

1. Предмет торгов

В целях реализации Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности на 2014 год, утвержденного Решением Городского Совета от 03.12.2013г. № 02-0022 «Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности на 2014 год» в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Дудинки сообщает о проведении аукциона по приватизации объекта муниципальной собственности:

Недвижимое имущество:

№ п/п	Наименование объекта муниципальной собственности	Адрес объекта	Тип строения	Обременение	Площадь, кв.м.	Начальная цена продажи (с учетом НДС и стоимости оценки), руб.	Размер задатка, (10% начальной цены продажи) руб.	Шаг аукциона, руб., (5%)
Лот 1	Объект-незавершенное строительство	Красноярский край, г. Дудинка, ул. Советская, 41	Отдельно стоящее	Нет	562,3	7 000 000	700 000	350 000

2. Организация торгов

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Получить более подробную информацию о выставляемых на торги объектах и подать заявку на участие в аукционе можно в муниципальном унитарном предприятиях «Комплекс бытовых услуг» по адресу: г. Дудинка, ул. Советская, д.41, каб.№ 218

Заявки принимаются с 26 января 2015г. ежедневно с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00, кроме выходных и праздничных дней по адресу: г. Дудинка, ул. Советская, д. 41, каб. № 218.

В предпраздничные дни прием заявок осуществляется до 13.00.

Последний день приема заявок – 11 февраля 2015г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

ВНИМАНИЕ!

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере, указанном в настоящем извещении, по следующим банковским реквизитам:

Для участия в аукционе претендент вносит задаток безналичным платежом в размере 10 процентов начальной цены продажи, на расчетный счет -
Получатель платежа:

647000, г. Дудинка, Красноярского края, ул. Советская,41, р/сч 40702810075550010224 Восточно-Сибирский филиал ОАО АКБ «РОСБАНК» г. Красноярск к/сч 3010181000000000388, БИК 040407388, ИНН 8401008001, КПП 840101001, ОГРН 1028400001299, ОКПО 57325070, Назначение платежа – Перечисление задатка для участия в аукционе 11 февраля 2015 года по приобретению муниципального имущества (указывается номер лота). НДС не облагается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Срок поступления задатка: не позднее 11 февраля 2015г.

Признание претендентов участниками аукциона проводится аукционной комиссией 12 февраля 2015 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Дудинка, ул. Советская, 41

Аукцион проводится не ранее чем через десять рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона - 22.02.2015г. в 15 часов по адресу: г. Дудинка, ул. Советская, 41 кабинет №218.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Сумма внесенного задатка засчитывается победителю аукциона в оплату приобретаемого имущества.

Задатки участников, не признанных победителями, возвращаются им в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе и перечень документов, прилагаемых к ним

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества», покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет продавца в установленный в информационном сообщении срок.

Для участия в аукционе претенденты представляют (лично или через своего уполномоченного представителя) в установленный срок следующие документы:

I. В случае, если претендентом является юридическое лицо:

- заявку (в 2-х экземплярах);
- паспорт представителя (и копию паспорта);
- документы, подтверждающие полномочия представителя;
- документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего доверенность;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенную копию);
- платежный документ, подтверждающий внесение задатка;
- копии учредительных документов, свидетельство о регистрации, заверенные нотариально или органом, осуществляющим регистрацию, и все изменения и дополнения к ним, если таковые имелись;
- письменное решение соответствующего органа управления юридического лица, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента;
- документы, подтверждающие наличие или отсутствие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований;

II. В случае если претендентом является физическое лицо:

- заявку (в 2-х экземплярах);
- паспорт (и копию паспорта);
- платежный документ, подтверждающий внесение задатка;

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, (оригинал или нотариально заверенную копию);
- копию свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя без образования юридического лица;
- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не поступление задатка в установленный срок на счет, указанный в извещении.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в аукционе до момента признания его участником аукциона.

Определение участников аукциона (производится на заседании комиссии и оформляется протоколом) состоится **11.02.2015г**

Продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4. Порядок проведения аукциона с открытой формой подачи предложения о цене

При проведении аукциона, если используется открытая форма подачи предложений о цене государственного или муниципального имущества, в информационном сообщении помимо сведений, указанных в статье 15, Федерального закона № 178-ФЗ, указывается величина повышения начальной цены ("шаг аукциона").

В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор купли-продажи по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены (цены лота) и цены, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее предложение о цене, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

5. Заключение договора купли-продажи имущества по итогам аукциона

Подписанный уполномоченными представителями продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Срок заключения договора купли-продажи: в течение **15 рабочих дней** со дня подведения итогов аукциона.

Срок оплаты по договору купли-продажи имущества: **30 рабочих дней** со дня подписания договора. Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Форма оплаты по договору купли-продажи имущества: **безналичная**.

Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества аукциона он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Информацию об условиях договора купли-продажи объекта можно получить в муниципальном унитарном предприятии «Комплекс бытовых услуг» по адресу: г. Дудинка, ул. Советская, д. 41, тел. 3-18-01 (каб. № 18).

ВНИМАНИЕ!

Оплата приобретаемого на аукционе недвижимого имущества производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель платежа: 647000, г. Дудинка, Красноярского края, ул. Советская,41, р/сч 40702810075550010224 Восточно-Сибирский филиал ОАО АКБ «РОСБАНК» г. Красноярск к/сч 3010181000000000388, БИК 040407388, ИНН 8401008001, КПП 840101001, ОГРН 1028400001299, ОКПО 57325070

По вопросу осмотра предлагаемому к продаже объекта обращаться в МУП «КБУ».

Контактные телефоны: **8(39191) 3-18-01**

Официальный сайт Администрации: www.gorod-dudinka.ru (раздел «Аукционы»)

Официальный сайт Российской Федерации: torgi.gov.ru