ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НК «РОСНЕФТЬ» - НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

СОГЛАСОВАНО
Главный инженер проекта
АО «ТомскНИПИнефть»

_____ П.С.Егоров

«___» _____ 2021 г.

«СИСТЕМА ТРАНСПОРТА НЕФТИ «ВАНКОР» – «СУЗУН» – «ПАЙЯХА». НПС «СУЗУН»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

Проект планировки территории.
Основная часть

В062920/0712Д-01-220000-ППТ1

Главный инженер проекта **В.Н. Фисенко**

08.07.2021

Начальник отдела ПиСП **В.А. Брезгун**

08.07.2021

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
2	9404-21		08.07.2021

2021

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ ППТ1

Обозначение		Наименование	Примечание (страница)
В062920/0712Д-01-220000-ППТ1-С		Содержание ППТ1	2 Изм.2
В062920/0712Д-01-220000-ППТ1		Проект планировки территории. Основная часть	3 Изм.2
		Графическая часть	
1	В062920/0712Д-01-220000-ППТ1-Ч-01	Проект планировки территории. Основная часть. Чертеж планировки территории (1:2000)	16 Изм.2 (Зам.)

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
С03	-	Зам.	9404-21		08.07.21	В062920/0712Д-01-220000-ППТ1-С
Разраб.		Юрченко			08.07.21	Содержание ППТ1
ГИП		Фисенко			08.07.21	

Стадия	Лист	Листов
Р		1

ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»

СОДЕРЖАНИЕ

1	Положение о размещении объектов капитального строительства	4
1.1	Характеристика планируемого развития территории	4
1.2	Краткая техническая характеристика объекта	5
1.3	Характеристики земельных участков, предназначенных для строительства объекта	6
2	Положение об очередности планируемого развития территории	11
3	Графическая часть	12
4	Ссылочные нормативные документы	14
Таблица регистрации изменений		13

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

С03	-	Зам.	9404-21		08.07.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

B062920/0712Д-01-220000-ППТ1

Разраб.	Юрченко	08.07.21	Проект планировки территории. Основная часть
Зав.гр.	Берх	08.07.21	
Нач.отд.	Брезгун	08.07.21	
ГИП	Фисенко	08.07.21	

Стадия	Лист	Листов
Р	1	13

ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

1 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1.1 Характеристика планируемого развития территории

Данный том, разработанный в рамках реализации проекта «Система транспорта нефти «Ванкор» – «Сузун» – «Пайяха». НПС «Сузун», выполнен на основании:

- Распоряжения Администрации города Дудинки от 29.04.2021 г. №359 «О принятии решения о подготовке проекта планировки»;

– задания на подготовку документации по планировке территории объекта «Система транспорта нефти «Ванкор» – «Сузун» – «Пайяха». НПС «Сузун»;

- задания на проектирование объекта «Система транспорта нефти «Ванкор» – «Сузун» – «Пайяха». НПС «Сузун»;

- материалов проекта «Система транспорта нефти «Ванкор» – «Сузун» – «Пайяха». НПС «Сузун»;

- материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «НК «Роснефть» - НТЦ» для данного проекта в 2020 году.

Документация разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Лесного кодекса РФ, Водного кодекса РФ.

Земельные (лесные) участки, предназначенные для строительства проектируемого объекта «Система транспорта нефти «Ванкор» – «Сузун» – «Пайяха». НПС «Сузун», расположены в Таймырском (Долгано-Ненецком) районе Красноярского края Российской Федерации, на территории Сузунского месторождения, на землях лесного фонда Дудинского участкового лесничества.

Ближайшие к месторождению населённые пункты – города Дудинка и Игарка – находятся в ста пятидесяти километрах северо-восточнее и в ста шестидесяти километрах юго-восточнее района работ соответственно.

В районе изысканий отсутствуют железные дороги. Ближайшая железнодорожная станция «Коротчаево», имеющая погрузочно-разгрузочные площадки, расположена в трёхстах шестидесяти километрах к юго-западу от Сузунского месторождения.

От станции «Коротчаево» до Заполярного месторождения расположенного северо-восточнее, имеется автодорога с твёрдым покрытием протяжённостью сто двадцать километров. От Заполярного месторождения проезд возможен по автозимнику, проходящему через Русско-Реченское месторождение до Ванкорского месторождения «Заполярное–Надо-Марра – Ванкор» протяжённостью двести семьдесят километров, от Ванкорского месторождения до Сузунского месторождения проложен автозимник протяжённостью сто двадцать километров. Так же до Сузунского месторождения проезд возможен с перева-

лочной базы «Прилуки», которая расположена в Туруханском районе Красноярского края на левом берегу реки Енисей в четырёх километрах западнее города Игарка. При необходимости в зимний период по территории месторождения прокладываются зимники.

В связи с отсутствием на территории проектируемого объекта «Система транспорта нефти «Ванкор» – «Сузун» – «Пайяха». НПС «Сузун» объектов культурного наследия, охранных и защитных зон объектов культурного наследия, Схема границ территорий объектов культурного наследия, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории не разрабатывается.

Пересечения зоны планируемого размещения объекта с зонами с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержаться в ЕГРН отсутствуют.

Пересечения зоны планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствую.

1.2 Краткая техническая характеристика объекта

Расположение сооружений выполнено с учетом планировочных отметок проектируемой площадки и розы ветров.

Площадка имеет форму неправильного прямоугольника сложной конфигурации в плане с различными размерами, максимальный размер по наибольшей стороне составляет 423,0 х 254,5 м.

Доступ на проектируемую площадку предусмотрен по внутриплощадочным проездам существующей площадки УПН «Сузун». Запроектировано два заезда с существующей территории на площадку с юго-западной стороны.

Территория площадки примыкает к существующему ограждению УПН и по периметру имеет основное, дополнительное и внутреннее (предупредительное) ограждение аналогичное основной площадке. Проектом предусмотрен демонтаж существующего периметрального ограждения и систем ИТСО по границе примыкания. На площадке по периметру выделена «Запретная зона». Ширина запретной зоны, между основным и дополнительным ограждением составляет 3,0 м.

Ко всем зданиям, сооружениям и открытым площадкам предусмотрен технологический подъезд. Система проездов кольцевая и тупиковая. В тупиковых проездах предусмотрены разворотные площадки размером 15 х 15 м.

На площадке инженерные сети запроектированы, как единое комплексное хозяйство с учетом общего планировочного решения площадки и подхода инженерных сетей, в основном, в надземной прокладке, на общих эстакадах. Предусматривается совместная прокладка технологических, водопроводных, электрических сетей и кабелей КиП и связи по стойкам и эстакадам. Подземным способом прокладываются сети канализации.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

1.3 Характеристики земельных участков, предназначенных для строительства объекта

Для строительства и эксплуатации проектируемого объекта «Система транспорта нефти «Ванкор» – «Сузун» – «Пайяха». НПС «Сузун» используются части ранее отведенных земельных участков общей площадью **898276 кв. м.,** находящиеся в аренде АО «Сузун».

Так как проектируемый объект полностью расположен в границах территории земельных участков, предоставленных в аренду АО «Сузун» и отсутствует необходимость установления, изменения, отмены красных линий, определения местоположения границ образуемых, изменяемых земельных участков, то разработка проекта межевания территории отсутствует.

Граница зоны планируемого размещения объекта определена из условий размещения сооружений, необходимых для нормальной эксплуатации проектируемых объектов и с соблюдением требований нормативной документации, утвержденной законодательными актами РФ.

Площадь отвода земель на период строительства проектируемых объектов предназначена для размещения техники и оборудования, необходимых для безопасной эксплуатации проектируемых объектов.

Площадь проектируемого объекта включает в себя территорию основных планировочных решений. Площадь планировочных решений не превышает площадь земельного участка, предоставленного для размещения проектируемого объекта.

Характеристика земельных (лесных) участков, используемых для строительства объекта «Система транспорта нефти «Ванкор» – «Сузун» – «Пайяха». НПС «Сузун» представлена в таблице 1.1

Таблица 1.1 – Характеристика земельных (лесных) участков, используемых для строительства объекта «Система транспорта нефти «Ванкор» – «Сузун» – «Пайяха». НПС «Сузун»

Кадастровый номер земельного участка и номер его части	Площадь, м^2.	Разрешенное Использование, согласно договора аренды	Вид права, правообладатель	Договор аренды	Наименование проектируемого объекта	Наименование объекта в соответствии с классификатором утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации №849-р от 27 мая 2013 г
Местоположение: Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, Таймырское лесничество, Дудинское участковое лесничество						
84:00:0000000:3/880	243922	В целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых	Аренда, АО «Сузун»	ДА №218 от 14.05.21 г.	Площадка НПС «Сузун», в том числе автомобильная дорога к НПС "Сузун", сети	Площадка производственная, дорога автомобильная
84:00:0000000:3/891	55956	Для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых	Аренда, АО «Сузун»	ДА №276 от 15.06.21 г.	Площадка НПС «Сузун», в том числе автомобильная дорога к НПС "Сузун"	Площадка производственная, дорога автомобильная
84:00:0000000:3/чзу1	5349	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Аренда, АО «Сузун» (предварительное согласование)	Приказ МЛХ КК №86-2030-од от 07.09.21 г.	Площадка НПС «Сузун», в том числе автомобильная дорога к НПС "Сузун", сети	площадь производственная с покрытиями, дорога автомобильная с усовершенствованным облегченным или переходным типом дорожного покрытия

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Кадастровый номер земельного участка и номер его части	Площадь, м².	Разрешенное Использование, согласно договора аренды	Вид права, правообладатель	Договор аренды	Наименование проектируемого объекта	Наименование объекта в соответствии с классификатором утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации №849-р от 27 мая 2013 г
Местоположение: Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, Таймырское лесничество, Дудинское участковое лесничество						
84:00:0000000:3/702	1578	Для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых	Аренда, АО «Сузун»	ДА № 173 от 25.04.19г.	Площадка НПС «Сузун», в том числе автомобильная дорога к НПС "Сузун", сети	Площадка производственная, дорога автомобильная
84:00:0000000:3/516	3541	Для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых	Аренда, АО «Сузун»	ДА №247 от 31.05.16г.	Площадка НПС «Сузун», в том числе автомобильная дорога к НПС "Сузун", сети	Площадка производственная, дорога автомобильная
84:00:0000000:3/397	2004	Для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых	Аренда, АО «Сузун»	ДА № 297 от 12.09.19г.	Площадка НПС «Сузун», в том числе автомобильная дорога к НПС "Сузун", сети	Площадка производственная, дорога автомобильная
84:00:0000000:3/675	204	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Аренда, АО «Сузун»	ДА №88 от 26.04.18г.	Площадка НПС «Сузун», в том числе автомобильная дорога к НПС "Сузун"	площадь производственная с покрытиями, дорога автомобильная с усовершенствованным облегченным или переходным типом дорожного покрытия

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Кадастровый номер земельного участка и номер его части	Площадь, м².	Разрешенное Использование, согласно договора аренды	Вид права, правообладатель	Договор аренды	Наименование проектируемого объекта	Наименование объекта в соответствии с классификатором утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации №849-р от 27 мая 2013 г
Местоположение: Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, Таймырское лесничество, Дудинское участковое лесничество						
84:00:0000000:3/674	201	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Аренда, АО «Сузун»	ДА №88 от 26.04.18г.	Площадка НПС «Сузун», в том числе автомобильная дорога к НПС "Сузун"	площадь производственная с покрытиями, дорога автомобильная с усовершенствованным облегченным или переходным типом дорожного покрытия
84:00:0000000:3/879	2772	В целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых	Аренда, АО «Сузун»	ДА №241 от 08.06.21г.	Площадка НПС «Сузун», в том числе автомобильная дорога к НПС "Сузун"	Площадка производственная, дорога автомобильная
84:00:0000000:3/485	1904	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Аренда, АО «Сузун»	ДА №367 от 31.08.16г.	Площадка НПС «Сузун», в том числе автомобильная дорога к НПС "Сузун"	площадь производственная с покрытиями, дорога автомобильная с усовершенствованным облегченным или переходным типом дорожного покрытия

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Кадастровый номер земельного участка и номер его части	Площадь, м².	Разрешенное Использование, согласно договора аренды	Вид права, правообладатель	Договор аренды	Наименование проектируемого объекта	Наименование объекта в соответствии с классификатором утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации №849-р от 27 мая 2013 г
Местоположение: Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, Таймырское лесничество, Дудинское участковое лесничество						
84:00:0000000:3/484	1434	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Аренда, АО «Сузун»	ДА №328 от 07.07.16г.	Площадка НПС «Сузун», в том числе автомобильная дорога к НПС "Сузун"	площадь производственная с покрытиями, дорога автомобильная с усовершенствованным облегченным или переходным типом дорожного покрытия
84:00:0000000:3/227	579411	Для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых	Аренда, АО «Сузун»	ДА №53 от 13.03.18г.	Площадка НПС «Сузун», в том числе автомобильная дорога к НПС "Сузун", сети	Площадка производственная, дорога автомобильная
ИТОГО:	**898276**					

Земельные (лесные) участки, выбранные для размещения объекта строительства «Система транспорта нефти «Ванкор» – «Сузун» – «Пайяха». НПС «Сузун» отвечают санитарным, экологическим, инженерно-геологическим требованиям, а так же выполняют условия:

- наименьшей удаленностью от ранее запроектированных и строящихся объектов нефтегазового комплекса;
- экономической целесообразностью;
- благоприятными инженерно-геологическими условиями в районе строительства;
- рациональным использованием земель;
- прокладкой коммуникаций в едином технологическом коридоре;
- минимального пересечения коммуникаций с объектами гидрографии и существующими коммуникациями.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

2 ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Выбор площадок под строительство произведен на основании утвержденной схемы разработки месторождения. Проектируемые сооружения и инженерные коммуникации размещаются в зоне, свободной от застройки.

Размещение проектируемых объектов на месторождении выполнено, исходя из требований экологической безопасности и эксплуатационной надежности. Объекты располагаются с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир, с учетом розы ветров.

За основу компоновки генерального плана площадки приняты технологические схемы, размещение коридоров для прокладки технологических сетей с учетом транспортных связей, условий строительства и ремонта. Генплан выполнен с учетом требований санитарных и противопожарных норм и правил. Расстояния между оборудованием на площадках приняты на основании «Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности», а также в соответствии с №123-ФЗ от 22.07.2008 г., СП 4.13130.2013, СП 231.1311500.2015 и другими действующими нормативными документами, обеспечивающими безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

В основу планировочного решения генплана положены следующие принципы:

- группирование объектов по функциональному назначению;
- рациональное проектирование транспортных и инженерных коммуникаций;
- экономное использование территории.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

3 ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж планировки территории объекта строительства разработаны на топографической основе, выполненной ООО «НК «Роснефть» - НТЦ» в 2020 г.

Подготовка графической части проекта планировки территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (Система координат МСК-168).

Каталог координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения объекта представлен на чертеже В062920/0712Д-01-ПД-220000-ППТ1-Ч-01 и в таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Каталог координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения объекта

Точки	Координаты точек	
	X	Y
Система координат МСК-168		
1	2139472,36	-397459,86
2	2139409,32	-397408,90
3	2139220,08	-397643,13
4	2139126,56	-397567,57
5	2139154,37	-397533,14
6	2138986,66	-397397,63
7	2139005,78	-397373,96
8	2138889,62	-397280,12
9	2138925,28	-397235,96
10	2138997,84	-397294,62
11	2139075,70	-397198,32
12	2138940,92	-397089,44
13	2138965,23	-397059,35
14	2139004,23	-397090,86
15	2139228,01	-396813,85
16	2139163,47	-396761,71
17	2139226,80	-396689,13
18	2139232,10	-396683,04
19	2139274,68	-396634,18
20	2139305,38	-396608,83
21	2139324,84	-396590,16
22	2139328,02	-396587,11
23	2139333,40	-396581,95
24	2139344,72	-396572,60
25	2139364,75	-396564,43
26	2139324,56	-396521,27
27	2139317,57	-396515,18
28	2139302,22	-396501,79
29	2139290,62	-396515,10

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Точки	Координаты точек	
	X	Y
30	2139272,50	-396535,90
31	2139255,21	-396555,75
32	2139228,99	-396585,84
33	2139186,88	-396634,16
34	2139181,58	-396640,25
35	2139111,99	-396720,12
36	2138971,96	-396606,99
37	2138965,69	-396601,93
38	2138821,89	-396485,76
39	2138563,30	-396805,87
40	2138602,27	-396837,48
41	2138585,37	-396858,39
42	2138573,98	-396872,48
43	2138612,99	-396904,00
44	2138564,00	-396964,64
45	2138585,44	-396981,96
46	2138571,63	-396999,17
47	2138578,53	-397005,17
48	2138563,38	-397032,51
49	2138560,95	-397035,53
50	2138522,33	-397083,32
51	2138511,29	-397074,40
52	2138258,67	-397387,07
53	2138342,42	-397454,76
54	2138319,95	-397482,59
55	2138333,04	-397493,14
56	2138335,67	-397488,80
57	2138395,11	-397536,85
58	2138392,49	-397541,18
59	2138470,42	-397604,13
60	2138342,94	-397761,94
61	2138468,66	-397863,48
62	2138504,16	-397819,53
63	2138765,95	-398031,07
64	2138757,78	-398041,19
65	2138857,84	-398122,03
66	2139291,91	-397600,47
67	2139288,06	-397597,27
68	2139321,78	-397555,52
69	2139366,12	-397591,34
1	2139472,36	-397459,86
Площадь – 898276 кв.м.		

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

4 ССЫЛОЧНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Обозначение документа, на который дана ссылка		Номер раздела, пункта, подпункта тома
№190-ФЗ от 29.12.2004 г	Градостроительный кодекс Российской Федерации	1.1
№136-ФЗ от 25.10.2001 г	Земельный кодекс Российской Федерации	1.1
№200-ФЗ от 04.12.2006 г.	Лесной кодекс Российской Федерации	1.1
№74-ФЗ от 03.06.2006 г	Водный кодекс Российской Федерации	1.1
№123-ФЗ от 22.07.2008	Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности	2
СП 4.13130.2013	Система противопожарной защиты. Ограничения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	2
СП 231.1311500.2015	Обустройство нефтяных и газовых месторождений	2

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Таблица регистрации изменений

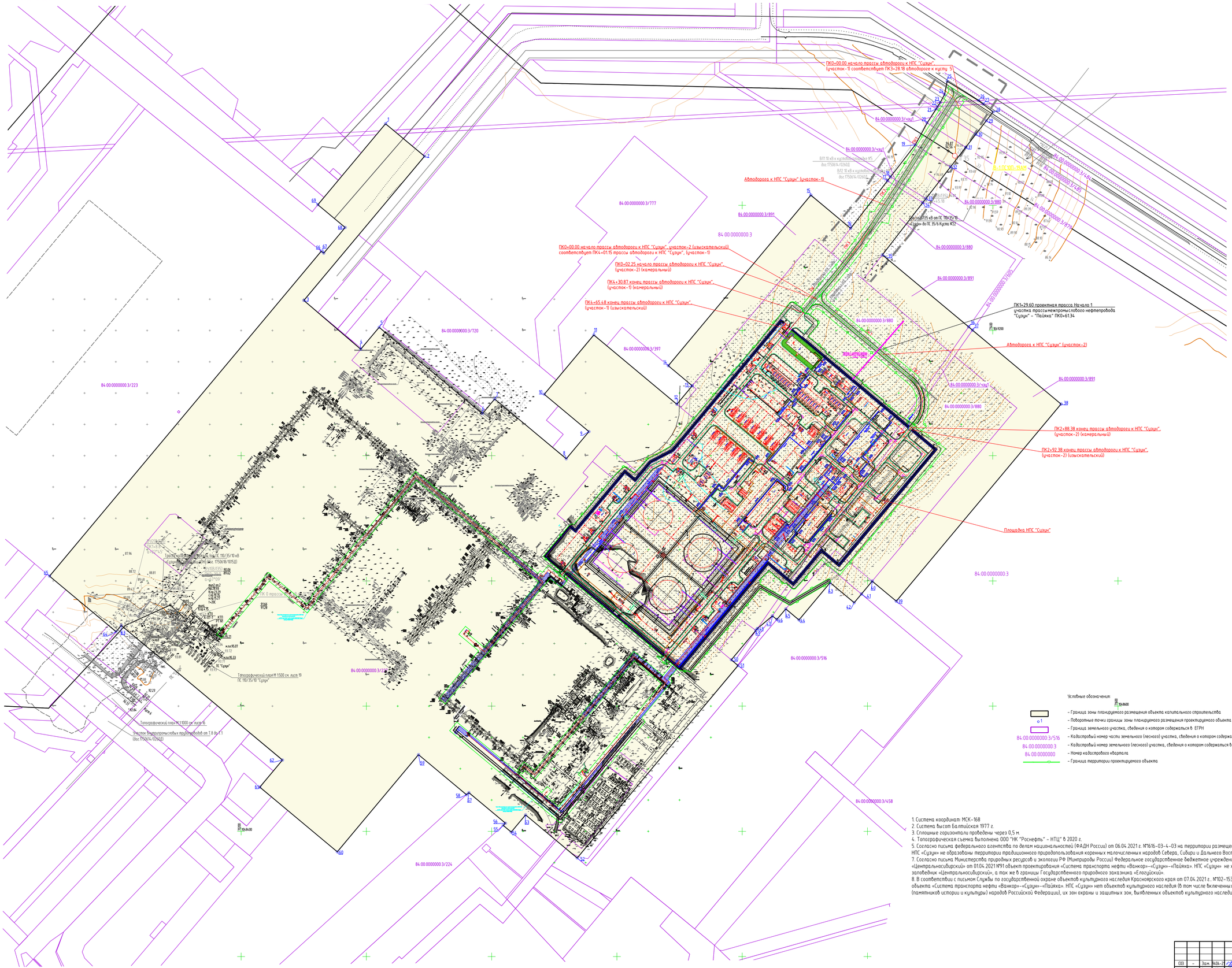
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изме-ненных	заме-ненных	новых	аннули-рованных				
1	-	1,2,5,13	-	-	13	6627-21		25.05.21
2	-	1, 4-8, 10-11, 13	-	-	13	9404-21		08.07.21

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Красноярский край
Таймырский (Долгано-Ненецкий) муниципальный район
Земли лесного фонда Дудинского участкового лесничества

84:00:0000000

Чертеж планировки территории (1:2000)



Каталог координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
(Система координат МСК-168)

Точки	Координаты точек	
	X	Y
1	2139472,36	-397459,86
2	2139409,32	-397408,90
3	2139220,08	-397643,13
4	2139126,56	-397567,57
5	2139154,37	-397533,14
6	2138986,66	-397397,63
7	2139005,78	-397373,96
8	2138889,62	-397280,12
9	2138925,28	-397235,96
10	2138997,84	-397294,62
11	2139075,70	-397198,32
12	2138940,92	-397089,44
13	2138965,23	-397059,35
14	2139004,23	-397090,86
15	2139228,01	-396813,85
16	2139163,47	-396761,71
17	2139226,80	-396689,13
18	2139232,10	-396683,04
19	2139274,68	-396634,18
20	2139305,38	-396608,83
21	2139324,84	-396590,16
22	2139328,02	-396587,11
23	2139333,40	-396581,95
24	2139344,72	-396572,60
25	2139364,75	-396564,43
26	2139324,56	-396521,27
27	2139317,57	-396515,18
28	2139302,22	-396501,79
29	2139290,62	-396515,10
30	2139272,50	-396535,90
31	2139255,21	-396555,75
32	2139228,99	-396585,84
33	2139186,88	-396634,16
34	2139181,58	-396640,25
35	2139111,99	-396720,12
36	2138971,96	-396606,99
37	2138965,69	-396601,93
38	2138821,89	-396485,76
39	2138563,30	-396805,87
40	2138602,27	-396837,48
41	2138585,37	-396858,39
42	2138573,98	-396872,48
43	2138612,99	-396904,00
44	2138564,00	-396964,64
45	2138585,44	-396981,96
46	2138571,63	-396999,17
47	2138578,53	-397005,17
48	2138563,38	-397032,51
49	2138560,95	-397035,53
50	2138522,33	-397083,32
51	2138511,29	-397074,40
52	2138258,67	-397387,07
53	2138342,42	-397454,76
54	2138319,95	-397482,59
55	2138333,04	-397493,14
56	2138335,67	-397488,80
57	2138395,11	-397536,85
58	2138392,49	-397541,18
59	2138470,42	-397604,13
60	2138342,94	-397761,94
61	2138468,66	-397863,48
62	2138504,16	-397819,53
63	2138765,95	-398031,07
64	2138757,78	-398041,19
65	2138857,84	-398122,03
66	2139291,91	-397600,47
67	2139288,06	-397597,27
68	2139321,78	-397555,52
69	2139366,12	-397591,34
1	2139472,36	-397459,86

Площадь – 898276 кв.м

Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы зоны планируемого размещения проектируемого объекта капитального строительства
- Граница земельного участка, сведения о котором содержаться в ЕГРН
- Кадастровый номер части земельного (лесного) участка, сведения о котором содержаться в ЕГРН
- Кадастровый номер земельного (лесного) участка, сведения о котором содержаться в ЕГРН
- Номер кадастрового квартала
- Граница территории проектируемого объекта

1. Система координат: МСК-168
2. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м.
4. Топографическая съемка выполнена ООО "НК "Роснефть" – НТЦ" в 2020 г.
5. Согласно письма федерального агентства по делам национальностей (ФАДН России) от 06.04.2021 г. №1616-03-4-03 на территории размещения объекта «Система транспорта нефти «Ванкор»-«Сузун»-«Пайяха». НПС «Сузун» не образованы территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ федерального значения и родовых угодий (Приложение В).
7. Согласно письма Министерства природных ресурсов и экологии РФ (Минприроды России) Федеральное государственное бюджетное учреждение «Государственный природный биосферный заповедник «Центральносибирский» от 01.04.2021 №91 объект проектирования «Система транспорта нефти «Ванкор»-«Сузун»-«Пайяха». НПС «Сузун» не входит в границы ФГБУ «Государственный природный биосферный заповедник «Центральносибирский», а так же в границы Государственного природного заказника «Глогуйский».
8. В соответствии с письмом Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 07.04.2021 г. №102-1537 «Об объектах культурного наследия», на территории проектируемого объекта «Система транспорта нефти «Ванкор»-«Сузун»-«Пайяха». НПС «Сузун» нет объектов культурного наследия (в том числе включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), их зон охраны и защитных зон, выявленных объектов культурного наследия

СО	–	Зам.	Ф604-21		08.07.21	
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Юрченко			08.07.21	
Зав.гр.		Берх			08.07.21	
Нач. отд.		Брезгин			08.07.21	
ГИП		Фисенко			08.07.21	

В062920/0712Д-01-220000-ППТ1-Ч-01

Система транспорта нефти "Ванкор"-"Сузун"-"Пайяха". НПС "Сузун"

Проект планировки территории
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
Р		1

Чертеж планировки территории (12000)

ООО "НК "Роснефть"-НТЦ"

V062920_0712D-01-220000-PPT1-CH-01-RU-rev C03.dwg

Формат А0

Согласовано

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Документ разработан ООО "НК "Роснефть"-НТЦ"
Информация содержащаяся в документе, может быть доступна или передана третьим лицам только по письменному разрешению правообладателя