

Пояснительная записка

к проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка КГБУЗ «Таймырская межрайонная больница»

В адрес Администрации города Дудинки поступило заявление (вх. от 21.04.2020 № 1725) от КГБУЗ «Таймырская межрайонная больница» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 140 кв. м в границах кадастрового квартала 84:02:0030102 в п. Потапово в целях размещения быстровозводимого модульного здания фельдшерско-акушерского пункта.

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях в соответствии с Градостроительным кодексом, Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Дудинке, утвержденным Решением Дудинского Горсовета от 12.04.2019 № 02-0036.

Решением Дудинского городского Совета Депутатов № 02-0024 от 20.02.2019 внесены изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Дудинка», утвержденные Решением Городского Совета 16 сентября 2015 года № 06-0172 (в редакции решений от 13 декабря 2017 года № 10-0387 и от 15 июня 2018 года № 11-0427).

Подраздел «И-1 – территории общего пользования» раздела «Зоны иного назначения (И)» главы 8, условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнены видом разрешенного использования 3.4.1 – «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (для поселка Потапово) с параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- предельный минимальный размер земельного участка – 0,1 га;
- предельный максимальный размер земельного участка – 50,0 га.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство:

- расстояние от красной линии улиц не менее чем на 5 метров, от границ земельного участка – не менее чем на 3 метра;
- минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка объектами капитального строительства составляет 40%.

Вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка КГБУЗ «Таймырская межрайонная больница» был рассмотрен 22.04.2020 на Комиссии (далее – Комиссия) по вопросам территориального планирования и градостроительного зонирования на территории муниципального образования «Город Дудинка», утвержденной Постановлением Администрации города Дудинки от 10.08.2018 (в ред. постановления Администрации города от 24.05.2019 № 76), о чем составлен протокол и вынесены рекомендации о направлении материалов на общественные обсуждения.