситуаций	17
6.2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	18
7	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	20
8	Обоснование очередности планируемого развития территории	22
9	Особо охраняемые природные территории	23
10	Объекты историко-культурного наследия	24
11	Ссылочные нормативные документы	25

Приложение А (обязательное)	Распоряжения Администрации города Дудинки «О принятии решения о подготовке проекта планировки» (на 2 листах)	26
Приложение Б (обязательное)	Задание на подготовку документации по планировке территории (на 6 листах)	27
Приложение В (справочное)	Письмо службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 07.04.2021 №102-1537 (на 2 л.)	34
Приложение Г (справочное)	Письмо Федерального агентства по делам национальностей (ФАДН России) от 06.04.2021 г. №1616-03-403 (на 1 листе)	36
Приложение Д (справочное)	Письмо Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 01. 04.2021 №91 (на 1 листе)	37

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
С03	-	Зам.	9405-21		08.07.21

В062920/0712Д-01-220000-ППТ2

Разраб.	Юрченко	08.07.21	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
Зав.гр.	Берх	08.07.21	
Нач.отд.	Брезгун	08.07.21	
ГИП	Фисенко	08.07.21	

Стадия	Лист	Листов
Р	1	36

ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»

Приложение Е (справочное)	Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке планировки территории (электронный вид)	- 38

Таблица регистрации изменений

*Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком*

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Данный том, разработанный в рамках реализации проекта «Система транспорта нефти «Ванкор» – «Сузун» – «Пайяха». НПС «Сузун», выполнен на основании:

- Распоряжения Администрации города Дудинки от 29.04.2021 г. №359 «О принятии решения о подготовке проекта планировки»;

– задания на подготовку документации по планировке территории объекта «Система транспорта нефти «Ванкор» – «Сузун» – «Пайяха». НПС «Сузун»;

- задания на проектирование объекта «Система транспорта нефти «Ванкор» – «Сузун» – «Пайяха». НПС «Сузун»;

- материалов проекта ««Система транспорта нефти «Ванкор» – «Сузун» – «Пайяха». НПС «Сузун»;

- материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «НК «Роснефть» - НТЦ» для данного проекта в 2020 году.

Документация разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Лесного кодекса РФ, Водного кодекса РФ.

Земельные (лесные) участки, предназначенные для строительства проектируемого объекта «Система транспорта нефти «Ванкор» – «Сузун» – «Пайяха». НПС «Сузун», расположены в Таймырском (Долгано-Ненецком) районе Красноярского края Российской Федерации, на территории Сузунского месторождения, на землях лесного фонда Дудинского участкового лесничества.

Земельный (лесной) участок, выбранный для размещения объекта строительства, отвечает санитарным, экологическим, инженерно-геологическим условиям, а так же обладает свойствами:

– минимально удален от ранее запроектированных и строящихся объектов нефтегазового комплекса;

– экономически целесообразен;

– благоприятные инженерно-геологические условия в районе строительства;

– рациональное использование земель.

В соответствии с письмом Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 07.04.2021 г.. №102-1537 «Об объектах культурного наследия», на территории проектируемого объекта «Система транспорта нефти «Ванкор» – «Сузун» – «Пайяха». НПС «Сузун» нет объектов культурного наследия (в том числе включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), их зон охраны и защитных зон, выявленных объектов культурного наследия (Приложение В).

В связи с отсутствием на территории проектируемого объекта «Система транспорта нефти «Ванкор» – «Сузун» – «Пайяха». НПС «Сузун» объектов культурного наследия, охранных и защитных зон объектов культурного наследия, Схема границ территорий объектов культурного наследия, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории не разрабатывается.

Объекты, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам в зоне планируемого размещения объекта отсутствуют.

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в данном проекте планировки территории не разрабатывается.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии.

*Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком*

2 ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

В административном отношении район работ расположен Таймырском (Долгано-Ненецком) районе Красноярского края Российской Федерации, на территории Сузунского месторождения, на землях лесного фонда Дудинского участкового лесничества.

Ближайшие к месторождению населённые пункты – города Дудинка и Игарка – находятся в ста пятидесяти километрах северо-восточнее и в ста шестидесяти километрах юго-восточнее района работ соответственно.

В районе изысканий отсутствуют железные дороги. Ближайшая железнодорожная станция «Коротчаево», имеющая погрузочно-разгрузочные площадки, расположена в трёхстах шестидесяти километрах к юго-западу от Сузунского месторождения.

От станции «Коротчаево» до Заполярного месторождения расположенного северо-восточнее, имеется автодорога с твёрдым покрытием протяжённостью сто двадцать километров. От Заполярного месторождения проезд возможен по автозимнику, проходящему через Русско-Реченское месторождение до Ванкорского месторождения «Заполярное–Надо-Марра – Ванкор» протяжённостью двести семьдесят километров, от Ванкорского месторождения до Сузунского месторождения проложен автозимник протяжённостью сто двадцать километров. Так же до Сузунского месторождения проезд возможен с перевалочной базы «Прилуки», которая расположена в Туруханском районе Красноярского края на левом берегу реки Енисей в четырёх километрах западнее города Игарка. При необходимости в зимний период по территории месторождения прокладываются зимники.

Согласно рекомендуемой схематической карте климатического районирования для строительства территория проектирования объектов находится в районе IБ.

Все климатические параметры, необходимые для проектирования строительных объектов на территории Сузунского месторождения, предоставлены ГГО им. Воейкова согласно климатологическим расчетам для местности, не освещенной данными наблюдений метеорологических станций и удаленной от окрестных метеостанций более чем на 100 км.

Многолетняя среднегодовая температура воздуха для района изысканий составляет минус 9.5 ºС.

Средняя месячная температура самого холодного месяца января – составляет минус 27.9 ºС, самого теплого июля плюс 14.2 ºС.

Холодный период года, со среднемесячными температурами ниже нуля градусов, длится в среднем восемь месяцев в году, с октября по май. На протяжении пяти месяцев (ноябрь – март) средние месячные температуры держатся ниже минус 20 ºС.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Максимальная из наибольших высот снежного покрова (из наблюдений по постоянной рейке) составляет 154 см, минимальная из наибольших – 87 см.

Расчетная высота снежного покрова 5 % обеспеченности составляет 151 см.

Преобладающими в году ветрами на территории изысканий являются ветры южного направления.

В зимний, весенний и осенний сезоны года кроме ветров южного направления достаточно часто наблюдаются ветры юго-восточного направления.

В летнюю часть года преобладают ветры северного направления, наиболее редки ветры западного, юго- и северо-западного направлений. В зимний, весенний и осенний сезоны года кроме ветров южного направления достаточно часто наблюдаются ветры юго-восточного направления. В летнюю часть года преобладают ветры северного направления, наиболее редки ветры западного, юго- и северо-западного направлений

В геологическом отношении изучаемая территория расположена на границе западного окончания Сибирской платформы, скрытого под чехлом мезозойских отложений, и восточного окончания Западно-Сибирской платформы, в строении которой участвуют мезо-кайнозойские отложения с относительно постоянным литологическим составом в разрезе на всей площади структуры.

Абсолютные отметки поверхности исследуемой территории колеблются от 89,74 до 102,10 м над уровнем моря.

В геологическом строении территории проведения изысканий, до исследуемой глубины 15,0-17,0 м, участвуют следующие комплексы:

- средне- и верхнеплейстоценовых морских и ледниково-морских отложений (m, gm, fg QII) ермаковской свиты;

- верхнеплейстоценовых и голоценовых аллювиальных и озерно-аллювиальных отложений (a,la QIII- IV);

- современных техногенных отложений (t Q IV).

Площадка УПН. расположена в центральной части Сузунского месторождения в 2,0 км к западу от кустовой площадки №5, в 1,9 км к северо-востоку от кустовой площадки №6. Территория площадки УПН отсыпана песком и спланирована, возведены здания и сооружения.

Отметки естественного рельефа вокруг площадки с перепадами высот от 90,24 м до 99,53 м над уровнем моря.

Отметки высот рельефа отсыпанной части площадки колеблются от 96,57 до 102,10 метров над уровнем моря.

В гидрогеологическом отношении на территории площадки УПН подземные воды не встречены.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

В геологическом строении исследованной территории принимают участие следующие грунты:

Распространение многолетнемерзлых грунтов (ММГ) на территории проведения изысканий определяется совместным влиянием зональных климатических и геолого-тектонических факторов, наряду с местными условиями теплообмена горных пород с атмосферой и поверхностными водами.

Проектируемый объект расположен в зоне сплошного распространения многолетнемерзлых грунтов (ММГ). Мощность многолетнемерзлых грунтов составляет 300–480 м, под крупными реками и озерами она уменьшается до 280–300 м. Мерзлота эпигенетического типа.

Температура грунта на глубине 10,0 м (глубине нулевых годовых амплитуд) в пределах проектируемых сооружений составляет от минус 1,8°С до минус 2,5°С.

Для строительства и эксплуатации проектируемого объекта «Система транспорта нефти «Ванкор» – «Сузун» – «Пайяха». НПС «Сузун» используются части ранее отведенных земельных участков общей площадью **898276 кв. м.,** находящиеся в аренде АО «Сузун».

Требуемые площади отводов земельных (лесных) участков для строительства объектов определяются из условий размещения сооружений, необходимых для нормальной эксплуатации проектируемых объектов и с соблюдением требований нормативной документации, утвержденной законодательными актами РФ.

*Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком*

3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В данном разделе тома предусматривается расчет размеров границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства для реализации проекта «Система транспорта нефти «Ванкор» – «Сузун» – «Пайяха». НПС «Сузун».

Размещение проектируемых объектов на месторождении выполнено, исходя из требований экологической безопасности и эксплуатационной надежности. Объекты располагаются с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир, с учетом розы ветров.

Граница зоны планируемого размещения объекта определена из условий размещения сооружений, необходимых для нормальной эксплуатации проектируемых объектов и с соблюдением требований нормативной документации, утвержденной законодательными актами РФ.

Площадь отвода земель на период строительства проектируемых объектов предназначена для размещения техники и оборудования, необходимых для безопасной эксплуатации проектируемых объектов.

Площадь проектируемого объекта включает в себя территорию основных планировочных решений. Площадь планировочных решений не превышает площадь земельного участка, предоставленного для размещения проектируемого объекта.

Ведомость распределения площадей земельных участков, предназначенных для строительства объекта «Система транспорта нефти «Ванкор» – «Сузун» – «Пайяха». НПС «Сузун», по ранее отведенным земельным участкам представлена в таблице 3.1.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Таблица 3.1 – Ведомость распределения площадей земельных участков, предназначенных для строительства объекта «Система транспорта нефти «Ванкор» – «Сузун» – «Пайяха». НПС «Сузун», по ранее отведенным земельным участкам

Кадастровый номер земельного участка и номер его части	Площадь, м².	Разрешенное Использование, согласно договора аренды	Вид права, правообладатель	Договор аренды	Наименование проектируемого объекта	Наименование объекта в соответствии с классификатором утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации №849-р от 27 мая 2013 г
Местоположение: Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, Таймырское лесничество, Дудинское участковое лесничество						
84:00:0000000:3/880	243922	В целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых	Аренда, АО «Сузун»	ДА №218 от 14.05.21 г.	Площадка НПС «Сузун», в том числе автомобильная дорога к НПС "Сузун", сети	Площадка производственная, дорога автомобильная
84:00:0000000:3/891	55956	Для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых	Аренда, АО «Сузун»	ДА №276 от 15.06.21 г.	Площадка НПС «Сузун», в том числе автомобильная дорога к НПС "Сузун"	Площадка производственная, дорога автомобильная
84:00:0000000:3/чзу1	5349	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Аренда, АО «Сузун» (предварительное согласование)	Приказ МЛХ КК №86-2030-од от 07.09.21 г.	Площадка НПС «Сузун», в том числе автомобильная дорога к НПС "Сузун", сети	площадь производственная с покрытиями, дорога автомобильная с усовершенствованным облегченным или переходным типом дорожного покрытия

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Кадастровый номер земельного участка и номер его части	Площадь, м².	Разрешенное Использование, согласно договора аренды	Вид права, правообладатель	Договор аренды	Наименование проектируемого объекта	Наименование объекта в соответствии с классификатором утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации №849-р от 27 мая 2013 г
Местоположение: Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, Таймырское лесничество, Дудинское участковое лесничество						
84:00:0000000:3/702	1578	Для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых	Аренда, АО «Сузун»	ДА № 173 от 25.04.19г.	Площадка НПС «Сузун», в том числе автомобильная дорога к НПС "Сузун", сети	Площадка производственная, дорога автомобильная
84:00:0000000:3/516	3541	Для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых	Аренда, АО «Сузун»	ДА №247 от 31.05.16г.	Площадка НПС «Сузун», в том числе автомобильная дорога к НПС "Сузун", сети	Площадка производственная, дорога автомобильная
84:00:0000000:3/397	2004	Для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых	Аренда, АО «Сузун»	ДА № 297 от 12.09.19г.	Площадка НПС «Сузун», в том числе автомобильная дорога к НПС "Сузун", сети	Площадка производственная, дорога автомобильная
84:00:0000000:3/675	204	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Аренда, АО «Сузун»	ДА №88 от 26.04.18г.	Площадка НПС «Сузун», в том числе автомобильная дорога к НПС "Сузун"	площадь производственная с покрытиями, дорога автомобильная с усовершенствованным облегченным или переходным типом дорожного покрытия

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Кадастровый номер земельного участка и номер его части	Площадь, м².	Разрешенное Использование, согласно договора аренды	Вид права, правообладатель	Договор аренды	Наименование проектируемого объекта	Наименование объекта в соответствии с классификатором утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации №849-р от 27 мая 2013 г
Местоположение: Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, Таймырское лесничество, Дудинское участковое лесничество						
84:00:0000000:3/674	201	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Аренда, АО «Сузун»	ДА №88 от 26.04.18г.	Площадка НПС «Сузун», в том числе автомобильная дорога к НПС "Сузун"	площадь производственная с покрытиями, дорога автомобильная с усовершенствованным облегченным или переходным типом дорожного покрытия
84:00:0000000:3/879	2772	В целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых	Аренда, АО «Сузун»	ДА №241 от 08.06.21г.	Площадка НПС «Сузун», в том числе автомобильная дорога к НПС "Сузун"	Площадка производственная, дорога автомобильная
84:00:0000000:3/485	1904	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Аренда, АО «Сузун»	ДА №367 от 31.08.16г.	Площадка НПС «Сузун», в том числе автомобильная дорога к НПС "Сузун"	площадь производственная с покрытиями, дорога автомобильная с усовершенствованным облегченным или переходным типом дорожного покрытия

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Кадастровый номер земельного участка и номер его части	**Площадь, м².**	**Разрешенное Использование, согласно договора аренды**	**Вид права, правообладатель**	**Договор аренды**	**Наименование проектируемого объекта**	**Наименование объекта в соответствии с классификатором утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации №849-р от 27 мая 2013 г**
Местоположение: Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, Таймырское лесничество, Дудинское участковое лесничество						
84:00:0000000:3/484	1434	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Аренда, АО «Сузун»	ДА №328 от 07.07.16г.	Площадка НПС «Сузун», в том числе автомобильная дорога к НПС "Сузун"	площадь производственная с покрытиями, дорога автомобильная с усовершенствованным облегченным или переходным типом дорожного покрытия
84:00:0000000:3/227	579411	Для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых	Аренда, АО «Сузун»	ДА №53 от 13.03.18г.	Площадка НПС «Сузун», в том числе автомобильная дорога к НПС "Сузун", сети	Площадка производственная, дорога автомобильная
ИТОГО:	**898276**					

Земельный (лесной) участок, выбранный для размещения объекта строительства, отвечает санитарным, экологическим, инженерно-геологическим условиям, а так же обладает свойствами:

- минимально удален от ранее запроектированных и строящихся объектов нефтегазового комплекса;
- экономически целесообразен;
- благоприятные инженерно-геологические условия в районе строительства;
- рациональное использование земель.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

4 ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ , МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

В соответствии с п.6 ст. 36 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ, для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.

В связи с размещением проектируемого объекта «Система транспорта нефти «Ванкор» – «Сузун» – «Пайяха». НПС «Сузун» на землях лесного фонда данный раздел не разрабатывается.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

5 ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ И ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

В связи с отсутствием в данном проекте планировки территории элементов планировочной структуры, расположенных в жилых и общественно-деловых зонах, данный раздел не разрабатывается.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

6 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

6.1 Мероприятия по гражданской обороне и защите от чрезвычайных ситуаций

Рассматриваемый объект располагается на территории, не отнесенной к группе по гражданской обороне.

С целью защиты внутрискважинного оборудования от коррозии, асфальтосмолопарафиновых отложений и солеотложений для каждой скважины предусматривается возможность подачи ингибиторов в затрубное пространство скважины и/или перед ручным дросселем через инструментальные фланцы, установленные на фонтанной арматуре. Мобильный блок (УДРВ-010) оснащается расходной емкостью и насосом дозатором. Проектом предусмотрена возможность подключения мобильного блока УДРВ. Решение о необходимости применения мобильного блока УДРВ принимается эксплуатирующей организацией.

Обвязка устьев добывающих скважин предусматривает автоматическое отключение скважины в случае прорыва трубопровода – шлейфа или увеличения давления выше допустимого. Для этой цели предусматривается быстродействующая электроприводная задвижка с автоматическим управлением (время перекрытия не более 22 сек.).

Для отключения кустовой площадки в аварийных ситуациях от промысловой системы трубопроводов на нефтесборном трубопроводе в районе узла запуска СОД предусмотрена установка электроприводной арматуры с дистанционным управлением (время перекрытия не более 120 сек.).

Опорожнение технологического оборудования и трубопроводов на кустовой площадке предусмотрено в подземную дренажную емкость (ДЕ-4201) или в передвижные средства, через спускники. Откачка из емкости осуществляется погружным насосом типа ВНД в нефтесборный трубопровод или с помощью передвижных средств.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат защитному заземлению. Система заземления глухозаземленая нейтраль.

В качестве мер защиты от прямого прикосновения в проекте применены:

- основная изоляция токоведущих частей;
- ограждения и оболочки;
- сверхнизкое напряжение и другие.

Для защиты людей от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции предусматриваются следующие меры защиты при косвенном прикосновении:

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

- автоматическое отключение питания;
- защитное заземление (зануление);
- уравнивание потенциалов.

Система безопасности объекта (СБО) предназначена для достижения и поддержания высокого уровня защищенности объекта от противоправных действий нарушителей, предотвращения террористических актов и вмешательства в производственные процессы.

Мероприятия по предотвращению постороннего вмешательства в ходе технологического процесса состоят из:

- размещения на территории объекта инженерных сооружений (шлагбаумы, противотаранные устройства и т.д.);
- инженерно-технических средств охраны ИТСО (охранная объектовая сигнализация, охранная площадочная сигнализация, видеонаблюдение, интеграция систем безопасности в общую структуру системы безопасности месторождения);
- применением согласованной Службой Безопасности Заказчика тактики охраны объектов.

Контроль радиационной и химической обстановки в мирное время осуществляется силами и средствами органов ГОЧС и Роспотребнадзора, в военное время – силами и средствами предназначенными для обеспечения радиационной, химической и биологической защиты (РХБЗ).

В качестве мер по обнаружению предметов снаряженных химически опасными, взрывоопасными и радиоактивными веществами рекомендуется следующее:

- осуществление ежедневных обходов объектов и осмотр мест сосредоточения опасных веществ на предмет своевременного выявления взрывных устройств или предметов, подозрительных на них;
- проведение более тщательного подбора и проверки кадров;

организация и проведение совместно с сотрудниками правоохранительных органов инструктажей и практических занятий по действиям при чрезвычайных происшествиях.

6.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

- комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечивается:

– устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

– применением первичных средств пожаротушения;

– организацией деятельности подразделений пожарной охраны.

Эвакуация представляет собой процесс организованного самостоятельного движения людей наружу из помещений, в которых имеется возможность воздействия на них опасных факторов пожара. Эвакуация осуществляется по путям эвакуации через эвакуационные выходы.

Эвакуация предусматривается за пределы сооружений объектов на безопасные расстояния в места, обеспечивающие беспрепятственный ввод сил и средств ликвидации последствий аварий в очаг ЧС.

Основными опасными факторами пожара, воздействующими на людей, являются:

– пламя и искры;

– повышенная температура окружающей среды;

– токсичные продукты горения и термического разложения;

– дым;

– пониженная концентрация кислорода.

К вторичным проявлениям опасных факторов пожара, воздействующим на людей, относятся:

– осколки, части разрушившихся аппаратов, агрегатов, установок, конструкций;

– токсичные вещества и материалы, вышедшие из разрушенных аппаратов и установок;

– электрический ток, возникший в результате выноса высокого напряжения на токопроводящие части конструкций, аппаратов, агрегатов;

– опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;

– огнетушащие вещества.

– вероятность предотвращения воздействия ОФП на людей определяют для наиболее пожароопасной ситуации.

Основной задачей обеспечения безопасности людей при пожаре является оценка времени наступления опасных факторов пожара, степени и их воздействия на людей и расчет и оценка времени их эвакуации из опасной зоны.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

7 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Основные мероприятия, направленные на сокращение объёмов и токсичности выбросов а, следовательно, и снижения приземных концентраций на этапах строительства и эксплуатации проектируемых объектов предусмотрены по следующим направлениям:

на этапе строительства проектируемых объектов:

- проведение регулярного технического обслуживания двигателей и использование качественного топлива (сертифицированного топлива повышенного качества);
- контроль по содержанию оксида углерода и азота в выхлопных газах;
- контроль и обеспечение должной эксплуатации и обслуживания автотранспорта, специальной и строительной техники.

на этапе эксплуатации проектируемых объектов:

- своевременный контроль, ремонт, регулировка и техническое обслуживание оборудования влияющего на выброс вредных веществ;
- применение технологического оборудования заводского изготовления;
- установка на трубопроводах арматуры класса "А", характеризующейся отсутствием видимых протечек жидкости и обеспечивающей отключение любого участка трубопровода при аварийной ситуации;
- антикоррозионная изоляция трубопроводов.

При соблюдении технологического регламента степень отрицательного воздействия проектируемых объектов на атмосферный воздух будет минимальна и не приведет к ухудшению экологической ситуации на обустраиваемой территории.

Для снижения вредного воздействия шума и вибраций от работающего инженерного оборудования на работников и конструкции зданий предусмотрены следующие технологические и строительно-акустические мероприятия:

– допуск к эксплуатации технологического оборудования и других механизмов с наименьшими характеристиками шума;

– укрытие корпусов оборудования шумозащитными кожухами со звукопоглотителями, применение шумо- и виброгасителей (предусматривается в соответствующих разделах проекта по инженерному оборудованию, сетям и системам);

– применение глушителей, обеспечивающих требуемое снижение уровня шума;

– рациональные, с акустической точки зрения, архитектурно-планировочные решения зданий;

– применение ограждающих конструкций с требуемыми звукоизоляционными свойствами;

– применение звукопоглощающих материалов в виде заполнения внутреннего пространства перегородок матами из минеральной ваты;

– технические средства борьбы с шумом (применение технологических процессов с меньшим шумообразованием и др.);

– применение в возможно большем количестве строительной техники с электроприводом;

- организационные мероприятия (выбор режима работы, ограничение времени работы и др.).

Проектной документацией предусмотрены следующие решения, относящиеся к охране поверхностных и подземных вод в период строительства:

- организацию контроля строительных конструкций и материалов на предмет соответствия качества применяемых материалов в части содержания токсичных веществ;

- строительные работы выполнять исправными машинами и механизмами, ремонт, мойка и обслуживание техники на строительной площадке – исключаются;

- хозяйственно-бытовые стоки во время строительства собирать во временную емкость с последующим вывозом на очистные сооружения;

- при заправке техники и использовании жидких лакокрасочных и изоляционных материалов применять защитные поддоны, исключающие пролив;

Проектной документацией предусмотрены следующие решения, относящиеся к охране поверхностных и подземных вод в период эксплуатации:

- своевременный контроль, ремонт, регулировка и техническое обслуживание оборудования влияющего на выброс вредных веществ;

– применение технологического оборудования заводского изготовления;

– установка на трубопроводах арматуры класса «А»;

– установка специально-подогнанных прокладок для фланцевых соединений;

– внутренняя и наружная антикоррозионная защита резервуара;

– антикоррозионная изоляция трубопроводов;

– перед началом работы герметичность технологических трубопроводов проверяется гидравлическим и пневматическим испытаниями на прочность, плотность и герметичность;

- контролируемый и планируемый сбор воды после гидравлических испытаний;

- движение автомобильной и спецтехники только по оборудованным технологическим подъездам и трассам.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

8 ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Выбор площадок под строительство произведен на основании утвержденной схемы разработки месторождения. Проектируемые сооружения и инженерные коммуникации размещаются в зоне, свободной от застройки.

Размещение проектируемых объектов на месторождении выполнено, исходя из требований экологической безопасности и эксплуатационной надежности. Объекты располагаются с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир, с учетом розы ветров.

За основу компоновки генерального плана площадок приняты технологические схемы, размещение коридоров для прокладки технологических сетей с учетом транспортных связей, условий строительства и ремонта.

В основу планировочного решения генплана положены следующие принципы:

- группирование объектов по функциональному назначению;
- рациональное проектирование транспортных и инженерных коммуникаций;
- экономное использование территории.

Этапы строительства проектируемых объектов определяются в соответствии с проектной документацией.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

9 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Согласно письма федерального агентства по делам национальностей (ФАДН России) от 06.04.2021 г. №1616-03-4-03 на территории размещения объекта «Система транспорта нефти «Ванкор» – «Сузун» – «Пайяха». НПС «Сузун» не образованы территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ федерального значения и родовых угодий (Приложение Г).

Согласно письма Министерства природных ресурсов и экологии РФ (Минприроды России) Федеральное государственное бюджетное учреждение «Государственный природный Биосферный заповедник «Центральносибирский» от 01.04.2021 №91 объект проектирования «Система транспорта нефти «Ванкор» – «Сузун» – «Пайяха». НПС «Сузун» не ходит в границы ФГБУ «Государственный природный биосферный заповедник «Центральносибирский», а так же в границы Государственного природного заказника «Елогуйский» (Приложение Д).

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

10 ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии с письмом Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 07.04.2021 г.. №102-1537 «Об объектах культурного наследия», на территории проектируемого объекта «Система транспорта нефти «Ванкор» – «Сузун» – «Пайяха». НПС «Сузун» нет объектов культурного наследия (в том числе включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), их зон охраны и защитных зон, выявленных объектов культурного наследия (Приложение В).

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

11 ССЫЛОЧНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Обозначение документа, на который дана ссылка		Номер раздела, пункта, подпункта тома
№190-ФЗ от 29.12.2004 г	Градостроительный кодекс Российской Федерации	1
№136-ФЗ от 25.10.2001 г	Земельный кодекс Российской Федерации	1
№200-ФЗ от 04.12.2006 г.	Лесной кодекс Российской Федерации	1
№74-ФЗ от 03.06.2006 г	Водный кодекс Российской Федерации	1
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 г. №740/пр	Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	9

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДУДИНКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.04.2021 **№ 359**

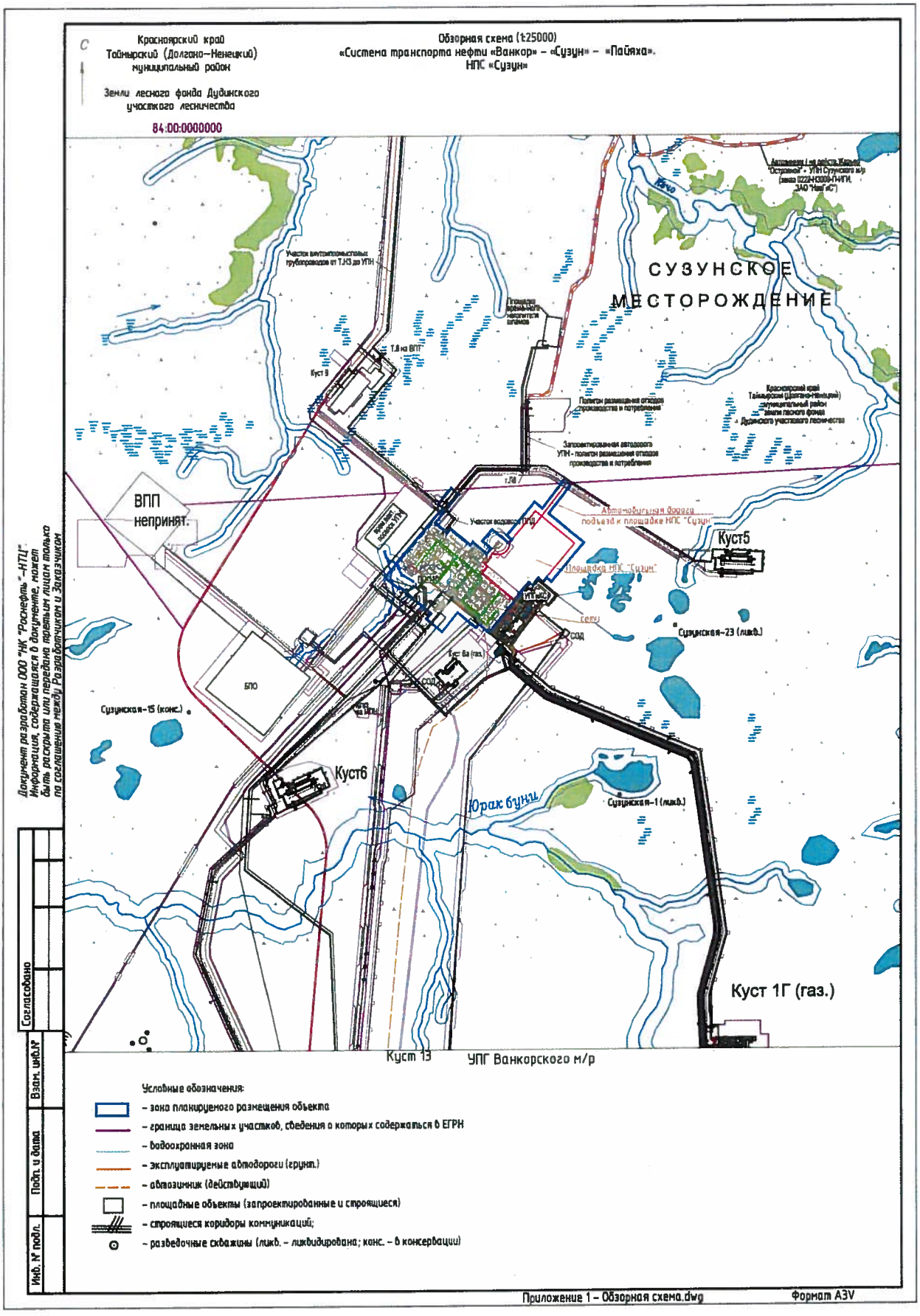
О принятии решения о подготовке проекта планировки

С целью выполнения требований законодательства при проектировании и строительстве линейных объектов, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления АО «Сузун» от 06.04.2021 исх. СМ-1059:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, в границах Сузунского лицензированного участка, на землях категории «Земли лесного фонда» (Таймырское лесничество Дудинское участковое лесничество) по проекту: «Система транспорта нефти «Ванкор» - «Сузун» - «Пайяха». НПС «Сузун», согласно обзорной схеме (Приложение № 1).
2. Считать согласованным Задание на подготовку документации по планировке территории объекта «Система транспорта нефти «Ванкор» - «Сузун» - «Пайяха». НПС «Сузун» (Приложение № 2).
3. Установить, что разработка документации по проекту планировки осуществляется АО «Сузун» за счет собственных средств.
4. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.
5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава города Дудинки **Ю. В. Гурин**

Приложение №1
к распоряжению Администрации
города Дудинки
от 29.04.2021 № 359



Приложение №2
к распоряжению Администрации
города Дудинки
от 29.04.2021 № 359

ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории объекта
«Система транспорта нефти «Ванкор» - «Сузун» - «Пайяха». НПС «Сузун»

№	Параметры	Описание
1	Вид документации	Проект планировки территории объекта «Система транспорта нефти «Ванкор» - «Сузун» - «Пайяха». НПС «Сузун»
2	Основание для разработки документации по планировке территории	Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком. Распоряжение администрации города Дудинка от 29.04.2021 г. № 359
3	Источник финансирования	За счет средств ОАО «Сузун»
4	Заказчик	ОАО «Сузун»
5	Исполнитель	ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»
6	Нормативно-правовые акты, регулирующие осуществление градостроительной деятельности	• Градостроительный кодекс Российской Федерации; • Земельный кодекс Российской Федерации; • Водный кодекс Российской Федерации; • Лесной кодекс Российской Федерации; • Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»; • постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 г. № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»; • постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержания проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; • приказ Федерального агентства лесного

		хозяйства от 10.06.2011 г. № 223 об утверждении «Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»; • технические регламенты, стандарты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные действующие нормативные документы; • региональные нормативы градостроительного проектирования (при наличии); • местные нормативы градостроительного проектирования (при наличии).
7	Местонахождение и основные характеристики объекта	Объект «Система транспорта нефти «Ванкор» - «Сузун» - «Пайяха». НПС «Сузун» расположен по адресу: Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, в границах Сузунского лицензионного участка, на землях категории «Земли лесного фонда» (Таймырское лесничество Дудинское участковое лесничество). Ближайшие к месторождению населённые пункты – города Дудинка и Игарка – находятся в ста пятидесяти километрах северо-восточнее и в ста шестидесяти километрах юго-восточнее района работ соответственно. Состав объекта проектирования приведен в Приложении № 1 к Заданию.
8	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка, согласование и утверждение документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.
9	Цель и задачи разработки документации по планировке территории	1. Цель - выделение элементов планировочной структуры посредством установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы и сооружения проектируемых объектов. 2. Задачи: – определение зоны планируемого размещения проектируемого объекта в соответствии с документами территориального планирования города Дудинка; – определение границ формируемых земельных участков для строительства проектируемого объекта; – определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления

		юридическому лицу для строительства проектируемого объекта; – определение зон с особыми условиями использования территории проектируемого объекта; – обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
10	Состав проекта	Состав проекта планировки территории должен соответствовать ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и должен включать: • основную часть: – «Проект планировки территории. Основная часть»: – графические материалы (чертеж или чертежи планировки территории); – текстовые материалы (положение о размещении объектов капитального строительства, положения об очередности планируемого развития территории). • материалы по обоснованию: – «Материалы по обоснованию проекта планировки»: – графические материалы (в виде схем). – текстовые материалы (описание и обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства).
11	Состав исходной информации для подготовки документации по планировке территории	1. Перечень основной исходной информации указан в Приложении №2 к Заданию. 2. Дополнительная исходная информация предоставляется Заказчиком по письменному запросу Исполнителя.
12	Этапы подготовки документации по планировке территории	1. Первый этап: 1.1. Сбор исходных данных для подготовки проекта планировки территории проектируемого объекта. 1.2. Сбор сведений по правовому статусу земельных участков и объектов недвижимости в границах проектирования. 1.3. Обобщение и анализ полученных текстовых и графических материалов, материалов инженерных изысканий. Анализ существующего состояния территории и выявление отраслевых предпосылок развития территории. 2. Второй этап: 2.1.Подготовка проекта планировки, предусматривающего размещение объекта капитального строительства.

		2.3.Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда. 2.4.Проверка документации по планировке территории уполномоченным органом, принявшим решение о подготовке документации. 2.5.Согласование документации по планировке территории с администрацией города Дудинка. Третий этап: Утверждение документации по планировке территории. Исполнитель обеспечивает доработку (при необходимости) документации и участие в процедурах утверждения документации.
13	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам подготовки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы	Подготовка проекта планировки «Система транспорта нефти «Ванкор» - «Сузун» - «Пайяха». НПС «Сузун» осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий. <u>Проект планировки.</u> Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть» включает в себя: – положение о размещении объектов капитального строительства; – положения об очередности планируемого развития территории; – чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории» включает в себя: – обоснование определения границ зон

		планируемого размещения объектов капитального строительства; – обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования; – варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории; – перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; – перечень мероприятий по охране окружающей среды; – обоснование очередности планируемого развития территории; – результаты инженерных изысканий; – карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; – схему организации движения транспорта; – схему границ территорий объектов культурного наследия; – схему границ зон с особыми условиями использования территории; – схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства; схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. <u>Основные требования к форме представляемых материалов:</u> – графические материалы основной части проекта планировки выполнить в масштабе 1:2000 для незастроенных территорий (с учетом обеспечения наглядности чертежей), в масштабе 1:500 для чертежей вертикальной планировки площадок; – графические материалы по обоснованию проекта планировки могут выполняться в масштабах от 1:10000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов; – текстовые материалы на бумажных носителях

		предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4; – электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске; – текстовые материалы в электронном виде должны быть представлены в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX; Графические материалы проекта планировки территории должны быть представлены в векторном виде в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.
14	Требования к выполнению работ	Обеспечить выполнение работ по подготовке проекта планировки территорий для размещения объекта «Система транспорта нефти «Ванкор» - «Сузун» - «Пайяха». НПС «Сузун»: • в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации; • на основании материалов инженерных изысканий имеющихся в период подготовки для проектной документации строительства объекта «Система транспорта нефти «Ванкор» - «Сузун» - «Пайяха». НПС «Сузун»; • с учетом технических условий и требований, выданных заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта «Система транспорта нефти «Ванкор» - «Сузун» - «Пайяха». НПС «Сузун». При подготовке документации по планировке территории учесть существующее положение и планирование муниципальных образований, утвержденной документации территориального планирования, градостроительного зонирования муниципального района.
15	Количество экземпляров документации по планировке территории, предоставляемых Заказчику	3 экземпляра документации по планировке территории на бумажном носителе и 2 экземпляра на электронном носителе (1 экз. в формате .pdf; 1 экз. в исходных форматах (.dwg, .doc, .xls и др.). Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4. Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD дисках.

СЛУЖБА
по государственной охране
объектов культурного наследия
Красноярского края

Ленина ул., д. 108, г. Красноярск, 660017
Телефон: (391) 228-93-37
http://www.ookn.ru
E-mail: info@ookn.ru

07. 04. 2021 № 102-1537

На № 25-05631 от 31.03.2021

ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»
Руководителю проектного офиса
Н.Н. Тищенко
ул. Красная, 54
г. Краснодар
350000
(простое, по e-mail: ntc@rnntc.ru)

Об объектах культурного наследия

В связи с запросом информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, их зон охраны и защитных зон, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объектов, включенных в реестр ЮНЕСКО, а также объектов всемирного наследия и их охранных (буферных) зон на территории земельного участка, отводимого для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту «Система транспорта нефти «Ванкор» - «Сузун» - «Пайяха». НПС «Сузун», расположенного в Таймырском Долгано-Ненецком муниципальном районе Красноярского края (согласно предоставленной схеме) (далее – Участок), сообщаем.

Объектов культурного наследия (в том числе включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), их зон охраны и защитных зон, выявленных объектов культурного наследия (в том числе археологического наследия), объектов, включенных в реестр ЮНЕСКО (по культурным критериям), объектов всемирного наследия культурного значения и их охранных (буферных) зон на территории Участка нет.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом,

проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

На большей части территории Участка в 2019 году были проведены разведочные археологические работы. Объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не обнаружено.

Информацией о наличии (отсутствии) объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического наследия), на необследованной территории Участка служба по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края не располагает.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельных участках, подлежащих воздействию в ходе земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона, проводится государственная историко-культурная экспертиза (далее – ГИКЭ) в целях определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно п. 6 Положения о ГИКЭ, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, экспертиза проводится по инициативе заинтересованного органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического или физического лица (далее – заказчик) на основании договора между заказчиком и экспертом, заключённого в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Перечень экспертов, уполномоченных на проведение ГИКЭ, размещён на официальном сайте министерства культуры Российской Федерации по адресу: https://www.mkrf.ru/documents/eksperty-po-provedeniyu-gosudarstvennoy-istoriko-kulturnoy-ekspertizi.

Заместитель начальника отдела учета,
использования и популяризации
объектов культурного наследия И.А. Русина

Муршидова Марина Александровна
228 97 29 (доб. 126)

Приложение Г
(справочное)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ДЕЛАМ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ
(ФАДН России)**

Трубниковский переулок, д. 19, Москва, 121069

06.04.2021 г. № 1616-03-4-03

На № _____ *от* _____

Общество с ограниченной
ответственностью
«НК «Роснефть» –
Научно-технический центр»

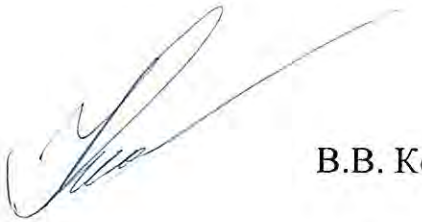
ул. Красная, д. 54,
г. Краснодар, 350000
ntc@rnntc.ru

В Федеральном агентстве по делам национальностей обращение общества с ограниченной ответственностью «НК «Роснефть – Научно-технический центр» от 31 марта 2021 г. № 25-05641 по вопросу предоставления сведений о территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и родовых угодий рассмотрено.

Сообщаем, что в границах участка проектируемого объекта АО «Сузун» «Система транспорта нефти «Ванкор» – Сузун» – «Пайяха». НПС «Сузун», расположенного в Таймырском Долгано-Ненецком муниципальном районе Красноярского края, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации федерального значения и родовых угодий не образованы.

В целях получения информации об образованных территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации регионального и местного значения и родовых угодий рекомендуем обратиться в соответствующие органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органы местного самоуправления по месту нахождения указанного участка (объекта).

Врио начальника Управления
государственной политики в сфере
межнациональных отношений



В.В. Косенков

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНПРИРОДЫ РОССИИ)**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ПРИРОДНЫЙ БИОСФЕРНЫЙ
ЗАПОВЕДНИК
«ЦЕНТРАЛЬНОСИБИРСКИЙ»**
(ФГБУ «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗАПОВЕДНИК
«ЦЕНТРАЛЬНОСИБИРСКИЙ»)

ул. Грибная, д 1а, п. Бор, 663246
Туруханский район
Красноярский край
Тел: 89029239644
e-mail: csgbz@mail.ru

01.04.2021 № 91

на №

О предоставлении информации

Руководителю проектного
офиса
ООО «НК «Роснефть» - НТЦ

Н.Н. Тищенко

350000, Россия, г. Краснодар,
ул. Красная, д. 54

Уважаемая Наталья Николаевна!

В ответ на Ваш запрос от 31.03.2021 № 25-05715 о предоставлении информации, сообщаем следующее.

Указанные в Вашем письме объекты:

- Система транспорта нефти «Ванкор» – «Сузун» – «Пайяха». НПС «Сузун»;
- Система транспорта нефти «Ванкор» – «Сузун» – «Пайяха». Реконструкция ГНПС «Ванкор»;
- Система транспорта нефти «Ванкор» – «Сузун» – «Пайяха». Реконструкция межпромыслового нефтепровода «УПН «Сузун» - ЦПС Ванкорского месторождения» с СИКН «Ванкор»;
- Система транспорта нефти «Ванкор» – «Сузун» – «Пайяха». Нефтепровод «Ванкор» – «Сузун»

по указанным в приложении координатам, расположенным на территории Туруханского и Таймырского Долгано-Ненецкого муниципальных районов, Красноярского края не входят в границы ФГБУ «Государственный природный биосферный заповедник «Центральносибирский», а также в границы Государственного природного заказника «Елогуйский».

И.о. заместителя директора
заповедника по научной работе Д.С. Зарубин

ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изме-ненных	заме-ненных	новых	аннули-рованных				
1	-	1, 3, 9, 24-30, 36	24.1	31	36	6628-21		25.05.21
2	-	1, 7, 9-12, 36	-	-	36	9405-21		08.07.21

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

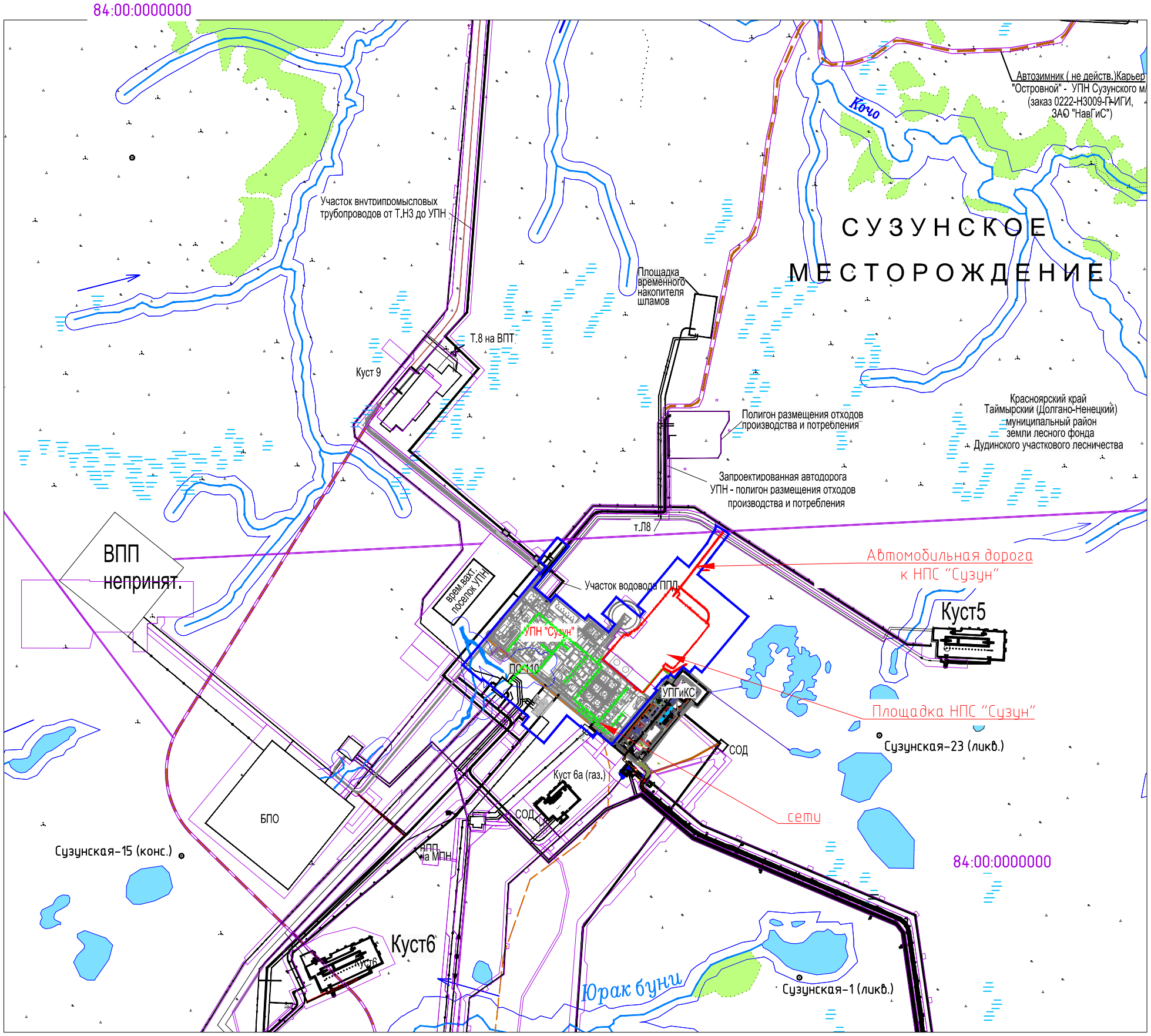
С

Красноярский край
Таймырский (Долгано-Ненецкий)
муниципальный район

Земли лесного фонда Дудинского
участкого лесничества

84:00:0000000

Карта планировочной структуры территории (1:25000)



УПГ Ванкорского м/р

Условные обозначения:

- зона планируемого размещения объекта
- граница земельных участков, сведения о которых содержаться в ЕГРН
- водоохранная зона
- эксплуатируемые автодороги (грунт.)
- автозимник (действующий)
- площадные объекты (запроектированные и строящиеся)
- строящиеся коридоры коммуникаций;
- разведочные скважины (ликв. – ликвидирована; конс. – в консервации)–

С03	–	Зам.	9405-21		08.07.21
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Юрченко			08.07.21
Зав.гр.		Берх			08.07.21
Нач. отд.		Брезгун			08.07.21
ГИП		Фисенко			08.07.21

В062920/0712Д-01-220000-ППТ2-СХ-01

Система транспорта нефти "Ванкор"-"Сузун"-"Пайяха". НПС "Сузун"

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	Р	1	3
Карта планировочной структуры территории (1:25000)	ООО "НК "Роснефть"-НТЦ"		

Согласовано

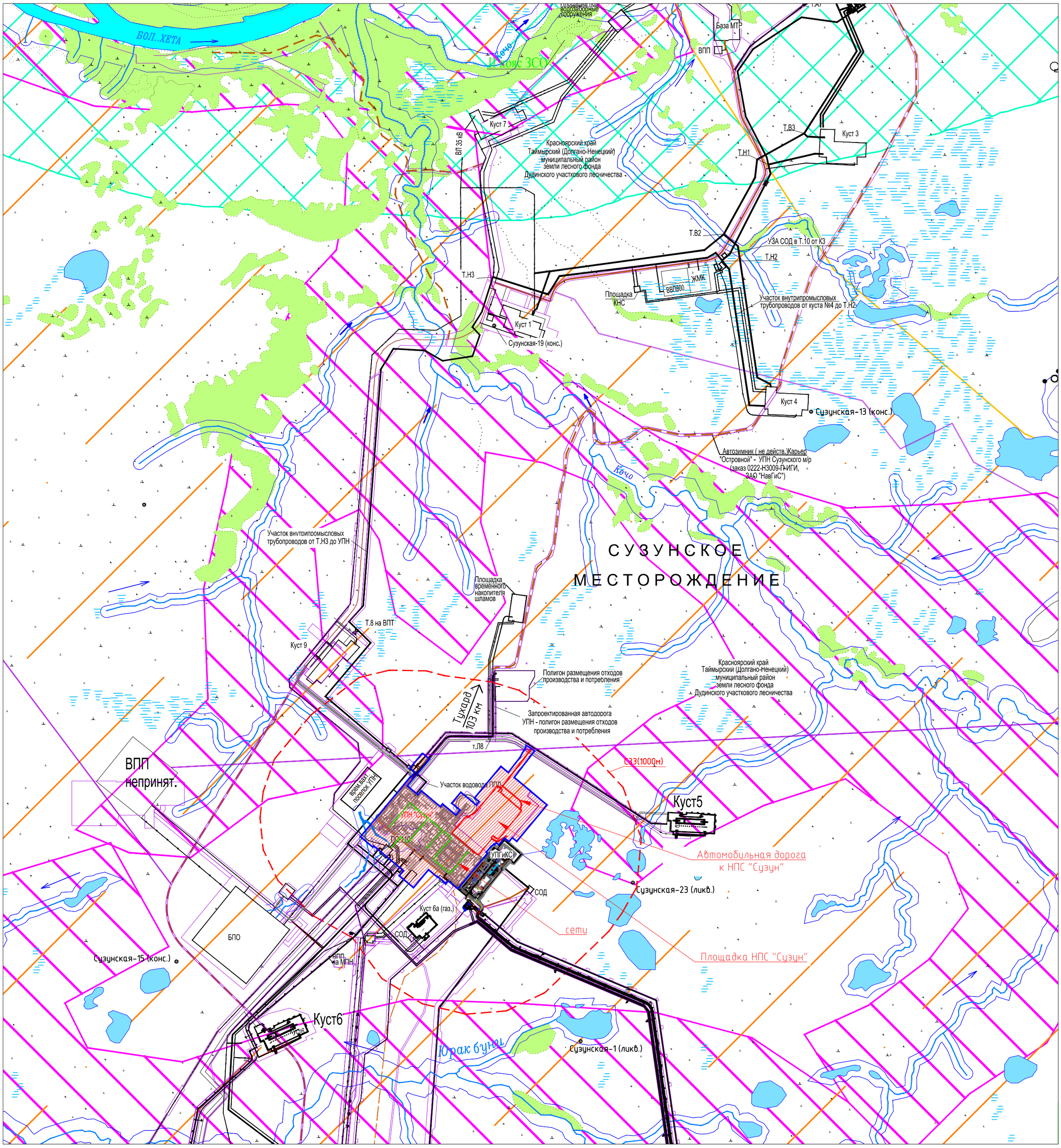
Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Документ разработан ООО "НК "Роснефть"-НТЦ". Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Схема границ зон с особыми условиями использования территории (1:25000)



УПГ Ванкорского м/р

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница устанавливаемой санитарно-защитной зоны
- Граница зоны планируемого размещения капитального строительства
- Площадные объекты (запроектированные и строящиеся)
- Строящиеся коридоры коммуникаций
- Эксплуатируемые автодороги (грунт.)
- Автозимник (действующий)
- Границы земельных участков, учтенных в ГКН
- Разведочные скважины (ликв. - ликвидирована; конс. - в консервации)
- Граница водоохранной зоны (ВЗ)

1. Система координат: МСК-168
2. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м.
4. Топографическая съемка выполнена ООО "НК "Роснефть" – НТЦ" в 2020 г.
5. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют.
6. Зона планируемого размещения объекта капитального строительства не имеет пересечений с зонами с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержаться в Едином государственном реестре недвижимости.

Документ разработан ООО "НК "Роснефть"-НТЦ".
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Согласовано | Взам. инв.№ | Подп. и дата | Инв. № подл.

С03	–	Зам.	9405-21		08.07.21
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Юрченко			08.07.21
Зав.гр.		Берх			08.07.21
Нач. отд.		Брезгун			08.07.21
ГИП		Фисенко			08.07.21

В062920/0712Д-01-220000-ППТ2-СХ-02

Система транспорта нефти "Ванкор"-"Сузун"-"Пайяха". НПС "Сузун"

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

Схема границ зон с особыми условиями использования территории (1:25000)

ООО "НК "Роснефть"-НТЦ"

V062920_0712D-01-220000-PPT2-SH-02-RU-rev C03.dwg

Формат A2V

Красноярский край
Таймырский (Долгано-Ненецкий) муниципальный район
Земли лесного фонда Дудинского участкового лесничества

84:00:0000000

Схема местоположения существующих объектов капитального строительства (1:2000)

ПК0+00.00 начало трассы автодороги к НПС "Сузун"
(участок-1) соответствует ПК3+28.18 автодороге к кусту 9

84:00:0000000:3/чзу1

84:00:0000000:3/чзу1

Автодорога к НПС "Сузун" (участок-1)

84:00:0000000:3/880

84:00:0000000:3/777

84:00:0000000:3/891

84:00:0000000:3

ПК0+00.00 начало трассы автодороги к НПС "Сузун" участок-2 (изыскательский)
соответствует ПК4+01.15 трассы автодороги к НПС "Сузун" (участок-1)

ПК0+02.25 начало трассы автодороги к НПС "Сузун"
(участок-2) (камеральный)

ПК4+30.87 конец трассы автодороги к НПС "Сузун"
(участок-1) (камеральный)

ПК4+65.48 конец трассы автодороги к НПС "Сузун"
(участок-1) (изыскательский)

84:00:0000000:3/880

84:00:0000000:3/891

84:00:0000000:3/720

84:00:0000000:3/397

ПК1+29.60 проектная трасса Начало 1
участка трассы межпромыслового нефтепровода
"Сузун" – "Пайяха" ПК0+61.34

Автодорога к НПС "Сузун" (участок-2)

84:00:0000000:3/891

84:00:0000000:3/чзу1

84:00:0000000:3/880

84:00:0000000:3/223

ПК2+88.38 конец трассы автодороги к НПС "Сузун"
(участок-2) (камеральный)

ПК2+92.38 конец трассы автодороги к НПС "Сузун"
(участок-2) (изыскательский)

Площадка НПС "Сузун"

84:00:0000000:3

Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Граница земельного участка, сведения о котором содержаться в ЕГРН
84:00:0000000:3/516 – Кадастровый номер части земельного (лесного) участка, сведения о котором содержаться в ЕГРН
84:00:0000000:3 – Кадастровый номер земельного (лесного) участка, сведения о котором содержаться в ЕГРН
84:00:0000000 – Номер кадастрового квартала
- Граница территории проектируемого объекта

84:00:0000000:3/516

84:00:0000000:3/458

84:00:0000000:3/224

1. Система координат: МСК-168
2. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м.
4. Топографическая съемка выполнена ООО "НК "Роснефть" – НТЦ" в 2020 г.
5. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют.
6. Объекты, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства отсутствуют.

							В062920/0712Д-01-220000-ППТ2-СХ-03
03	–	Зам.	Яков			08.07.21	Система транспорта нефти "Ванкор"-"Сузун"-"Пайяха". НПС "Сузун"
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Крченко				08.07.21	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
Зав.гр.		Берж				08.07.21	
Нач. отд.		Брезгун				08.07.21	
ГИП		Фисенко				08.07.21	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства (1:2000)

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

ООО "НК "Роснефть"-НТЦ"

V062920_0712D-01-220000-PPT2-SH-03-RU-rev C03.dwg

Формат А0

Согласовано

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Документ разработан ООО "НК "Роснефть"-НТЦ".
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только в соответствии с действующим законодательством РФ.