

**ТАЙМЫРСКИЙ (ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ) АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ГОРОДА ДУДИНКИ**

РЕШЕНИЕ
от 14 октября 2005 г. № 21-2-3

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ ПЕРЕУСТРОЙСТВА
И ПЕРЕПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ДУДИНКА
И ТЕРРИТОРИЯ, ПОДВЕДОМСТВЕННАЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА"**

(в ред. Решения Городского Собрания г. Дудинки
от 03.05.2007 № 05-0241,
с изм., внесенными
Решением Совета городского поселения Дудинка
от 30.12.2005 № 02-0048)

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, статей 31 Устава муниципального образования "город Дудинка и территория, подведомственная Администрации города", Городское Собрание решило:

1. Утвердить прилагаемое Положение о согласовании переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных жилых домах на территории муниципального образования "город Дудинка и территория, подведомственная Администрации города".
2. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования.
3. Опубликовать настоящее Решение в газете "Таймыр".

Председатель
Городского Собрания
города Дудинки
Г. С. БОЛИНА

И. о. Главы
города Дудинки
Н. Д. ЛАШКИН

Утверждено
Решением
Городского Собрания
города Дудинки
от 14 октября 2005 г. № 21-2-3

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СОГЛАСОВАНИИ ПЕРЕУСТРОЙСТВА И ПЕРЕПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ДУДИНКА И ТЕРРИТОРИЯ,
ПОДВЕДОМСТВЕННАЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА"**

(с изм., внесенными
Решением Совета городского поселения Дудинка
от 30.12.2005 № 02-0048)

Настоящее Положение о согласовании переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных жилых домах на территории муниципального образования "город Дудинка и территория, подведомственная Администрации города" разработано в соответствии с требованиями жилищного и градостроительного законодательства и направлено на урегулирование отношений по оформлению переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных жилых домах, организации контроля за проведением переустройства и перепланировки.

1. Переустройство помещения представляет собой установку, замену, или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт помещения.

2. Перепланировка помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт.

3. Настоящее Положение не распространяется на перепланировку и переустройство отдельно стоящих зданий в ходе их капитального ремонта и реконструкции.

4. Утратил силу. - Решение Городского Собрания г. Дудинки от 03.05.2007 № 05-0241.

5. Утратил силу. - Решение Городского Собрания г. Дудинки от 03.05.2007 № 05-0241.

6. Для целей настоящего Положения устанавливаются два вида переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных жилых домах: незначительная и сложная.

7. К незначительному переустройству и (или) перепланировке помещения относятся:

- разборка (полная, частичная) ненесущих перегородок (исключая межквартирные);

- устройство проемов в ненесущих перегородках (исключая межквартирные);

- заделка дверных проемов в перегородках и несущих стенах;

- устройство перегородок без увеличения нагрузок на перекрытия;

- замена (установка дополнительного) инженерного оборудования (не влекущая переоборудования по всему зданию);

- демонтаж инженерного оборудования и (или) подводящих сетей при условии сохранения существующих стояков холодного, горячего водоснабжения и канализации.

8. К сложному переустройству и (или) перепланировке помещения относятся:

- устройство проемов в несущих стенах и межквартирных перегородках (при объединении помещений по горизонтали);

- устройство проемов в перекрытиях (при объединении помещений по вертикали);

- устройство внутренних лестниц;

- изменение конструкции полов (с увеличением нагрузок);

- замена и (или) установка дополнительного инженерного оборудования, увеличивающая энерго-, водопотребление, с заменой существующих или прокладкой дополнительных подводящих сетей (исключая устройство полов с подогревом от общедомовых систем водоснабжения и отопления);

- устройство, изменение формы и ликвидации оконных и наружных дверных проемов;

- устройство или изменение входов в здание, пристройка тамбуров входов в здание;

- ликвидация балконов, тамбуров, козырьков, изменение их формы;

- объединение лоджий (балконов) с внутренними помещениями.

9. Утратил силу. - Решение Городского Собрания г. Дудинки от 03.05.2007 № 05-0241.

10. Переустройство и (или) перепланировка помещения проводятся с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации по согласованию с Администрацией города Дудинки на основании принятого им решения.

11. Для проведения незначительного переустройства и (или) перепланировки помещения собственник помещения или уполномоченное им лицо (далее - заявитель) представляет в Администрацию города Дудинки:

1) заявление о переустройстве и (или) перепланировке по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации;

2) копии правоустанавливающих документов на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение (должны быть нотариально заверены либо представляться вместе с подлинниками, которые после проверки возвращаются заявителю);

3) проект переустройства и (или) перепланировки в форме эскиза, выполненного самостоятельно;

4) копию технического паспорта переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения;

5) согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения по договору социального найма);

6) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры.

12. Согласование незначительного переустройства и (или) перепланировки помещения осуществляется Администрацией города Дудинки в течение 14 календарных дней со дня поступления вышеназванных документов.

Администрация города Дудинки в течение 3 рабочих дня со дня принятия решения о согласовании незначительного переустройства и (или) перепланировки помещения выдает или направляет заявителю данное решение. Оно является основанием проведения переустройства и (или) перепланировки помещения.

Заявитель до начала работ по переустройству и (или) перепланировке доводит указанное решение до сведения жилищной эксплуатационной организации в форме уведомления с приложением копии решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

13. Для проведения сложного переустройства и (или) перепланировки помещения собственник помещения или уполномоченное им лицо (далее - заявитель) представляет в Администрацию города Дудинки:

1) заявление о переустройстве и (или) перепланировке по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации;

2) копии правоустанавливающих документов на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение (должны быть нотариально заверены либо представляться вместе с подлинниками, которые после проверки возвращаются заявителю);

3) проект переустройства и (или) перепланировки помещения, разработанный на основании договора подряда с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, имеющим лицензию на проектирование зданий и сооружений, дающую право на разработку всех необходимых разделов проекта;

4) копию технического паспорта переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения;

5) согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения по договору социального найма);

6) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры.

14. Заявление и иные представленные документы для согласования сложного переустройства и (или) перепланировки помещения подлежат рассмотрению в Администрации города Дудинки не позднее чем через 40 календарных дней со дня их представления.

Решение о согласовании сложного переустройства и (или) перепланировки помещения по результатам рассмотрения принимается в течение 5 календарных дней со дня их рассмотрения.

Администрация города Дудинки не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия решения о согласовании сложного переустройства и (или) перепланировки помещения выдает или направляет заявителю данное решение. Оно является основанием проведения переустройства и (или) перепланировки помещения.

Заявитель до начала работ по переустройству и (или) перепланировке доводит указанное решение до сведения жилищной эксплуатационной организации в форме уведомления с приложением копии решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

15. Утратил силу. - Решение Городского Собрания г. Дудинки от 03.05.2007 № 05-0241.

16. Проведение сложного переустройства и (или) перепланировки производится ремонтно-строительной организацией или физическим лицом (подрядчиком), имеющим лицензию на право производства данного вида работ при обязательном соблюдении проектной документации и заключением договора подряда на производство строительно-монтажных работ с заказчиком.

Подрядчик ведет ремонтно-строительные работы по переустройству и (или) перепланировке помещений в соответствии с выданными условиями и требованиями техники безопасности.

17. Завершение переустройства и (или) перепланировки помещения подтверждается актом специально созданной приемочной комиссии, персональный состав которой утверждается Распоряжением Главы города Дудинки.

18. Акт приемочной комиссии (Приложение № 1 к Положению) в течение 3 рабочих дней со дня подписания направляется Администрацией города Дудинки в орган по учету объектов недвижимого имущества.

19. Администрация города Дудинки вправе принять решение об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения, которое должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на нарушения, предусмотренные пунктом 1 статьи 27 Жилищного кодекса Российской Федерации.

20. Решение об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения выдается или направляется заявителю Администрацией города Дудинки не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

21. Контроль за ходом производства работ по переустройству и (или) перепланировке осуществляют:

- проектировщик, разработавший проект переустройства и (или) перепланировки;
- жилищная эксплуатационная организация.

22. Не допускается проведение работ по переустройству и (или) перепланировке:

- 1) с 20.00 часов до 09.00 часов;
- 2) с использованием пассажирских лифтов для транспортировки строительных материалов и отходов;
- 3) при превышении нормативно установленного уровня шума и вибраций;
- 4) без специальных мероприятий, исключающих затопление смежных помещений;
- 5) при загромождении строительными материалами и отходами эвакуационных путей и других мест общего пользования;
- 6) без предварительного согласования с жилищной эксплуатационной организацией времени отключения общедомовых инженерных сетей.

23. За самовольное переустройство и (или) перепланировку помещения (отсутствие документа о согласовании переустройства и (или) перепланировки или нарушение проекта переустройства и (или) перепланировки) собственник помещения или его наниматель несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к Положению
о согласовании переустройства и
перепланировки помещений
в многоквартирных жилых домах
на территории муниципального
образования "город Дудинка и территория,
подведомственная администрации города"

"УТВЕРЖДАЮ"
Глава города Дудинки
_____/_____/_____
"_____" _____ 2005 г.

АКТ
о приемке в эксплуатацию переустраиваемых и (или)
перепланируемых помещений

от "_____" _____ 200__ г. г. Дудинка

Приемочная комиссия, утвержденная Распоряжением Главы города
Дудинки от _____ № _____ в составе:

Председателя комиссии _____

Членов комиссии:

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р) Госстражданстрой

УСТАНОВИЛА:

1. Предъявленное к приемке переустраиваемое и (или)
перепланируемое помещение расположено по адресу: _____

2. Переустройство и (или) перепланировка проводились: _____

(наименование элементов жилого здания)

3. Переустройство и (или) перепланировка выполнялись: _____

(наименование ремонтно-строительной организации или

физического лица)

4. Проектно-сметная документация разработана: _____

(наименование проектной организации или физического лица)

5. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки: начало
работ _____, окончание работ _____.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

На основании осмотра в натуре предъявленных к приемке
переустраиваемых и (или) перепланируемых элементов жилого здания
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ переустроенное и (или) перепланируемое
помещение, расположенное по адресу: _____

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии:
