Приложение №2
к распоряжению Администрации
города Дудинки
от 29.04.2021 № 359

ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории объекта
«Система транспорта нефти «Ванкор» - «Сузун» - «Пайяха». НПС «Сузун»

№	Параметры	Описание
1	Вид документации	Проект планировки территории объекта «Система транспорта нефти «Ванкор» - «Сузун» - «Пайяха». НПС «Сузун»
2	Основание для разработки документации по планировке территории	Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком. Распоряжение администрации города Дудинка от 29.04.2021 г. № 359
3	Источник финансирования	За счет средств ОАО «Сузун»
4	Заказчик	ОАО «Сузун»
5	Исполнитель	ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»
6	Нормативно-правовые акты, регулирующие осуществление градостроительной деятельности	• Градостроительный кодекс Российской Федерации; • Земельный кодекс Российской Федерации; • Водный кодекс Российской Федерации; • Лесной кодекс Российской Федерации; • Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»; • постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 г. № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»; • постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержания проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; • приказ Федерального агентства лесного

		хозяйства от 10.06.2011 г. № 223 об утверждении «Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»; • технические регламенты, стандарты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные действующие нормативные документы; • региональные нормативы градостроительного проектирования (при наличии); • местные нормативы градостроительного проектирования (при наличии).
7	Местонахождение и основные характеристики объекта	Объект «Система транспорта нефти «Ванкор» - «Сузун» - «Пайяха». НПС «Сузун» расположен по адресу: Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, в границах Сузунского лицензионного участка, на землях категории «Земли лесного фонда» (Таймырское лесничество Дудинское участковое лесничество). Ближайшие к месторождению населённые пункты – города Дудинка и Игарка – находятся в ста пятидесяти километрах северо-восточнее и в ста шестидесяти километрах юго-восточнее района работ соответственно. Состав объекта проектирования приведен в Приложении № 1 к Заданию.
8	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка, согласование и утверждение документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.
9	Цель и задачи разработки документации по планировке территории	1. Цель - выделение элементов планировочной структуры посредством установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы и сооружения проектируемых объектов. 2. Задачи: – определение зоны планируемого размещения проектируемого объекта в соответствии с документами территориального планирования города Дудинка; – определение границ формируемых земельных участков для строительства проектируемого объекта; – определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления

		юридическому лицу для строительства проектируемого объекта; – определение зон с особыми условиями использования территории проектируемого объекта; – обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
10	Состав проекта	Состав проекта планировки территории должен соответствовать ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и должен включать: • основную часть: – «Проект планировки территории. Основная часть»: – графические материалы (чертеж или чертежи планировки территории); – текстовые материалы (положение о размещении объектов капитального строительства, положения об очередности планируемого развития территории). • материалы по обоснованию: – «Материалы по обоснованию проекта планировки»: – графические материалы (в виде схем). – текстовые материалы (описание и обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства).
11	Состав исходной информации для подготовки документации по планировке территории	1. Перечень основной исходной информации указан в Приложении №2 к Заданию. 2. Дополнительная исходная информация предоставляется Заказчиком по письменному запросу Исполнителя.
12	Этапы подготовки документации по планировке территории	1. Первый этап: 1.1. Сбор исходных данных для подготовки проекта планировки территории проектируемого объекта. 1.2. Сбор сведений по правовому статусу земельных участков и объектов недвижимости в границах проектирования. 1.3. Обобщение и анализ полученных текстовых и графических материалов, материалов инженерных изысканий. Анализ существующего состояния территории и выявление отраслевых предпосылок развития территории. 2. Второй этап: 2.1.Подготовка проекта планировки, предусматривающего размещение объекта капитального строительства.

		2.3.Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда. 2.4.Проверка документации по планировке территории уполномоченным органом, принявшим решение о подготовке документации. 2.5.Согласование документации по планировке территории с администрацией города Дудинка. Третий этап: Утверждение документации по планировке территории. Исполнитель обеспечивает доработку (при необходимости) документации и участие в процедурах утверждения документации.
13	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам подготовки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы	Подготовка проекта планировки «Система транспорта нефти «Ванкор» - «Сузун» - «Пайяха». НПС «Сузун» осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий. <u>Проект планировки.</u> Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть» включает в себя: – положение о размещении объектов капитального строительства; – положения об очередности планируемого развития территории; – чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории» включает в себя: – обоснование определения границ зон

		планируемого размещения объектов капитального строительства; – обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования; – варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории; – перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; – перечень мероприятий по охране окружающей среды; – обоснование очередности планируемого развития территории; – результаты инженерных изысканий; – карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; – схему организации движения транспорта; – схему границ территорий объектов культурного наследия; – схему границ зон с особыми условиями использования территории; – схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства; схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. <u>Основные требования к форме представляемых материалов:</u> – графические материалы основной части проекта планировки выполнить в масштабе 1:2000 для незастроенных территорий (с учетом обеспечения наглядности чертежей), в масштабе 1:500 для чертежей вертикальной планировки площадок; – графические материалы по обоснованию проекта планировки могут выполняться в масштабах от 1:10000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов; – текстовые материалы на бумажных носителях

		предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4; – электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске; – текстовые материалы в электронном виде должны быть представлены в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX; Графические материалы проекта планировки территории должны быть представлены в векторном виде в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.
14	Требования к выполнению работ	Обеспечить выполнение работ по подготовке проекта планировки территорий для размещения объекта «Система транспорта нефти «Ванкор» - «Сузун» - «Пайяха». НПС «Сузун»: • в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации; • на основании материалов инженерных изысканий имеющихся в период подготовки для проектной документации строительства объекта «Система транспорта нефти «Ванкор» - «Сузун» - «Пайяха». НПС «Сузун»; • с учетом технических условий и требований, выданных заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта «Система транспорта нефти «Ванкор» - «Сузун» - «Пайяха». НПС «Сузун». При подготовке документации по планировке территории учесть существующее положение и планирование муниципальных образований, утвержденной документации территориального планирования, градостроительного зонирования муниципального района.
15	Количество экземпляров документации по планировке территории, предоставляемых Заказчику	3 экземпляра документации по планировке территории на бумажном носителе и 2 экземпляра на электронном носителе (1 экз. в формате .pdf; 1 экз. в исходных форматах (.dwg, .doc, .xls и др.). Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4. Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD дисках.