



**Администрация города Дудинки
отдел общественных связей**



**Обзор по материалам СМИ
14 сентября 2021 г.**

Оглавление

1. СМИ о Таймыре:

- В рамках поездки в Хатангу Евгений Вершинин провел ряд рабочих встреч
- На Таймыре построят продуктовый оптово-распределительный центр

2. СМИ о городе Дудинке:

- Остановку междугородних маршрутов перенесли

3. СМИ о ЕМО «город Норильск»:

- В Норильске еще больше школьников заболели коронавирусом

4. СМИ о предприятиях НПР:

- На заводе «Норникеля» разбился рабочий

5. СМИ о Красноярском крае и СФО:

- В Красноярском крае назвали сроки четвертой волны COVID-19
- На севере Красноярского края сняли особый противопожарный режим
- Край получит федеральные средства на закупку контейнеров для раздельного сбора мусора
- Красноярский край вошел в дюжину регионов с самой дорогой «коммуналкой»

6. СМИ о России:

- Путин заявил, что титры антител у него остаются высокими
- Путин: надо сохранить сбалансированность бюджета
- Мурашко заявил, что под наблюдением врачей находятся 723 тыс. россиян с коронавирусом
- ВЦИОМ выяснил, что россияне больше всего мечтают о здоровье, квартире и путешествиях
- Эксперты: пузырь на рынке жилой недвижимости может лопнуть

7. Разное:

- Россия готовится к изменению климата

8. Курс валют

9. Прогноз погоды

В рамках поездки в Хатангу по случаю юбилея села глава Таймыра Евгений Вершинин провел ряд рабочих встреч

Рабочая поездка руководителя территории в Хатангу началась со встречи с представителями Ассоциации коренных малочисленных народов Севера сельского поселения Хатанга. Евгений Вершинин выслушал вопросы и пожелания таймырцев, дал подробные разъяснения согласно действующему законодательству, некоторые из вопросов поручил специалистам профильных подразделений администрации района проработать дополнительно.

Встреча прошла с участием депутата Законодательного Собрания Красноярского края Валерия Вэнго, заместителя главы района по вопросам развития инфраструктуры и завоза топливно-энергетических ресурсов Сергея Шаронова, главы сельского поселения Хатанга Алевтина Скрипкина.

В частности, жители сельского поселения подняли вопросы обустройства причального сооружения, организации летнего досуга для несовершеннолетних, корректировки графика продажи авиабилетов, сноса аварийного и строительства нового жилья, расширения списка субсидированных продуктов. Отметим, на встрече с руководителем территории присутствовали представители всех населенных пунктов сельского поселения Хатанга.

В рамках визита Евгений Вершинин также отдельно провел встречи с коллективами Хатангского морского торгового порта, Таймырской районной больницы №1, общеобразовательных учреждений.

В Хатанге Евгений Вершинин также проверил ход строительства объекта «Станция 2-го подъема с комплексом очистки и обеззараживания холодной воды для села Хатанга», комплекса для термического обезвреживания твердых коммунальных и промышленных отходов, проинспектировал работы по возведению модульного здания аэровокзала и реконструкции гостиницы «Заполярье». Евгений Вершинин поблагодарил руководство аэропорта за работу, отметив, что строительство объекта идет с опережением графика.

В последний день рабочей поездки глава Таймыра провел церемонию награждения волонтеров, участвовавших в ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, связанной с массовой гибелью дикого северного оленя на берегу реки Хатанга. «Вы своим примером показали, что значит готовность не словом, а делом помочь родной земле. От имени таймырцев я благодарю вас за самоотверженность и энтузиазм. Теперь мы знаем, что у нас есть люди, на плечи которых можно опереться в трудную минуту», - отметил глава Таймыра. Почетные грамоты и благодарности вручены 30 добровольцам.

«Таймыр»

На Таймыре построят продуктовый оптово-распределительный центр

Председатель Законодательного Собрания Красноярского края Дмитрий Свиридов провел совещание по вопросам создания транспортно-логистического центра на территории Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района и города Норильска. Обсуждение этого вопроса прошло с участием депутатов краевого парламента, представителей министерства сельского хозяйства края, глав Норильска и Таймыра, региональных сельхозтоваропроизводителей, а также представителей ПАО «ГМК Норильский никель».

Дмитрий Свиридов отметил, что идея создания логистического центра на севере края вынашивается давно, поскольку сезонное подорожание продуктов питания и регулярно возникающие проблемы с доступностью овощей — одна из самых насущных проблем жителей этой территории. По словам спикера, реализовать эту идею поможет опыт создания в Красноярске регионального оптово-распределительного центра «Агротерминал».

«С учетом накопленного в крае опыта, предлагаю обсудить эту идею, конструктивно пообщаться и выработать алгоритм действий для перехода к практической реализации. Необходимо надежно обеспечить продуктами населенные пункты северных территорий, поскольку это влияет на продовольственную безопасность, условия проживания людей и развитие севера в целом», — предложил Дмитрий Свиридов.

Первый заместитель министра сельского хозяйства края Александр Походин поддержал необходимость строительства северного логистического центра. Он пояснил, что складские помещения на севере нуждаются в расширении и обновлении, представил предварительные расчеты. Кроме того, обсуждается перспектива создания мощностей по переработке и хранению северной продукции — оленины, рыбы и дикоросов. Правовая основа для развития краевых товаропроизводителей уже создана.

Председатель комитета по делам села и агропромышленной политике Сергей Зяблов отметил, что законодатели готовы поддерживать сельхозтоваропроизводителей, в том числе предоставлять компенсации на строительство складских помещений и транспортную логистику. В прошлом году депутаты приняли закон о господдержке сбыта продукции краевых аграриев, сейчас министерство сельского хозяйства края и профильный комитет Законодательного Собрания работают над корректировками данного закона, необходимыми, в том числе, и для решения продовольственных проблем северян. «Задача органов власти края — расширить краевой рынок сбыта и привлечь к северному потребителю большее количество региональных сельхозтоваропроизводителей», — отметил Сергей Зяблов.

Председатель комитета по промышленной политике, транспорту и связи Владимир Демидов указал на необходимость субсидирования не только пассажирских, но и грузовых речных перевозок.

Поделились своим видением этой ситуации и представители северных территорий. Так, глава Таймыра Евгений Вершинин считает, что создание такого центра помогло бы сделать цены на овощи и другие товары доступнее. Сейчас цены на севере края в два-три раза выше, чем в Красноярске. Глава Норильска Дмитрий Карасев обратил внимание участников совещания на то, что северный грузопоток стремительно растет, в том числе в связи с реновацией Норильска. Депутат Алексей Дьяченко предложил сосредоточиться на поиске инвестора и подходящего земельного участка, а также подготовить детальное обоснование строительства центра.

В конце совещания Дмитрий Свиридов попросил участников мероприятия подготовить предложения и направить их в адрес министерства сельского хозяйства для дальнейшей работы совместно с депутатами краевого парламента.

«Наша местная продукция должна поступать на северные территории региона и быть конкурентоспособной, — резюмировал Дмитрий Свиридов. — Организация логистической схемы, по которой сельхозпредприятия края будут поставлять продукцию на Север, выгодна всем: аграриям, которым будет оказана помощь в реализации продукции; северянам, которые смогут получать свежее и качественное продовольствие; крупным инвесторам, которые заходят сегодня на Таймыр. У всех сторон есть запрос на реализацию такого проекта, это стало очевидным».

newslab

2. СМИ О ГОРОДЕ ДУДИНКЕ

Остановку междугородних маршрутов перенесли

Муниципальное предприятие «Пассажиравтотранс» информирует жителей и гостей города Дудинки о переносе посадочной площадки междугородних автобусов. Так, с 14 сентября посадка и высадка пассажиров 110 и 115 маршрутов осуществляется у остановочного павильона, установленного в районе дома № 1 на улице Островского.

Начальная точка отправления междугородних автобусов изменена в ответ на многочисленные просьбы горожан.

3. СМИ О ЕМО «ГОРОД НОРИЛЬСК»

В Норильске еще больше школьников заболели коронавирусом

17 и 18 сентября практически все школы города уйдут на дистант. Мера вынужденная – в учебных заведениях пройдут выборы. Но некоторые классы уже учатся удаленно – из-за коронавируса.

В минувшую пятницу «Северный город» сообщал, что в четырех детских садах и двух школах Норильска дети сидят на карантине. Во вторник, 14 сентября, стало известно, что число малышей, находящихся на самоизоляции, не изменилось – в четырех детских садах на карантине также четыре группы, а вот в школах уже 11 классов из семи общеобразовательных учреждений отправлены на двухнедельное «домашнее обучение».

В дистанционном формате школьники «ходят на уроки» в Zoom, получают домашнее задание из учебников или выполняют его на электронных площадках. Учителя продолжают работу на основании предписания Роспотребнадзора.

«Учитель проводит урок, находясь на безопасной дистанции и в маске. Поэтому если никаких симптомов нет, то педагог продолжает работу в школах. На данный момент у нас уже более 90 процентов учителей прошли вакцинацию, поэтому надеемся, что они болеть не будут», – пояснил начальник управления образования Андрей Колин.

Что касается дошкольников, в случае карантина ребенок остается дома на 14 дней, а одному из родителей предлагается больничный.

«Остается призвать учащихся все же меньше контактировать друг с другом. Дети, конечно, любят при встрече обняться и почему-то считают, что их это не коснется. Но опыт показывает, что это не так. Сейчас все чаще ковидом заражается молодое поколение. По информации, которой мы владеем, заболевшие дети переносят ковид в легкой форме. Симптомы известны: температура, кашель, насморк – признаки респираторных заболеваний. Но в основном просто высокая температура, которая держится несколько дней, а потом спадает», – отметил Андрей Колин.

«Северный город»

4. СМИ О ПРЕДПРИЯТИЯХ НПП

На заводе «Норникеля» разбился рабочий

В Норильске возбуждено уголовное дело по факту гибели рабочего Надеждинского металлургического завода имени Колесникова ЗФ ПАО «ГМК «Норильский никель» в результате несчастного случая.

По версии СК РФ, 53-летний аппаратчик-гидрометаллург перекрывал клапан серопровода на участках эстакады межцеховых коммуникаций сорвался с эстакады высотой около 10 метров и упал на землю. От полученных травм мужчина погиб на месте происшествия.

Возбуждено уголовное дело по ч. 2 ст. 216 УК РФ (нарушение правил безопасности при ведении строительных работ, повлекшее по неосторожности смерть человека).

В ходе следствия будет дана правовая оценка действиям лиц, ответственных за соблюдение требований по охране труда на предприятии.

Росбалт

5. СМИ О КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ И СФО

В Красноярском крае назвали сроки четвертой волны COVID-19

Минздрав Красноярского края провел пресс-конференцию о ситуации с заболеваемостью коронавирусом. Не успела в регионе завершиться третья волна, как министр Борис Немик предупредил о четвертой в конце октября.

По словам Немика, значительную роль в распространении инфекции сыграют вернувшиеся из отпусков взрослые, а также школьники, для которых пока нет вакцины – исследования на эту тему не закончены.

«Мы предполагаем, что где-то к концу октября – ноябрю при том уровне вакцинации, который есть сейчас, мы можем снова иметь волну. Но если вовлеченность населения в иммунизацию будет выше, и мы подойдем к показателю хотя бы с 80%, новая волна будет не такой интенсивной», – сказал министр.

Общий график выявленных случаев COVID-19 в Красноярском крае. В прошлом году новый всплеск заболеваемости как раз пришелся на конец октября – ноябрь

Он уточнил, что, согласно последним исследованиям, промежуток между волнами составляет 3-4 месяца.

«Это срок, пока происходит обновление штаммов. Вирус все время мутирует. Но если общепопуляционный иммунитет будет высоким и будет поддерживаться, мутация может прекратиться. И мы перейдем в «обычный» режим, с небольшими ежегодными подъемами заболеваемости. Сейчас добиваются именно этого, иначе мы будем жить вот в таких волнах еще много лет», – объяснил он.

Не исключил министр здравоохранения и новых ограничений. «Введение ограничений, вероятно, может быть. Мы полтора года в этой ситуации находимся, и других способов борьбы с инфекцией нет», – сообщил он.

В данный момент Красноярский край находится на стадии снижения заболеваемости после третьей волны. В течение последнего месяца количество заразившихся уменьшается примерно на 10% в неделю.

В госпиталях развернуто около 3400 коек, и эта цифра тоже сокращается. В стационарах находятся 2600 пациентов, свободный коечный фонд составляет 20-25%. В два раза снизилось число больных в реанимациях, в том числе и на аппаратах ИВЛ – сейчас таких чуть больше 150 человек.

«Здравоохранение вышло на плановый режим работы, но в условиях сохраняющейся заболеваемости и необходимости лечения пациентов с коронавирусом», – в целом охарактеризовал он ситуацию.

Пока четвертая волна не наступила, ведется дооборудование лечебных баз, создается 1,5-месячный запас лекарств и средств индивидуальной защиты.

Министр также отметил: третья волна показала, что заболеванию подвергаются неиммунизированные граждане – а таких в регионе еще очень много.

«Среди них мы регистрируем как большую заболеваемость, причем в разы, так и большее число тяжелых случаев и летальных исходов. Особенно это касается пожилых граждан, – сказал Немик. – Мы подошли к цифре 900 тыс. вакцинированных первым компонентом. И абсолютно до необходимого показателя не дошли, потому что к октябрю желательно охватить 80% взрослого населения, чтобы они поставили первую и вторую прививку. Пока мы охватили от взрослого населения только треть».

ДЕЛА

На севере Красноярского края сняли особый противопожарный режим

Правительство Красноярского края отменит особый противопожарный режим на севере региона с 15 сентября.

До этого ограничения сняли в большинстве районов края, кроме Богучанского, Енисейского, Кежемского, Мотыгинского, Северо-Енисейского, Туруханского районов, Эвенкии и Таймыра.

На заседании краевого Правительства сообщили, что противопожарные мероприятия позволили избежать перехода природных пожаров на населенные пункты и экономические объекты.

НИА-Красноярск

Красноярский край получит федеральные средства на закупку контейнеров для раздельного сбора мусора

Красноярский край вошел в число регионов, которые получают из федерального бюджета субсидию на приобретение контейнеров для раздельного сбора твердых коммунальных отходов. Заявки на субсидию в этом году поступили от 53 территорий, из них отобрали 46. Общая сумма федеральной субсидии, которая будет распределена этим территориям, составит 1 млрд рублей, что позволит регионам приобрести более 65 тысяч контейнеров.

Как рассказали в министерстве экологии и рационального природопользования Красноярского края, контейнеры закупят для Красноярска, Сосновоборска, Дивногорска, Назарово, Енисейска, Лесосибирска и Зеленогорска.

Напомним, ранее в Красноярском крае приступили к системе раздельного сбора мусора. Определены три пилотных города — Красноярск, Дивногорск и Сосновоборск. На правом берегу Красноярска региональный оператор уже установил около 350 контейнеров для раздельного накопления вторсырья. Оборудование размещено на площадках около многоквартирных домов, школьных и дошкольных учреждений. На левом берегу города появилось более 770 контейнеров под ПЭТ и еще порядка 130 под стекло. В Дивногорске и Сосновоборске продолжается обустройство мест для раздельного накопления отходов. Контейнеры там установят до конца текущего года.

newslab

Красноярский край вошел в дюжину регионов с самой дорогой «коммуналкой»

Красноярский край оказался в числе 12 регионов России, жители которых платят за жилищно-коммунальные услуги самые большие суммы.

В рейтинге РИА Новости, в котором на первом месте поставлены регионы с наименьшей платой ЖКУ (по итогам 2020 года), Красноярский край – 74-й из 85.

Это самый высокий результат для Сибири (Иркутская и Новосибирская области на 9 и 10 местах, Кемеровская – на 24, Томская – на 30), и плата для красноярцев составляет лишь немного меньше, чем для москвичей (13% дохода и 82 место в рейтинге).

Жителям Красноярского края приходится отдавать за коммунальные услуги в среднем 11,9% своих доходов.

К примеру, в Ингушетии и Дагестане, лидерах рейтинга, это 4-5%, а в Новосибирске и Иркутске – около 7,5%, примерно 3000 рублей в месяц.

Ну а среднестатистическая красноярская семья тратит на отопление, воду и обслуживание 5731 рубль. В абсолютном выражении (безотносительно к зарплате) больше средств уходит на ЖКУ только в 13 регионах. Самые большие суммы перечисляют коммунальщикам жители Камчатки, Магаданской области (более 8,5 тыс.) и Москвы (10,9 тыс. рублей).

В среднем по России «коммуналка» в 2020 году составила 5093 рубля – это на 6,5% больше, чем в 2019-м.

Рост стоимости коммунальных услуг за 2020 год составил в крае 0,3%.

По идее, значительная стоимость ЖКУ объясняется тем, что в край входят территории с экстремальными погодными условиями. Но ведь «на Северах» и зарплаты намного больше. Тем не менее доля расходов красноярцев на коммунальные услуги являются одними из самых высоких в стране.

ДЕЛА

6. СМИ О РОССИИ

Путин заявил, что титры антител у него остаются высокими

Президент России Владимир Путин сообщил, что титры антител к коронавирусу у него остаются высокими, и выразил надежду, что вакцина "Спутник V" покажет "реально в жизни" свою высокую эффективность.

"Титры у меня так, по общим данным, достаточно высокие, но посмотрим, как это будет выглядеть на практике в жизни", - сказал глава государства во вторник на совещании с членами правительства и руководством партии "Единая Россия".

Ранее в этот день президент рассказал, что ему пришлось изолироваться из-за контактов с заболевшими ковидом в его окружении.

Как отметили в пресс-службе Кремля, Путин из-за этого примет участие в запланированных на этой неделе в Душанбе мероприятиях по линии ШОС и ОДКБ в режиме видео-конференц-связи, а не очно. Пресс-секретарь главы государства Дмитрий Песков при этом заверил журналистов, что сам президент абсолютно здоров.

Путин отметил, что в его окружении заразились коронавирусом несколько человек, один из которых "поздновато ревакцинировался".

"В моем самом близком окружении несколько человек заболели, и один из этих сотрудников - это человек, который работает со мной в непосредственной близости. Он был вакцинирован", - сказал президент, уточнив, что титр антител у этого человека упал.

"Он ревакцинировался, судя по всему, поздно", - добавил Путин.

По словам президента, этот сотрудник через три дня после ревакцинации заболел. "Я накануне общался с ним целый день, очень близко, в течение всего дня", - сказал глава государства.

Сложившуюся вокруг его самоизоляции ситуацию Путин назвал "естественным экспериментом".

"Посмотрим, как реально сработает на практике "Спутник V", - сказал президент. Он выразил надежду, что "все будет так, как и должно быть, и "Спутник V" реально в жизни покажет свои высокие параметры по защите от COVID-19".

Путин сделал прививку от коронавируса весной. Поначалу он не раскрывал название препарата, которым привился, но в конце июня сообщил, что это был "Спутник". Президент, объясняя свой выбор, отмечал, что привился именно этой вакциной, потому что ему "нужно быть защищенным как можно дольше".

Кроме того, глава государства заявил, что долгое время он не рассказывал о том, каким препаратом вакцинировался, еще и для того, чтобы не создавать конкурентных преимуществ одной вакцине перед другой.

TACC

Путин: надо сохранить сбалансированность бюджета

В острой фазе пандемии новой коронавирусной инфекции правительство РФ показало себя в целом с положительной стороны, считает Владимир Путин. Об этом президент заявил на совещании с правительством страны и руководством партии "Единая Россия".

Многое наверняка можно было бы делать лучше, эффективнее и своевременнее, однако в целом правительство "очень неплохо себя показало" в тот период, отметил Путин. Совместно с Госдумой принимались решения – достаточно энергично, быстро, выверенно, – был налажен эффективный контакт и взаимодействие. Президенту очень хотелось бы рассчитывать "на то, что и в нормальной ситуации, не связанной ни с какими кризисами, в будущем будет выстроена работа именно в таком ключе".

По словам Путина, надо обеспечить преемственность и командный дух работы и после выборов в Госдуму. При этом нужно сохранить макроэкономическую стабильность и сбалансированность бюджета – все действия должны быть обеспечены финансовыми и административными ресурсами.

Так президент прокомментировал выступление главы бюджетного комитета Госдумы Андрея Макарова. По оценке главы государства, Макарову удалось выстроить отношения с правительством так, чтобы в ходе дискуссии, а иногда и достаточно острых споров, добиваться того, что он считает правильным и справедливым, того, что поддерживается "Единой Россией", а с другой стороны – решать вопросы, не нарушая главного принципа работы правительства в последние годы: соблюдения необходимых для стабильности экономики и социальной сферы принципов макроэкономических требований.

Вести

Мурашко заявил, что под наблюдением врачей находятся 723 тыс. россиян с коронавирусом

Министр здравоохранения РФ Михаил Мурашко сообщил, что 723 тыс. российских граждан с ковидом находятся под наблюдением врачей.

"Сегодня по-прежнему под наблюдением медицинских работников находятся 723 тысячи граждан РФ, болеющих новой коронавирусной инфекцией", - сказал он во вторник в интервью телеканалу "Россия-24".

По его словам, система здравоохранения РФ готова к оказанию медицинской помощи, хотя большая нагрузка на нее сохраняется. "В первую очередь наша задача - оборвать этот эпидемический процесс. Самый главный и верный путь - это вакцинация населения", -

подчеркнул министр. Мурашко отметил, что обеспечить эпидемиологическую безопасность граждан нужно до наступления зимних холодов.

"Сегодня в Российской Федерации вакцинировано [от коронавируса] более 46 млн наших граждан", - информировал министр.

Он отметил, что вакцины против коронавирусной инфекции в РФ достаточно, запасы составляют около одного месяца в каждом регионе страны. "Вакцинация сегодня показывает эффективность в профилактике заболевания, в редких случаях, если человек даже сталкивается с инфекцией, то заболевание протекает без тяжелых осложнений", - уточнил Мурашко.

Министр также добавил, что проблем с записью на вакцинацию против ковида нет, практически 12 тыс. пунктов вакцинации с учетом выездных бригад работают по всей стране.

С начала пандемии коронавирусом в мире заразились около 225,3 млн человек, более 4,6 млн умерли. В России, по данным федерального оперативного штаба по борьбе с коронавирусом, зарегистрировано 7 176 085 случаев заражения, выздоровели 6 418 033 человека, умерли 194 249. Правительство РФ запустило ресурс стопкоронавирус.рф для информирования о ситуации в стране.

ТАСС

ВЦИОМ выяснил, что россияне больше всего мечтают о здоровье, квартире и путешествиях

Большая часть респондентов (10%) желает здоровья себе или близким, больше среди них женщин (13% против 6%); 8% хотят улучшить свои жилищные условия или жилищные условия детей, купить дом; 4% россиян хотят путешествовать. Последние две мечты потеряли привлекательность за последние два года: в 2019 году приобрести жилье хотели 10%, а путешествовать – 8%.

По 3% респондентов хотят уехать из страны, не видеть войн в мире. По 2% - хорошо жить, жить долго, видеть, как страна процветает, создать семью или встретить любовь. По 1% - вырастить детей или внуков, добиться успеха, купить машину, найти хорошую работу, закрыть кредит.

Аналитики также выяснили, что каждый десятый россиянин ни о чем не мечтает, а 13% россиян не могут точно ответить. 49% опрошенных считают, что осуществление мечты зависит от личных усилий, 37% - от внешних факторов – удачи, обстоятельств, других людей. В 2019 году только 45% россиян полагались на себя, а на обстоятельства – 41%.

19% россиян доверяют исполнению мечты новогодней традиции с загадыванием желаний. 6% опрошенных думают о желании, как будто оно уже исполнилось. 4% визуализируют желание. 59% опрошенные ничего из перечисленного не делают.

О «марафонах желаний» (тренингах, во время которых люди под руководством наставников делают определенные действия для воплощения мечты в жизнь) знают 35% опрошенных, и чаще (43%) это женщины и молодежь – 45-46% среди людей от 18 до 34 лет. 61% респондентов не верят в «марафоны желаний».

Аналитики опросили 1600 человек старше 18 лет со всей России по телефону. Доля ошибки с вероятностью в 95% не превышает 2,5%.

runews24.ru

Эксперты: пузырь на рынке жилой недвижимости может лопнуть

Рынок ипотеки в Москве и области бьет все рекорды: к концу 2021 года он вырастет до 1,8 трлн рублей. Это на четверть больше, чем в прошлом году. Такой прогноз сегодня дали в банке ВТБ. Неужели людям и дальше придется мириться с растущими ценами на недвижимость и квартирами по 15 кв.м. в «человейниках»?

Пока ситуация на рынке недвижимости складывается в пользу застройщиков и позволяет за счет переписывания ценников компенсировать все дополнительные расходы на подорожавшие стройматериалы. В Москве только за последние 12 месяцев квадратный метр в среднем подорожал на 26% - почти до 233 тыс. рублей. Неудивительно, что застройщики буквально купаются в деньгах: девелопер «Самолёт» в первом полугодии 2021 года увеличил

чистую прибыль по МСФО в 4,6 раз выше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года до 3,2 млрд рублей, «Инград» увеличил чистую прибыль в 16 раз - до 690 млн рублей, «ЛСР» - в 2,2 раза - до 5,7 млрд рублей, а король московской реновации группа ПИК заработала в 4,9 раза больше – 69,4 млрд рублей! Так что все слова о том, что недвижимость дорожает из-за стройматериалов, содержат изрядную долю лукавства.

Однако эксперты полагают, что лучшие дни застройщиков скоро останутся позади – пузырь на рынке недвижимости вот-вот может лопнуть. Новостройки по нынешним ценам скоро некому будет покупать. Ситуация меняется максимально быстро и подобные тенденции уже прослеживаются. В июле-августе этого года в столичном регионе доля вторичного жилья составила более 50% от всех сделок с недвижимостью. Люди опустошили свои закладки, влезли в кредиты, но на новостройки денег всё равно не хватает. В результате квадратный метр в первичном жилье в Москве в августе подешевел, по данным сервиса «Метр квадратный», на 3% - до 280 тыс. рублей, а по данным «Метриум», и вовсе остановил рост. Ещё не катастрофа для девелоперов, но это уже первые сигналы.

Ярче всего изменение в спросе прослеживается в регионах. Это в Москве постоянный поток людей позволяет продавать всё, что угодно, а в регионах застройщикам приходится внимательнее прислушиваться к запросам потребителей. Так, на Урале за последние полгода значительно поменялся формат предлагаемой недвижимости: вместо просторных «трёшек» рынок заполнили компактные студии – всё ради экономии. Остановился рост цен и в Туле, где дефицит новостроек, по мнению экспертов, удастся компенсировать в лучшем случае лет через пять.

В итоге риелторы ожидают, что уже к концу осени спрос на недвижимость в России упадёт на 10%-15%. Ситуацию усугубляет недавнее решение ЦБ повысить ключевую ставку на 0,25 п.п. - до 6,75% с перспективой повышения до 7%. Банки реагируют на такие изменения не моментально – спустя пару месяцев средневзвешенная ставка по ипотеке может подняться симметрично на 0,5 п.п. до 8,8% для первичного рынка и до 9% для вторичного. Добавьте к этому ещё добровольно-принудительные страховки жизни, здоровья и доходов, и получается совсем неинтересное и непосильное предложение для миллионов людей.

В июле 2021 года банки в России, по данным ЦБ, выдали 151,7 тыс. ипотечных кредитов – на 15,3% меньше, чем в июне. Сказался ещё пересмотр льготной ипотеки с повышением ставки с 6,5% до 7% и ограничением максимальной суммы в 3 млн рублей для всех регионов, включая Москву, Санкт-Петербург, Московскую и Ленинградскую области. Вместе с повышением ключевой ставки ипотека вновь станет непосильной роскошью.

Власти загнали себя в тупик. Программы субсидирования надули пузырь на рынке недвижимости, а сворачивание программы поддержки рынка приводит к тому, что пузырь лопаётся, влиятельные девелоперы и люди, купившие квартиры втридорога, недовольны, а выполнение жилищного нацпроекта срывается. Спешка и принятие непродуманных решений привели к цепной реакции с неприятным исходом. Власти пытаются придумать что-то новое, например, Счётная палата предлагает в очередной раз расширить льготную ипотеку, но с правилом, что один заёмщик может взять только один льготный кредит. В обозримой перспективе это выглядит как привязывание людей к одному единственному жилью без возможности поменять его, что сильно противоречит мировым тенденциям на повышение мобильности населения.

В любом случае ясно одно: рынок недвижимости будет трясти, и девелоперам придётся переписывать ценники в сторону уменьшения, если они не хотят остаться с не проданными квартирами.

«Новые Известия»

7. РАЗНОЕ

Россия готовится к изменению климата

По сумме различных причин Россия уже вовлекается в инициативы Евросоюза по декарбонизации, то есть снижению выбросов углекислого газа, энергетики и

промышленности. А значит, тематика глобального потепления (трансформировавшаяся в последние годы в "изменение климата") в той или иной степени начинает затрагивать каждого из нас, вне зависимости от отношения к происходящему и даже реальности текущих климатических изменений.

Если же принять глобальное потепление за аксиому, то мы в любом случае не попадаем в список стран с наибольшими рисками при происходящих процессах. Но и для нашей страны в них есть не только плюсы, но и вполне ощутимые минусы. Очевидные плюсы — увеличение числа регионов для эффективной сельскохозяйственной деятельности и возможность более активного использования Северного морского пути. Очевидный и основной минус — риски, связанные с работами в районах вечной мерзлоты. Это особенно важно с учетом того, что на такие районы приходится основная доля добычи и транспортировки нефти, газа, других полезных ископаемых.

К примеру, напомним, что новый строящийся завод по сжижению газа "Арктик СПГ — 2" будет располагаться не на суше, а рядом с берегом на так называемых основаниях гравитационного типа. Это не совсем плавучий завод СПГ, но подход близкий. Помимо того что такой вариант оказывается дешевле, можно предполагать, что он снимает и часть рисков в случае потепления в регионе в будущем. Возможные аргументы в пользу изменения климата мы видим и сейчас: растущее число пожаров, неожиданных ливней.

При этом общественное мнение по-прежнему настроено к проблематике изменения климата скептически. Согласно недавнему опросу, отрицает глобальное потепление около четверти населения, еще примерно столько же затрудняется сформулировать свое мнение. Конечно, в подобных опросах велики разбросы — все зависит от формулировок, выборки. По данным прошлогоднего исследования ВЦИОМ, подавляющая часть респондентов считала влияние изменения климата несущественным для своей семьи и уж точно не была готова доплачивать за альтернативные источники энергии.

Простое объяснение антропогенного изменения климата широко известно — это так называемый парниковый эффект, когда более высокая концентрация углекислого газа и других парниковых газов приводит к повышению температуры в нижних слоях атмосферы.

Но климатические процессы слишком сложны, чтобы все объяснить одним качественным эффектом без оценки количественного влияния. Поэтому даже сторонники теории антропогенного влияния на климат признают: самостоятельно разобраться во всех хитросплетениях невозможно (или же придется на это потратить несколько лет), необходимо довериться ученым. При этом 97-99 процентов ученых не сомневаются в антропогенном характере происходящих изменений.

Откуда возникает недоверие к практически однозначным выводам научного сообщества, тоже понятно. Зеленая повестка имеет полную политическую поддержку на Западе (можно вспомнить Нобелевскую премию мира за 2007 год), одновременно насаждается соответствующее общественное мнение.

В этих обстоятельствах, разумеется, возникают сомнения в объективности всего представленного пласта исследований.

Ведь научная деятельность не избавлена от механизмов, которые могут приводить к искажениям научного процесса. Даже на стадии публикации исследования редактор журнала, принимающий решение, всегда может найти причину для отказа. Можем ли быть уверены, что все статьи — качественные, но отражающие "немодные" аспекты проблемы, — были опубликованы? И все ли научные работники готовы стать маргиналами, если придется защищать ставшую неудобной точку зрения?

Вышесказанное, конечно, не означает, что идея антропогенного влияния на климат не имеет под собой оснований. И в любом случае речь идет о вероятностях. В недавней работе Межправительственной группы экспертов по изменению климата (МГЭИК), которая еще раз подтверждает все выводы об антропогенном влиянии, тем не менее используются выражения "вероятно" и "очень вероятно", соответствующие численным диапазонам вероятностей. Тут важно отметить, что в рамках этой работы лишь обобщаются накопленные научные статьи по теме, а не ведутся независимые исследования.

Но быстрая политизация климатической тематики в результате заложила под все исследования мину, которая еще долго будет причиной большого количества сомневающихся.

Так или иначе, маховик глобальной декарбонизации уже запущен, и трудно представить, что его сможет остановить. Пусть в меньшей степени, чем в Европе, но шаги по декарбонизации принимаются и в США, и даже в развивающейся Азии.

В результате эта тематика затронет каждого из нас. Здесь и личное так называемое ответственное потребление, когда разумная экономия тех или иных товаров способна снизить энергозатраты на производство. Не говоря уже об экономном использовании электричества или тепловой энергии, отказе от личного автомобиля.

В значительно большей степени все это касается работников энергетического сектора и промышленности с высоким уровнем энергопотребления. Всем им придется в производственной деятельности сталкиваться с шагами по декарбонизации своих предприятий.

Можно только позавидовать тем людям, которые искренне уверены в антропогенном влиянии на климат и, главное, эффективности предлагаемых решений, а значит, чувствуют свою сопричастность чему-то важному. Но обсуждаемые выше обстоятельства привели к тому, что от значительной части общества следует ожидать формального отношения к происходящему.

Наконец, если говорить об экономике страны, то это, во-первых, будущий трансграничный углеродный налог на экспорт российской продукции с высоким углеродным следом. Пока суммы и список облагаемых товаров относительно невелики, но они будут с годами увеличиваться.

Во-вторых — многие компании, в том числе и российские, начинают инвестиции в декарбонизацию даже в отраслях, не подпадающих под действие налога, — опять-таки с расчетом на то, что с годами объем продуктов, оказывающихся в фокусе дополнительных налогов при торговле с ЕС, будет расширен.

В-третьих, появляются экологические рейтинги компаний, а условия их долгового финансирования будут зависеть от предпринимаемых усилий по декарбонизации. Предельно эта ситуация выражается в сюжете, когда некоторые западные банки в принципе решили не кредитовать угольный сектор. Повторимся, пока здесь все только начинается, но с каждым годом будет все больше касаться и нашей промышленности, и прочей хозяйственной деятельности.

На этом фоне остается самый главный риск — если значимого снижения выбросов углекислого газа достичь не удастся или уменьшение антропогенного воздействия на климат по тем или иным причинам не замедлит процессы глобальных климатических изменений. Это означает, что огромные усилия, финансирование и, главное, время, которые сейчас тратятся на борьбу с эмиссией углекислого газа, нужно было сразу перенаправлять на борьбу с последствиями этих климатических изменений.

РИА Новости

8. Курс валют

По данным ЦБ РФ курс валют с 15.09.2021 г.

Валюта	Курс (руб.)	Изменения (руб.)
USD	72,72	▼ 0, 37
EUR	85,99	▼ 0, 13

9. Прогноз погоды

По данным gr5.ru погода в г. Дудинке

Сегодня, ср, 15 сентября			Завтра, чт, 16 сентября				Пт, 17 сентября				Сб, 18 сентября			
Местное время	13	19	01	07	13	19	01	07	13	19	01	07	13	19
Облачность, %														
Осадки, мм														
Туман, %			11	12			9	4						
Температура, °C	+7	+8	+6	+5	+6	+7	+5	+4	+7	+8	+4	+2	+6	+6
Ощущается как, °C	+4	+5	+3	+1	+2	+4	+3	+2	+5	+6	0	-3	+2	+2
Давление, мм рт. ст.	752	752	752	752	753	755	756	757	758	758	758	757	757	756
Ветер: скорость, м/с	5	5	5	5	6	4	2	2	3	4	5	6	6	7
порывы, м/с	8	8	9	8	10	7					9	10	10	10
направление	Ю-З	Ю	Ю-З	Ю	Ю	Ю-В	В	В	В	С-В	С-В	С-В	С-В	С-В