

Пояснительная записка

к проекту Решения Городского Совета «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Дудинка»

Данный проект решения принимается в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки поселка Волочанка, для создания условий наиболее рационального использования территории для возможности размещения объекта капитального строительства СДК (сельский дом культуры) в поселке Волочанке.

Корректировка градостроительных регламентов зоны обусловлена дефицитом свободной территории, необходимой для строительства объекта.

По данному вопросу 12.03.2021 состоятся Публичные слушания, назначенные Распоряжением Главы города Дудинки от 01.03.2021 № 2.

В соответствии с заключением публичных слушаний изменения вносятся в главу 8 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Дудинка», утвержденных решением Городского Совета 16 сентября 2015 года № 06-0172 (в редакции решений от 13 декабря 2017 года № 10-0387, от 15 июня 2018 года № 11-0427, от 20 февраля 2019 года № 02-0024 и от 21 июня 2019 года № 02-0051), в части добавления в условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны «О2 – зона учреждений здравоохранения и социальной защиты» вида 3.6. – культурное развитие (Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры), в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (в ред. от 04.02.2019) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».